

# KONSMO FABRIKKER AS

FORETAKSREGISTERET: NO 950 167 866 MVA  
ADRESSE: BREILIMOEN 15, 4525 KONSMO • TELEFON: 38 28 13 00 • BANK: 3000 18 20695  
E-POST: firmapost@konsmohus.no • www.konsmohus.no

Grimstad Kommune  
Byggesakavd.

GRIMSTAD

Arendal, 29.01.2026

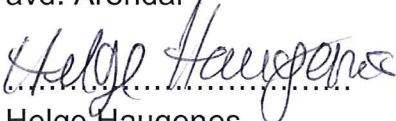
## DISPENSASJONSSØKNAD:

Vedr. oppføring av ny enebolig på del av Gnr.52, Bnr.60 Øvre Ranviga 35, Fevik;

Vi søker herved om dispensasjon fra reguleringsplanens byggegrense mot sør og øst, slik det fremgår av vedlagt Situasjonsplan. Vi mener følgende momenter tilsier at det bør gis dispensasjon:

1. Rundkjøringen som er markert på reguleringskartet er ikke bygd, og ingen ting tyder på at den vil bli bygd heller. Det er derfor veldig god avstand til der veien faktisk ligger i dag.
2. Vi berører ikke området som er avsatt til vei, selv om det altså ikke er bygd slik.
3. Veien inn til eksisterende bolig, ny bolig som vi søker om, og det meste av veien videre ligger på søkers eiendom.
4. Det å bygge ett hus som vi her skisserer vil være en god måte å fortette på, i ett romslig område. Hele tomta er pr. dags dato 2515 m<sup>2</sup>. Vi ønsker å dele ifra ca. 750m<sup>2</sup>. Det gir god plass for både ny og eksisterende bolig. Området tomta ligger innenfor er planlagt for langt flere boenheter enn det det vil bli ved å bygge dette huset.
5. Huset vi ønsker å bygge er ganske lavt og vil neppe gi redusert sol eller utsikt for noen.
6. Boligen plasseres i ett område der det er nær tilgang til butikker, skole, sykehjem, gode bussforbindelser og rekreasjonsområder.

Med vennlig hilsen  
for Konsmo Fabrikker AS  
avd. Arendal



Helge Haugenes  
Avdelingsleder



AVD. MANDAL  
Øksa 6  
4515 Mandal  
Tlf.: 38 27 15 60

AVD. KRISTIANSAND  
Festningsgata 40  
4614 Kristiansand  
Tlf.: 38 00 65 20

AVD. ARENDAL  
Asbieveien 9C  
4848 Arendal  
Tlf.: 38 28 13 00

AVD. ØST  
Buskerudveien 129  
3027 Drammen  
Mob.: 38 28 13 00

