

From: "Melgaard, Fredrik"
Sent: Thu, 4 Dec 2025 16:26:36 +0100
To: "'hildemn64@gmail.com'" <hildemn64@gmail.com>
Subject: BYGG-25/00966 - Tilbakemelding henvendelse Lille Bergen 8A

Hei,

Det skal beregnes BRA av carporten og den vil inngå i beregning av utnyttelsesgrad. Det kan se ut som utnyttelsesgraden overstiger hva plan legger opp til. I så fall må det søkes dispensasjon fra forholdet. En dispensasjon må nabovarsles.

Da det også må søkes dispensasjon fra byggegrense mot vei og byggegrense mot sjø vil jeg anbefale at alle 3 dispensasjoner nabovarsles til alle tilstøtende eiendommer digitalt. Dette kan enkelt gjøres via link på Direktorat for byggekvalitets sine nettsider. Da vil man få kvittering på at alle er varslet og tilbakemelding digitalt fra samtlige om naboer har innvendinger. Men dere har selvsagt anledning til å gjøre dette via rekommandert post eller personlig oppmøte hos naboer og få dem til å kvitere på nabovarselet om dere foretrekker det.

Usikker på hva du mener med henvisning til byggegrense mot vei? Stiplet linje er byggegrense mot vei.



Vennlig hilsen

Fredrik Melgaard
Saksbehandler byggesak

www.grimstad.kommune.no



Grimstad