



Grimstad

Byggesaksenheten

Kåre Jan Aas

Egra 92
4790 LILLESAND

Vår saksbehandler
Fredrik Melgaard

Saksnummer
BYGG-26/00134
oppgis ved alle henvendelser

Kontaktperson

Dato
19.03.2026

26/00134 - 153/3 - Bjelleråsveien 49 - Vedtak - Ferdigattest for riving og ny oppføring av fritidsbolig/sjøbod - Kåre Jan Aas

Eiendom (gnr/bnr): 153 / 3
Tiltakshaver: Kåre Jan Aas

Vedtak:

Bygningsmyndigheten gir i medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-10 og byggesaksforskriften (SAK10) § 8-1, ferdigattest for riving og ny oppføring av fritidsbolig/sjøbod. Det vises til søknad mottatt 17.02.2026.

Bygningsmyndigheten behandler denne sak etter myndighet tildelt i kommunestyrevedtak av 05.09.2016.

Tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen, vedtak 079/04 av 10.06.2004, forutsetter.

Fakta

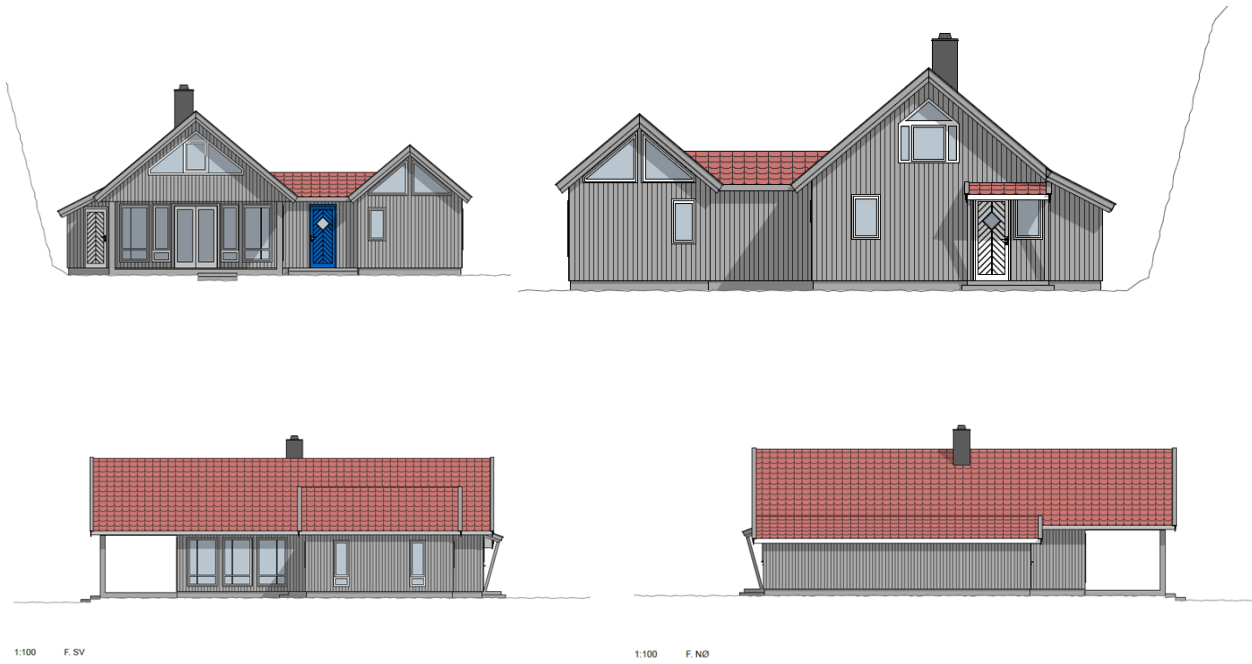
Søknaden

Det søkes om ferdigattest i forbindelse med riving og ny oppføring av fritidsbolig/sjøbod. Vedlagt ligger kontrollerklæring fra uavhengig tømrer for arbeidende som er utført.

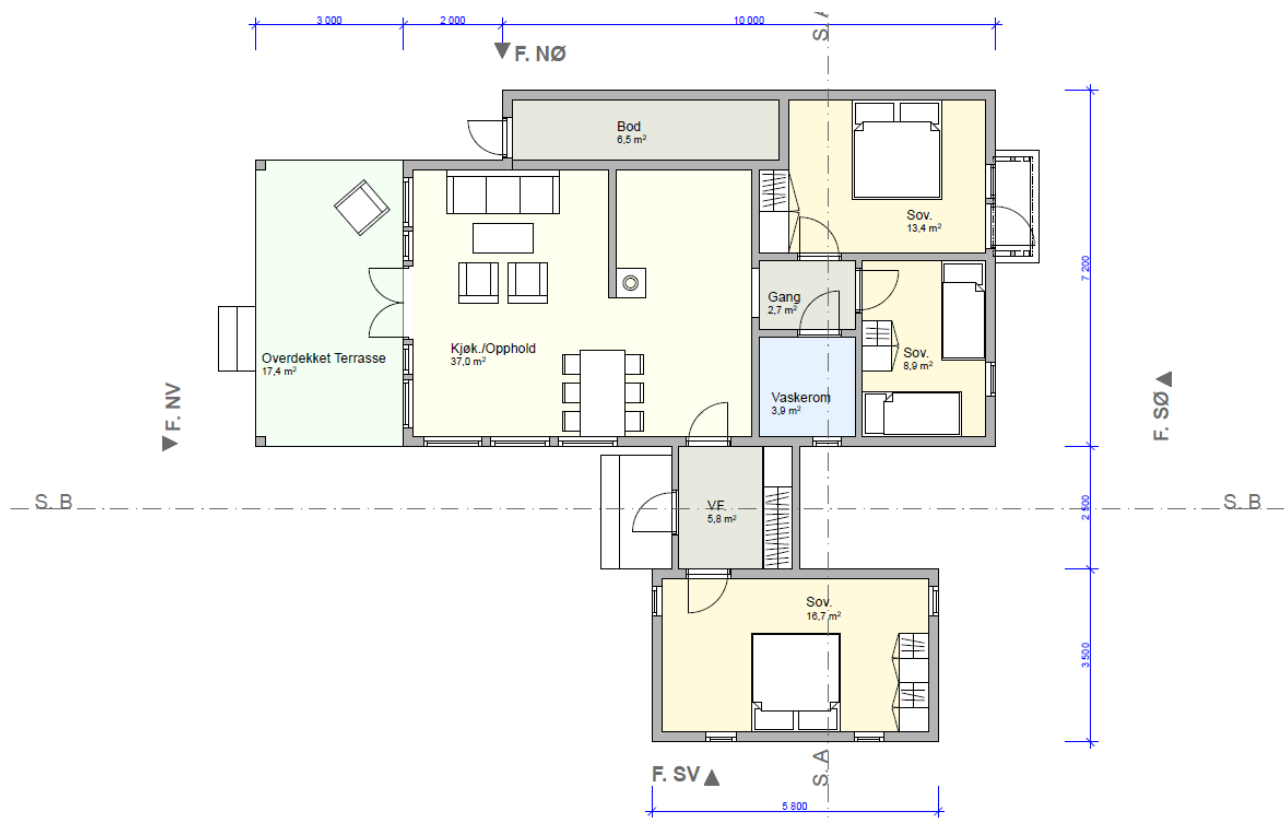
Uttalelse ansvarlig søker/selvbygger

«Sender inn søknad om ferdigattest på hytte med adresse Bjelleråsveien 49. Hytta har vært et selvbygger oppdrag og har derfor tatt lang tid å bygge ferdig. Jeg og min kone jobber i båtbransjen og har vært veldig opptatt fra mai til november i mange år. Nå blir det en forandring på det og vi har fått gjort hytta helt ferdig. Tegningene fra 2004 var ikke veldig gode så her har vi fått laget nye med dagens metoder. Legger ved nye oppdaterte tegninger på hytta og sjøbua, de viser noen mindre endringer.»

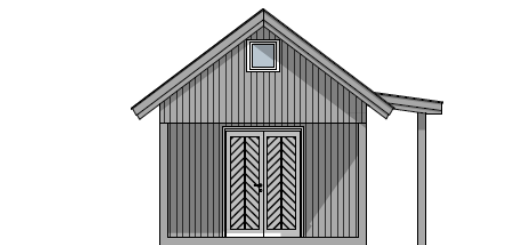
Oppdaterte tegninger fritidsbolig:



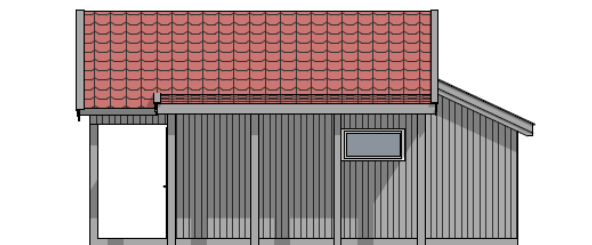
Planløsning:



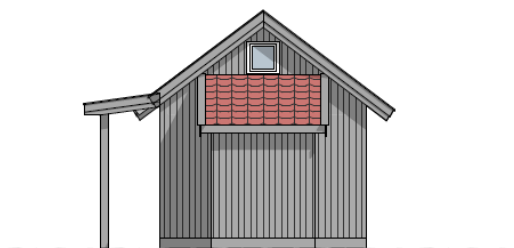
Oppdaterte tegninger sjøbod:



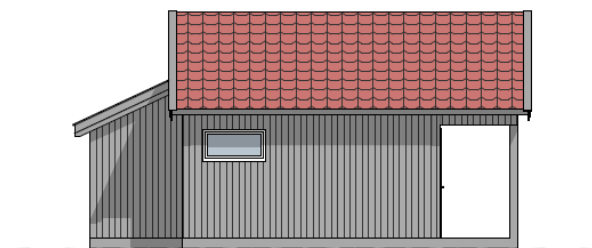
1:100 Fasade SV



1:100 Fasade SØ



1:100 Fasade NØ



1:100 Fasade NV

Bygningsmyndighetens vurderinger

Ferdigattest

Det er utført mindre endringer av vinduer/fasader som vist over. Byggesaksenheten vurderer at endringer er av mindre omfang og ikke utløser krav til endringssøknad. Endringer som vist er innenfor hva Bygningsmyndigheten vurderer som akseptabelt.

Uavhengig kontroll

Uavhengig kontroll utført for prosjektet er gjennomført av tømrer og godkjennes. Det fremkommer ingen avvik som er av betydning for å kunne få utstedte ferdigattest.

Behandlingsgebyr

2.6 Ferdigattest, midlertidig brukstillatelse, igangsettingstillatelse

Utstedelse av ferdigattest 6 år etter igangsettelse kr. 5.692,-

Faktura ettersendes til tiltakshaver.

Klageadgang

Dette vedtaket kan påklages, jfr. forvaltningsloven (fvl.) § 28. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet, jfr. fvl. § 29. Se vedlagte orientering.

Med hilsen
GRIMSTAD KOMMUNE

Fredrik Melgaard
Byggesaksbehandler

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Vedlegg: Kontrollrapport Bjelleråsveien49

Kopimottakere: GK Matrikkel
 GK Tilknytning

ORIENTERING OM KLAGEADGANG

Klageorgan

Avgjørelsen kan påklages til Statsforvalteren i Agder som har fått delegert myndighet fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet til å avgjøre saker om klage over vedtak fattet av kommunen.

Klageadressat

Klagen skal stiles til Statsforvalteren i Agder, men sendes til Grimstad kommune, Postboks 123, 4891 Grimstad.

Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brev kom frem. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom du klager for sent, kan kommunen avvise klagen. Du kan søke om å få forlenget fristen, men da må du begrunne hvorfor du ønsker det.

Innholdet i klagen

Hvilket vedtak du klager over.

Årsaken til at du klager.

Den eller de endringer som du ønsker.

Eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen.

Klagers navn og adresse.

Klagen må undertegnes.

Utsatt iverksetting

Dersom det er gitt tillatelse kan tiltaket igangsettes. Du kan imidlertid søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort (søke om utsatt iverksetting). Slik søknad sendes til kommunen og begrunnes. Kommunens avgjørelse om utsatt iverksetting, er ikke et enkeltvedtak som kan påklages etter forvaltningslovens regler, men du kan selv bringe spørsmålet om utsatt iverksetting direkte inn for Statsforvalteren til ny vurdering.

Rett til å se gjennom saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningsloven (fvl.) §§ 18 og 19. Innsynsbegjæringer sendes til kommunens postmottak.

Kostnader ved omgjøring av vedtak

Når et vedtak som følge av klage blir endret til gunst for en part, kan parten kreve dekning for vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få vedtaket endret, jf. fvl. § 36. Kravet må sendes kommunen senest 3 uker etter at du har mottatt det nye vedtaket.

Du kan søke om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp etter reglene om fri rettshjelp. Vanligvis gjelder visse inntekts- og formuesgrenser. Statsforvalteren eller din advokat kan gi nærmere opplysninger om dette.