



Grimstad

Kristin Skodde Hansen

Tjore 77
4887 GRIMSTAD

Vår saksbehandler	Saksnummer	Kontaktperson	Dato
Anastasija Pejic	DELE-26/00165 oppgis ved alle henvendelser		27.03.2026

24/289- 24/81- Vikheia- Vedtak- Tillatelse til fradeling- Kristin Skodde Hansen

Eiendom (gnr/bnr/snr/fnr): 24 / 289 / 0 / 0
Eiendom (gnr/bnr/snr/fnr): 24 / 81 / 0 / 0
Hjemmelshaver: Kristin Skodde Hansen

Vedtak

Bygningsmyndigheten gir i medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 20-4, bokstav d), og § 21-4, tillatelse til arealoverføring fra gnr/bnr 24/289 til gnr/bnr 24/81. Det vises til søknad mottatt 25.02.2026.

Som vilkår for tillatelsen settes at behandlingsgebyr etter pbl. § 33-1 er innbetalt.

Bygningsmyndigheten behandler denne sak etter myndighet tildelt i kommunestyrevedtak av 05.09.2016.

Fakta

Søknaden

Det søkes om arealoverføring for veiarealene fra gnr/bnr 24/289, til gnr/bnr 24/81, Grimstad kommune. Arealene er regulert til veiformål.



Postadresse: Postboks 123, 4891 Grimstad
Besøksadresse: Arendalsveien 23, 4878 Grimstad
Telefon: 37 25 03 00

E-post: postmottak@grimstad.kommune.no
Org.nr: 864 964 702
www.grimstad.kommune.no

Veiarealene markert med gul overføres til Grimstad kommune

Gjeldende plangrunnlag

Eiendommen er avsatt til kjørevei gjennom reguleringsplan for Vikheia, P-93, vedtatt 23.11.2000.

Ansvarlig søkers redegjørelse for tiltaket

Det fremgår av søknaden at arealoverføringen omhandler veiarealene som Grimstad kommune skal overta.

Nabovarsel

Tiltaket er ikke nabovarslet i henhold til pbl. § 21-3, da tiltaket omhandler offentlig infrastruktur og vil påvirke naboer i liten grad.

Bygningsmyndighetens vurderinger

Tiltaket

Det søkes om arealoverføring av veiarealene i Vikheia. Tiltaket er i tråd med reguleringsplan. Bygningsmyndigheten har ingen merknad til tiltaket.

Nabovarsel

Tiltaket er ikke nabovarslet i henhold til pbl. § 21-3. Bygningsmyndigheten vurderer at tiltaket berører interessene til naboer og gjenboere i liten grad. Dermed vurderer vi at omsøkt deling kan unntas fra nabovarsling.

Vurdering i forhold til naturmangfoldloven

Etter naturmangfoldloven § 7 skal prinsippene i § 8 til § 12 i samme lov legges til grunn ved utøving av offentlig myndighet. Aktuelle kartdata er undersøkt og Bygningsmyndigheten kan ikke finne kulturminner, prioriterte arter eller naturtyper. Det vurderes at kunnskapsnivået er tilstrekkelig og at naturmangfoldet ikke vil bli berørt.

Ansvar

Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket blir utført i samsvar med alle bestemmelser gitt i og i medhold av plan- og bygningsloven.

Konklusjon

På bakgrunn av søknaden og vurderingene ovenfor, finner Bygningsmyndigheten at det omsøkte tiltaket tilfredsstiller plan- og bygningsloven, og er dermed godkjent.

Behandlingsgebyr

2.7 Delingssaker etter PBL 20-1, bokstav m

Fradeling av parsell der tomtedelingen er fastsatt i reguleringsplan kr. 6.210,-

Faktura ettersendes til tiltakshaver.

Oppmåling

Saken oversendes oppmålingsenhet for videre behandling.

Bortfall av tillatelse

En tillatelse gjelder i 3 år, jfr. pbl. § 21-9. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år etter vedtaksdato for rammetillatelsen, ellers faller tillatelsen bort. Ved eventuell klage på vedtaket begynner fristen å løpe fra dato for det endelige vedtaket i klagesaken.

Klageadgang

Dette vedtaket kan påklages, jfr. forvaltningsloven (fvl.) § 28. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet, jfr. fvl. § 29. Se vedlagte orientering.

Med hilsen
GRIMSTAD KOMMUNE

Anastasija Pejic
Byggesaksbehandler

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Vedlegg:

Kopimottakere: GK Matrikkel

ORIENTERING OM KLAGEADGANG

Klageorgan

Avgjørelsen kan påklages til Statsforvalteren i Agder som har fått delegert myndighet fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet til å avgjøre saker om klage over vedtak fattet av kommunen.

Klageadressat

Klagen skal stiles til Statsforvalteren i Agder, men sendes til Grimstad kommune, Postboks 123, 4891 Grimstad.

Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brev kom frem. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom du klager for sent, kan kommunen avvise klagen. Du kan søke om å få forlenget fristen, men da må du begrunne hvorfor du ønsker det.

Innholdet i klagen

Hvilket vedtak du klager over.

Årsaken til at du klager.

Den eller de endringer som du ønsker.

Eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen.

Klagers navn og adresse.

Klagen må undertegnes.

Utsatt iverksetting

Dersom det er gitt tillatelse kan tiltaket igangsettes. Du kan imidlertid søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort (søke om utsatt iverksetting). Slik søknad sendes til kommunen og begrunnes. Kommunens avgjørelse om utsatt iverksetting, er ikke et enkeltvedtak som kan påklages etter forvaltningslovens regler, men du kan selv bringe spørsmålet om utsatt iverksetting direkte inn for Fylkesmannen til ny vurdering.

Rett til å se gjennom saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningsloven (fvl.) §§ 18 og 19. Innsynsbegjæringer sendes til kommunens postmottak.

Kostnader ved omgjøring av vedtak

Når et vedtak som følge av klage blir endret til gunst for en part, kan parten kreve dekning for vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få vedtaket endret, jfr. fvl. § 36. Kravet må sendes kommunen senest 3 uker etter at du har mottatt det nye vedtaket.

Du kan søke om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp etter reglene om fri rettshjelp. Vanligvis gjelder visse inntekts- og formuesgrenser. Statsforvalteren eller din advokat kan gi nærmere opplysninger om dette.