



Grimstad

Agder Byggtjenester AS
Eyvind Nersten
Gjennestadveien 19
4821 RYKENE

Vår saksbehandler	Saksnummer	Kontaktperson	Dato
Anastasija Pejic	BYGG-26/00180 oppgis ved alle henvendelser		19.03.2026

7/2 - Frivold Vestre - Vedtak- Tillatelse til oppføring av lagerbygg- Jon Aage Sandkjær

Eiendom (gnr/bnr/snr/fnr):	7 / 2 / 0 / 0
Ansvarlig søker:	Agder Byggtjenester AS
Tiltakshaver:	JON ÅGE SANDKJÆR

Vedtak

Bygningsmyndigheten gir i medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 20-3, jfr. § 20-1 bokstav a og § 21-4, tillatelse til oppføring av nytt lagerbygg. Det vises til søknad mottatt 03.03.2026.

Som vilkår for tillatelsen settes at behandlingsgebyr etter pbl. § 33-1 er innbetalt.

Bygningsmyndigheten behandler denne sak etter myndighet tildelt i kommunestyrevedtak av 05.09.2016.

Fakta

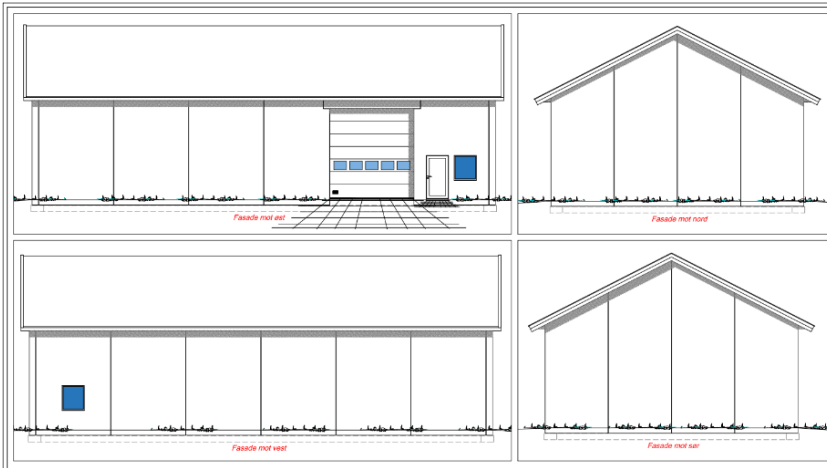
Søknaden

Det søkes om oppføring av landbrukslagerbygg. Bygget er planlagt oppført med BYA på 264 m² og BRA på 244 m². Gesimshøyden blir på ca. 5,2 m, og mønehøyden blir på ca. 8,5 m.

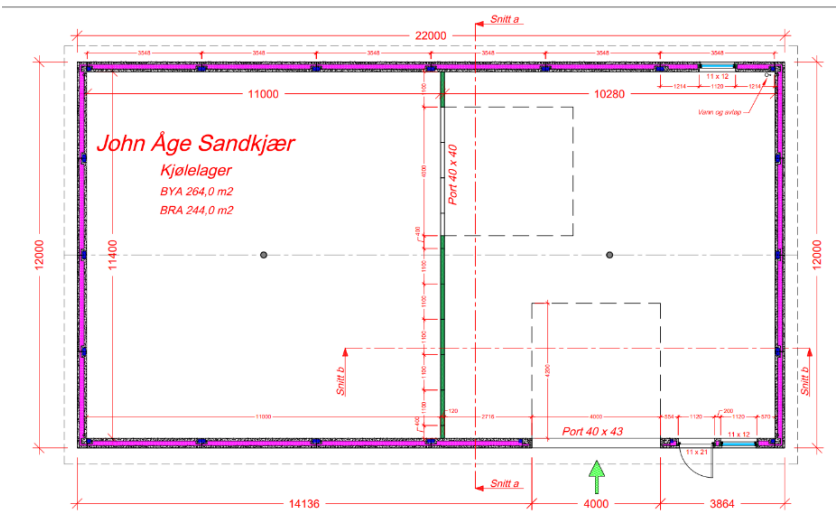
Situasjonsplan



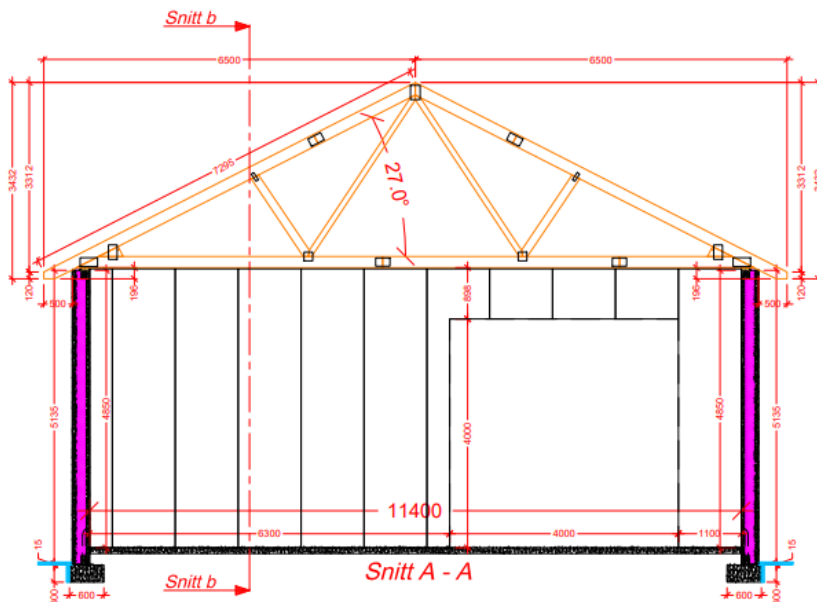
Fasader



Plan



Snitt



Grad av utnyttning

Grad av utnyttning for eiendommen er ikke oppgitt. Kommuneplanen har ikke tillatt utnyttingsgrad for driftsbygning.

Gjeldende plangrunnlag

Eiendommen er avsatt til LNF formål og hensynsone for landbruk gjennom kommuneplan vedtatt 27.10.2020.

Ansvarlig søkers redegjørelse for tiltaket

REDEGJØRELSE:

Det søkes om tillatelse til oppføring av lagerbygg på BYA 264 m². Kjøle Lagerbygget skal brukes som lager for grønnsaker.

Vår vurdering av lagerbygget er at tiltaket er i tråd med kommuneplanens arealdel. Landbruk. og i tråd med hensyns bestemmelsene "Landbruksformål".

Omsøkt Kjøle Lagerbygg er planlagt brukt til kjøle lagring av gårdens produksjon av grønnsaker og er derfor etter vår vurdering i tråd med kommuneplanens arealdel.

Bygningstype 249, som er Annen landbruksbygning.

Landbruksbygningen skal ikke leies ut. Skal brukes i forbindelse med produksjonen på gården.

Vann og avløp tilknyttes kjølelageret. Det kobles opp mot eksisterende lager på eiendommen.

John Åge Sandkjær er eier av gnr 7 bnr 2 som vist på kart.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarslet i henhold til pbl. § 21-3, og det foreligger ikke merknader til søknaden. Det foreligger naboerklæring for samtykke til at tiltaket kan plasseres 1,5m fra nabogrensen.

NABOERKLÆRING

For redusert avstand til nabogrense i samsvar med plan- og bygningsloven § 29-4, andre ledd.

Eier av eiendommen gnr. 7 Bnr. 500 Fnr. _____

Navn: Hans Kristian Fløystad

Adresse: Gjærbrøndveien 1, 4886 Grimstad.

Navn: _____

Adresse: _____

Erklærer med dette at det på naboeiendommen

Gnr. 7 Bnr. 2 Fnr. _____

Navn: Jon Age Sandkjær

Adresse: Frivold Vestre, 4886 Grimstad

Navn: _____

Adresse: _____

Kan føres opp bygning/tilbygg/garasje inntil 1,5 meter fra eiendomsgrænse, jfr. Plan- og bygningsloven § 29-4, andre ledd.

Tiltaket er vist på vedlagt situasjonsplan av (dato) 29.01.2026

Alt 1.
Jeg er kjent med at jeg fraskriver meg retten til å føre opp tiltak på min eiendom nærmere det overnevnte tiltak enn det som er fastsatt i loven, om avstand mellom tiltak. Jeg gir med dette erklæring om at overnevnte eiendom får adgang til å plassere tiltaket _____ meter, fra grenselinjen mot min eiendom jfr. Plan- og bygningslovens § 29-4, andre ledd.

Alt 2.
Vilkåret for mitt samtykke er at tiltaket på naboeiendommen blir utført brannteknisk på en slik måte at det ikke får konsekvenser for min rett til å føre opp tiltak på min eiendom etter gjeldende plan- og bygningslov med forskrifter. Jeg gir med dette erklæring om at overnevnte eiendom får adgang til å plassere tiltaket 1,5 meter, fra grenselinjen mot min eiendom jfr. Plan- og bygningsloven § 29-4, andre ledd.

xSted: GRIMSTAD den (dato) 22.02.26 Signatur Hans Kristian Fløystad

Underskrift av eier(e) til gnr. 7 Bnr. 500 Fnr. _____

Sted: _____ den (dato) _____ Signatur _____

Underskrift av eier(e) til gnr. _____ Bnr. _____ Fnr. _____

Bygningsmyndighetens vurderinger

Tiltaket

Det søkes om oppføring av landbruks kjølelager. Tiltaket er i tråd med kommuneplanens arealformål. Plan- og landbrukskontoret har også vurdert tiltaket og har ikke fremmet innsigelser. Bygningsmyndigheten har ikke merknader til tiltaket.

Tiltakets plassering

Tiltaket må plasseres i henhold til situasjonsplan og tegninger som er lagt til grunn for tillatelsen.

Tiltakets visuelle kvaliteter

Bygningsmyndigheten har lagt tegninger og beskrivelse til grunn for vurderingen. Tiltaket innehar etter Bygningsmyndighetens skjønn, tilstrekkelig gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til utforming, funksjon, bygde og naturlige omgivelser, samt plassering.

Vurdering i forhold til naturmangfoldloven

Etter naturmangfoldloven § 7 skal prinsippene i § 8 til § 12 i samme lov legges til grunn ved utøving av offentlig myndighet. Aktuelle kartdata er undersøkt og Bygningsmyndigheten kan ikke finne kulturminner, prioriterte arter eller naturtyper. Det vurderes at kunnskapsnivået er tilstrekkelig og at naturmangfoldet ikke vil bli berørt.

Ansvarsrett

Det vises til søknadens vedlagte erklæringer om ansvarsrett.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system.

Gjennomføringsplan

Gjennomføringsplan, datert 03.03.2026, er mottatt. Oppdatert gjennomføringsplan må innsendes

ved søknad om ferdigattest.

Tiltaksklasse

Ansvarlig søkeres foreslåtte tiltaksklasser godkjennes.

Tilsyn

Det kan være aktuelt å føre tilsyn med tiltaket. Kommunen skal føre tilsyn i slikt omfang at den kan avdekke regelbrudd, jfr. pbl. § 25-1. Dette for å sikre at tiltak gjennomføres i samsvar med gitte tillatelser og bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Avkjørsel

Avkjørsel er ikke endret.

Konklusjon

På bakgrunn av søknaden og vurderingene ovenfor, finner Bygningsmyndigheten at det omsøkte tiltaket tilfredsstillende plan- og bygningsloven, og er dermed godkjent.

Behandlingsgebyr

2.2 Alminnelige driftsbygninger

Tiltak etter PBL2008 § 20-3, Alminnelig driftsbygning i landbruket kr. 19.665, -

Faktura ettersendes til tiltakshaver.

Ferdigstillelse

Før tiltaket tas i bruk, skal kommunen etter søknad utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Dokumentasjon i samsvar med pbl. § 21-10 og SAK 10 § 8-1 skal vedlegges.

Bortfall av tillatelse

En tillatelse gjelder i 3 år, jfr. pbl. § 21-9. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år etter vedtaksdato for tillatelsen, ellers faller tillatelsen bort. Ved eventuell klage på vedtaket begynner fristen å løpe fra dato for det endelige vedtaket i klagesaken.

Klageadgang

Dette vedtaket kan påklages, jfr. forvaltningsloven (fvl.) § 28. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet, jfr. fvl. § 29. Se vedlagte orientering.

Med hilsen
GRIMSTAD KOMMUNE

Anastasija Pejic
Byggesaksbehandler

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Vedlegg:

Kopimottakere: GK Matrikkel
JON ÅGE SANDKJÆR

ORIENTERING OM KLAGEADGANG

Klageorgan

Avgjørelsen kan påklages til Statsforvalteren i Agder som har fått delegert myndighet fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet til å avgjøre saker om klage over vedtak fattet av kommunen.

Klageadressat

Klagen skal stiles til Statsforvalteren i Agder, men sendes til Grimstad kommune, Postboks 123, 4891 Grimstad.

Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brev kom frem. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom du klager for sent, kan kommunen avvise klagen. Du kan søke om å få forlenget fristen, men da må du begrunne hvorfor du ønsker det.

Innholdet i klagen

Hvilket vedtak du klager over.

Årsaken til at du klager.

Den eller de endringer som du ønsker.

Eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen.

Klagers navn og adresse.

Klagen må undertegnes.

Utsatt iverksetting

Dersom det er gitt tillatelse kan tiltaket igangsettes. Du kan imidlertid søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort (søke om utsatt iverksetting). Slik søknad sendes til kommunen og begrunnes. Kommunens avgjørelse om utsatt iverksetting, er ikke et enkeltvedtak som kan påklages etter forvaltningslovens regler, men du kan selv bringe spørsmålet om utsatt iverksetting direkte inn for Fylkesmannen til ny vurdering.

Rett til å se gjennom saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningsloven (fvl.) §§ 18 og 19. Innsynsbegjæringer sendes til kommunens postmottak.

Kostnader ved omgjøring av vedtak

Når et vedtak som følge av klage blir endret til gunst for en part, kan parten kreve dekning for vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få vedtaket endret, jfr. fvl. § 36. Kravet må sendes kommunen senest 3 uker etter at du har mottatt det nye vedtaket.

Du kan søke om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp etter reglene om fri rettshjelp. Vanligvis gjelder visse inntekts- og formuesgrenser. Statsforvalteren eller din advokat kan gi nærmere opplysninger om dette.