

Signering av årsregnskap og styrets årsberetning 2025 GBNU AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Ekrem, Heidi Christin (17.02.1969), signert 30.03.2026 med Signicat Sign BANKID
- Engedal, Svein (10.04.1966), signert 27.03.2026 med Signicat Sign BANKID
- Johnsen, Einar (06.04.1971), signert 27.03.2026 med Signicat Sign BANKID
- Jarlsby, Nicolai (13.05.1957), signert 28.03.2026 med Signicat Sign BANKID
- Røinås, Hilde Thorsen (22.11.1966), signert 28.03.2026 med Signicat Sign BANKID
- Næss, Marius Hauland (18.05.1991), signert 01.04.2026 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

En forside med informasjon om signaturene, alle originaldokumenter og digitale signaturer.



Dokumentet er forseglet av Posten Bring

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Bring AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

En digital signatur er kun gyldig digitalt. Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er signert av Posten Bring AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

Årsregnskap for
**GRIMSTAD BOLIG- OG NÆRINGSUTVIKLING
AS**

912531767

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ekrem, Heidi Christin (17.02.1969), 30.03.2026
- Engedal, Svein (10.04.1966), 27.03.2026
- Johnsen, Einar (06.04.1971), 27.03.2026
- Jarlsby, Nicolai (13.05.1957), 28.03.2026
- Røinås, Hilde Thorsen (22.11.1966), 28.03.2026
- Næss, Marius Hauland (18.05.1991), 01.04.2026

Forseglet av



Posten Norge

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		45 880	107 434
Sum driftsinntekter		45 880	107 434
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-64 636
Lønnskostnad	1	-1 812 920	-1 618 704
Annen driftskostnad		-682 695	-807 379
Sum driftskostnader		-2 495 615	-2 490 718
Driftsresultat		-2 449 735	-2 383 284
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 995 200	0
Annen renteinntekt		1 748 589	2 125 406
Annen finansinntekt		7 773	3 447
Sum finansinntekter		4 751 562	2 128 853
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-599 999	0
Annen rentekostnad		0	-1 615
Sum finanskostnader		-599 999	-1 615
Netto finans		4 151 563	2 127 238
Årsresultat		1 701 828	-256 046
Overføringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 701 828	-256 046
Sum overføringer		1 701 828	-256 046

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ekrem, Heidi Christin (17.02.1969), 30.03.2026
- Engedal, Svein (10.04.1966), 27.03.2026
- Johnsen, Einar (06.04.1971), 27.03.2026
- Jarlsby, Nicolai (13.05.1957), 28.03.2026
- Røinås, Hilde Thorsen (22.11.1966), 28.03.2026
- Næss, Marius Hauland (18.05.1991), 01.04.2026

Forseglet av



Posten Norge

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	41 653 801	600 000
Lån til foretak i samme konsern	6	2 350 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	4 275 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		48 278 801	600 000
Sum anleggsmidler		48 278 801	600 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		152 966	107 086
Kortsiktige konsernfordringer	6	6 500	0
Andre kortsiktige fordringer	7	6 603 361	45 334
Sum fordringer		6 762 827	152 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		32 261 514	40 119 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 261 514	40 119 057
Sum omløpsmidler		39 024 341	40 271 477
SUM EIENDELER		87 303 142	40 871 477

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ekrem, Heidi Christin (17.02.1969), 30.03.2026
- Engedal, Svein (10.04.1966), 27.03.2026
- Johnsen, Einar (06.04.1971), 27.03.2026
- Jarlsby, Nicolai (13.05.1957), 28.03.2026
- Røinås, Hilde Thorsen (22.11.1966), 28.03.2026
- Næss, Marius Hauland (18.05.1991), 01.04.2026

Forseglet av



Posten Norge

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	480 000	240 000
Overkurs	4	84 298 600	39 880 000
Sum innskutt egenkapital		84 778 600	40 120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 811 593	109 765
Sum opptjent egenkapital		1 811 593	109 765
Sum egenkapital		86 590 193	40 229 765
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 483	86 489
Skyldige offentlige avgifter		208 918	90 079
Annen kortsiktig gjeld		480 548	465 144
Sum kortsiktig gjeld		712 949	641 712
Sum gjeld		712 949	641 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 303 142	40 871 477

GRIMSTAD, 16.03.2026

Nicolai Jarlsby
styrets leder

Heidi Christin Ekrem
styremedlem

Einar Johnsen
styremedlem

Hilde Thorsen Røinås
styremedlem

Marius Hauland Næss
styremedlem

Svein Engedal
daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ekrem, Heidi Christin (17.02.1969), 30.03.2026
- Engedal, Svein (10.04.1966), 27.03.2026
- Johnsen, Einar (06.04.1971), 27.03.2026
- Jarlsby, Nicolai (13.05.1957), 28.03.2026
- Røinås, Hilde Thorsen (22.11.1966), 28.03.2026
- Næss, Marius Hauland (18.05.1991), 01.04.2026

Forseglet av



Posten Norge

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer

Aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivningen har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet driver eiendomsvirksomhet, herunder kjøp, utvikling og salg av eiendom i Grimstad.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 1 - Lønnskostnader og styrehonorar

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	1 500 479	1 273 948
Arbeidsgiveravgift	228 780	199 993
Pensjonskostnader	82 911	0
Andre relaterte ytelser	750	144 762
Sum	1 812 920	1 618 704

Mer om årsverk og lønn

Styrehonorar 2025 er på kr 440 426 (ink arbeidsgiveravgift) og er med i lønnskostnader. For bistand levert av Advokatfirma Tofte Hald AS (styremedlem Heidi Ekrem) er det i 2025 kostnadsført kr 88 000.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	1 701 828	-256 046
Permanente forskjeller	-2 395 764	1 320
Skattepliktig inntekt	-693 936	-254 726

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-254 726	-948 662	693 936
Netto forskjeller	-254 726	-948 662	693 936
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	254 726	948 662	-693 936
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	240 000	39 880 000	109 765	40 229 765
Årsresultat	0	0	1 701 828	1 701 828
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	240 000	44 418 600	0	44 658 600
Egenkapital 31.12.2025	480 000	84 298 600	1 811 593	86 590 193

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ekrem, Heidi Christin (17.02.1969), 30.03.2026
- Engedal, Svein (10.04.1966), 27.03.2026
- Johnsen, Einar (06.04.1971), 27.03.2026
- Jarlsby, Nicolai (13.05.1957), 28.03.2026
- Røinås, Hilde Thorsen (22.11.1966), 28.03.2026
- Næss, Marius Hauland (18.05.1991), 01.04.2026

Forseglet av



Posten Norge

Note 5 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier-Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Torskeholmen AS	Grimstad	60,00	60,00	1	-90 759	-19 954
GBNU Omre AS	Grimstad	100,00	100,00	20 057 800	-77 274	19 974 026
GBNU Jortveit AS	Grimstad	100,00	100,00	10 625 000	-18 426	10 600 074
GBNU Gundersholmen AS	Grimstad	100,00	100,00	10 971 000	-17 308	10 947 192
Sum				41 653 801		

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 358 434	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er foretatt nedskrivning med kr 599 999 på aksjene i Torskeholmen AS i 2025.

Note 7 - Fordringer

Mer om fordringer

Selskapet ytet en rentefri selgerkreditt på kr. 6 000 000 til Omre Industripark AS ifbm salg av aksjene i Omre Industripark 2 AS.

Selskapet har stilt garanti for byggelån i Fuhr Park 2 AS med et garantiansvar på kr. 2 500 000 pr.31.12.2025.

Selskapet mottar markedsmessig provisjon for garantistillelsen. Det er ikke bokført avsetning knyttet til garantien, da det ikke anses sannsynlig at garantien vil bli utløst.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 600	480 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Grimstad kommune	300	100,00	Ordinære

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ekrem, Heidi Christin (17.02.1969), 30.03.2026
- Engedal, Svein (10.04.1966), 27.03.2026
- Johnsen, Einar (06.04.1971), 27.03.2026
- Jarlsby, Nicolai (13.05.1957), 28.03.2026
- Røinås, Hilde Thorsen (22.11.1966), 28.03.2026
- Næss, Marius Hauland (18.05.1991), 01.04.2026

Forseglet av



Posten Norge

Grimstad Bolig- og Næringsutvikling AS

STYRETS ÅRSBERETNING 2025

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet Grimstad Bolig- og Næringsutvikling AS (GBNU) har forretningsadresse i Grimstad Kommune. Selskapets formål er å utvikle bolig- og næringstomter for salg i Grimstad kommune.

Selskapet består i tillegg av følgende hel- eller deleide datterselskaper:

Torskeholmen AS
GBNU Omre AS
GBNU Jortveit AS
GBNU Gundersholmen AS
Fuhr Park 2 AS

Selskapets egenkapital var ved utgangen av 2025 NOK 86 590 193,-. Egenkapitalen ble i første halvår 2025 styrket gjennom overtakelse av diverse utviklingseiendommer fra Grimstad kommune, gjennom kapitalutvidelse med tingsinnskudd.

Selskapet er 100% eid av Grimstad Kommune.

Styrets arbeid

Styret i selskapet ble gjenvalgt i mai 2025.

Styret består av Nicolai Jarlsby (styreleder) og styremedlemmene Heidi Ekrem (nestleder), Hilde Thorsen Røinås, Einar Johnsen og Marius Hauland Næss, samt varamedlem Arnhild Bråstad.

Styret avholdt 8 styremøter i 2025. Totalt 56 saker har vært behandlet. Styrets hovedfokus i 2025 var:

- Tingsinnskuddene fra Grimstad Kommune
- Virksomhetens omfang, risiko og muligheter, herunder hensiktsmessig organisering av eiendommene som eiermessig ble overtatt fra Grimstad kommune våren 2025.
- Fortsatt arbeide for å etablere GBNU som en aktør i eiendomsmiljøet i Grimstad Kommune gjennom å delta, og bidra, på konferanser og på arrangementer med fokus på utvikling av bolig- og næringstomter i Grimstad Kommune
- Være synlig inn mot mulige samarbeidspartnere mht. å inngå partneravtaler eller kjøp av aktuelle tomter og eiendomsprosjekter for videre utvikling og eller transformasjon
- Vurdere diverse investeringsprosjekter og samarbeidsmuligheter innen både bolig- og næringseiendom
- Økonomi
- Strategi

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ekrem, Heidi Christin (17.02.1969), 30.03.2026
- Engedal, Svein (10.04.1966), 27.03.2026
- Johnsen, Einar (06.04.1971), 27.03.2026
- Jarlsby, Nicolai (13.05.1957), 28.03.2026
- Røinås, Hilde Thorsen (22.11.1966), 28.03.2026
- Næss, Marius Hauland (18.05.1991), 01.04.2026

Forseglet av



Posten Norge

Eiendommer/prosjekter

Kort om eiendommer/prosjekter GBNU p.t. er engasjert i:

Jortveit

Det planlagte boligområdet ligger på Jortveit på veg ut mot Homborsund, ca. 14 km vest for Grimstad sentrum. Jortveit ligger i landlige omgivelser hvor det er oppført flere nye boliger siste år.

Eiendommen er omfattet av områdeplan for Jortveit, vedtatt 25.2.2019 og er i hovedsak avsatt til boligformål. Samlet areal på eiendommen utgjør ca. 200 daa.

Før utbygging av området kan igangsettes må det gjennomføres detaljregulering. Det anslås at det kan bygges 80-100 nye boliger, avhengig av tomtestørrelse og boligtype.

GBNU Jortveit AS ble stiftet i april 2025 med aksjeinnskudd på kr. 10 652 000,-, i form av tingsinnskudd.

Gundersholmen

Eiendommen ligger svært sentralt i Grimstad rett utenfor Oddensenteret. Eiendommen ligger på en odde med fantastisk utsikt og sentral beliggenhet.

Eiendommen er omfattet av områderegulering Grimstad sjønære arealer vedtatt 29.10.2012.

Området har en svært god beliggenhet og et spennende utviklingspotensial. Det ble sommeren 2025 gjort en mulighetsanalyse av et badeanlegg på holmen. Dette ble generelt positivt mottatt. Det arbeides videre med en realitetsvurdering av planene. Det må gjennomføres detaljregulering før eiendommen og valgt prosjekt kan realiseres.

GBNU Gundersholmen AS ble stiftet i april 2025 med aksjeinnskudd på kr. 10 971 000,- i form av tingsinnskudd. Alle arealene, tilhørende GBNU Gundersholmen AS ble leid ut i 2025.

Omre

Eiendommen 176/19 ligger på Omre, mellom Lillesand og Grimstad, ca. 9 km vest for Grimstad sentrum. Den utgjør til sammen 3 teiger på til sammen ca 200 dekar.

Området, som utbygd vil utgjøre den nordre delen av Omre Industriområde, har god beliggenhet langs E18 og er i stor grad ferdig regulert, men uten teknisk infrastruktur. Eiendommen 176/19 er i dag som rågrunn å regne. Det skal gjøres betydelige investering i veier, teknisk infrastruktur og tomteplanering før næringstomter kan selges og tas i bruk.

GBNU Omre AS ble stiftet i april 2025 med aksjeinnskudd på kr. 20 057 800,-, i form av tingsinnskudd.

Industriområdet på Omre vil, ferdig utbygd, strekke seg fra E-18 og helt ned til FV 420 og utgjøre ca 1 100 dekar næringsareal.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ekrem, Heidi Christin (17.02.1969), 30.03.2026
- Engedal, Svein (10.04.1966), 27.03.2026
- Johnsen, Einar (06.04.1971), 27.03.2026
- Jarlsby, Nicolai (13.05.1957), 28.03.2026
- Røinås, Hilde Thorsen (22.11.1966), 28.03.2026
- Næss, Marius Hauland (18.05.1991), 01.04.2026

Forseglet av



Posten Norge

Torskeholmen AS

Selskapet eier 60 % av utviklingsselskapet Torskeholmen AS. De resterende 40 % eies av Havna Eiendomsutvikling AS. Selskapet eier ingen grunn eller bygninger på Torskeholmen.

Torskeholmen AS har ansvar for planarbeidet på Torskeholmen.

Det har gjennom året 2025 vært jobbet med diverse innsigelser på planforslaget fra Statsforvalter og Riksantikvar. Det har vært arbeidet med nye avtaler med Fiskernes Salgslag og de økonomiske konsekvensene et godkjent planforslag vil ha for Grimstad Kommune. Revidert planforslag, uten innsigelser, ble sendt inn til Grimstad Kommune høsten 2025.

Fuhr Mølle og Fuhr Park

Grimstad Bolig- og Næringsutvikling AS eier 45% av utbyggerselskapet Fuhr Park 2 AS gjennom en rettet emisjon, som fant sted i februar 2025.

Fuhr Park 2 AS har ansvaret for byggingen av 4 leiligheter i Fuhr Mølle, utvikling og bygging av 15 leiligheter i Fuhr Park, samt 6 tomter for 3 stk 2-mannsboliger, på eiendommene gnr/bnr 200/1972-1981, i Grimstad Kommune.

Det er pr. 31.12.25 solgt totalt 3 av 4 leiligheter i Fuhr Mølle, samt 11 av 15 leiligheter i Fuhr Park. Ferdigstillelsen av leilighetene i Fuhr Mølle er satt til 27.02.2026. Byggingen av 15 leiligheter er planlagt igangsatt i løpet av mars 2026. Tomter for 2-mannsboliger er pr. 31.12.25 ikke lagt ut for salg.

Arbeidsmiljø

Selskapet har i 2025 hatt 1 ansatt.

Likestilling

Selskapets styre består av to kvinner og tre menn. Det er etter styrets oppfatning ingen forskjellsbehandling eller diskriminering i strid med lov eller forskrifter. Det er derfor ikke igangsatt spesielle tiltak knyttet til dette.

Ytre miljø

Selskapet aktivitet medfører i seg selv ikke forurensing av det ytre miljø, men det kan bli aktuelt å iverksette spesielle tiltak for å sikre bærekraftig utbygging av selskapets eiendommer.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke drevet med FoU aktiviteter i 2025.

Ansvarsforsikring for styret og daglig leder

Selskapet har tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder, for deres mulige ansvar overfor selskapet og tredjepersoner.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ekrem, Heidi Christin (17.02.1969), 30.03.2026
- Engedal, Svein (10.04.1966), 27.03.2026
- Johnsen, Einar (06.04.1971), 27.03.2026
- Jarlsby, Nicolai (13.05.1957), 28.03.2026
- Røinås, Hilde Thorsen (22.11.1966), 28.03.2026
- Næss, Marius Hauland (18.05.1991), 01.04.2026

Forseglet av



Posten Norge

Vurdering av selskapets finansielle risiko

Markedsrisiko

Selskapet har p.t. ingen rentebærende gjeld. Selskapets renteinntekter fra plassering av overskuddslikviditet vil være eksponert mot endringer i rentenivået.

Inntekter og varekjøp er i all hovedsak i norske kroner, og selskapet har svært begrenset eksponering mot endring i valutakurser.

Interessen for utbygging av nye næringsbygg og nye boliger i Grimstad kommune vil påvirke selskapets fremtidige aktivitet og resultater. Selskapet besluttet like før årsslutt 2025 å skifte hovedbankforbindelse til Sparebank 1 Sør-Norge.

Kreditrisiko

Selskapet har p.t. svært begrenset motpartrisiko, men den vil øke i takt med inngåelse av utbyggingsavtaler, kjøpsavtaler, samarbeidsavtaler, salgavtaler etc.

Likviditetsrisiko

Styret vurderer selskapets likviditet og arbeidskapital som god på kort og mellomlang sikt, men selskapet er, som svært mange andre i bransjen, avhengig av at markedet viser varig styrking.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2025 er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Det har ikke inntrådt hendelser etter årsskiftet, som etter styrets oppfatning har betydning for vurdering av det fremlagte årsregnskapet.

Grimstad, 31.12.25/16.03.26

Nicolai Jarlsby
Styrets leder

Heidi Ekrem
Nestleder

Einar Johnsen
Styremedlem

Hilde Thorsen Røinås
Styremedlem

Marius Hauland Næss
Styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ekrem, Heidi Christin (17.02.1969), 30.03.2026
- Engedal, Svein (10.04.1966), 27.03.2026
- Johnsen, Einar (06.04.1971), 27.03.2026
- Jarlsby, Nicolai (13.05.1957), 28.03.2026
- Røinås, Hilde Thorsen (22.11.1966), 28.03.2026
- Næss, Marius Hauland (18.05.1991), 01.04.2026

Forseglet av



Posten Norge