



Saksframlegg

Arkivsak-dok. 26/3493-1
Saksbehandler Arnhild Bråstad

Utvalg	Møtedato
Formannskapet 2023 - 2027	23.04.2026

Fremforhandlet kjøpekontrakt om salg av areal

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Formannskapet gir aksept for at fremforhandlet kjøpekontrakt kan signeres og at nødvendige prosesser blir igangsatt og gjennomført.

Vedlegg

Fremforhandlet kjøpekontrakt med vedlegg

Sammendrag

Asplan Viak AS har på vegne av Agder Renovasjon IKS sendt inn forslag til endring av reguleringsplanen for Østerhus – Morviga til planavdelingen i Grimstad kommune. Formålet med planendringen er å muliggjøre en utvidelse av avfallsmottaket i Østerhus for å sikre en tryggere og mer effektiv intern transport på området. Etter befaring på området er Grimstad kommune og Grimstad Trialklubb positive til salg av areal. Fremforhandlet kjøpekontrakt om salg og fradeling av areal tar forbehold om politisk aksept før videre prosesser igangsettes.

Fakta

Asplan Viak AS har på vegne av Agder Renovasjon IKS sendt inn forslag til endring av reguleringsplan for Østerhus–Morviga. Formålet med planendringen er å legge til rette for utvidelse av avfallsmottaket på Østerhus, slik at intern transport på området kan gjennomføres på en tryggere og mer effektiv måte.

Grimstad kommune, representert ved planavdelingen, eiendomsavdelingen og kommunaltekniske tjenester, gjennomførte befaring på området sammen med representanter fra Grimstad Trialklubb, Agder Renovasjon IKS og Asplan Viak AS. Under befaringen ble det redegjort for planforslaget og hvilke arealer som berøres.

Aktuelle arealer er i gjeldende reguleringsplan avsatt til friareal/trialbane. For å kunne benyttes til det omsøkte formålet, er det nødvendig med en endring av reguleringsformålet samt overføring av arealene til Agder Renovasjon IKS. Planavdelingen har som forutsetning for videre planprosess at Agder Renovasjon IKS inngår kjøpekontrakt med Grimstad kommune for erverv av nødvendig areal, anslått til ca. 1 280 m², for å kunne realisere tiltakene knyttet til forbedret intern transport på eiendommen.

Grimstad Trialklubb har opplyst at de ikke har innvendinger mot salg av de aktuelle arealene slik de ble presentert under befaringen, da disse ikke benyttes i forbindelse med klubbens trenings- eller konkurranseaktivitet i området.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Fremforhandlet kjøpekontrakt innebærer en kjøpesum på kr 896 000,-. Kvadratmeterprisen er fastsatt i samsvar med tidligere salgspriser for tilsvarende friarealer. I tillegg til kjøpesummen betaler kjøper også faktiske kostnader som gebyrer, oppmålingsforretning, dokumentavgift etc. for å få gjennomført salget.

Vurderinger:

Kommunedirektøren er positiv til at Agder Renovasjon IKS gjennom en reguleringsendring legger til grunn en tryggere og mer effektiv intern transport på sine arealer. Det er viktig å legge til rette for Agder Renovasjon IKS, som er en viktig næringsaktør i Østerhus.

For kommunen er det viktig at Grimstad Trialklubb blir involvert i prosesser som berører arealene de benytter både til trening og konkurranser. Grimstad Trialklubb hadde ingen innvendinger mot en fradeling av nevnte areal, da dette ikke vil få noen praktiske konsekvenser for deres aktivitet i området.

Salgsprisen som er lagt til grunn i kjøpekontrakten er i tråd med tidligere salgspriser for tilsvarende friarealer. Partene har på denne bakgrunn kommet frem til enighet om fremforhandlet kjøpekontrakt, som følger saken som vedlegg.

Planavdelingen kan administrativt godkjenne reguleringsendringen, når det foreligger en politisk aksept for fremforhandlet kjøpekontrakt og at den blir signert av begge parter.

Konklusjon

Kommunedirektøren er positiv til at Agder Renovasjon IKS får kjøpe tilstrekkelig areal for å kunne gjennomføre en reguleringsendring og muliggjøre en utvidelse av avfallsmottaket. Fremforhandlet kjøpekontrakt tar forbehold om politisk aksept. Kommunedirektøren ber om aksept for at fremforhandlet kontrakt kan signeres.