



---

## Saksframlegg

Arkivsak-dok. PLAN-24/00258-220  
Saksbehandler Hans Tveitereid

Utvalg	Møtedato
Plan- og miljøutvalget 2023 - 2027	12.03.2026
Kommunestyret 2023 - 2027	19.03.2026
Teknisk utvalg 2023 - 2027	10.03.2026

## Kommuneplanens arealdel - oppfølging av oversendelses fra plan- og miljøutvalget, muligheter i Vikkilen

### Kommunedirektørens forslag til vedtak

Kommunestyret tar saken til orientering og avslutter videre arbeid med utredninger for blå næring i dette området.

## Vedlegg

### Sammendrag

I møte i plan- og miljøutvalget 27.11.2025 ble det vedtatt å be kommunedirektøren gå i dialog med Kystverket og nabo om muligheten for å legge Kystverkets eiendom i Skjeviga inn som areal for blå næring i kommuneplanens arealdel. Dialog med grunneierne viser at Kystverket ikke har planer om endret bruk av eiendommen, og at nabo ikke vil motsette seg eventuelle arealendringer. Eiendommen er allerede avsatt til næringsformål i kommuneplanens arealdel, og dagens regulering åpner for næringsvirksomhet. Det foreligger ingen konkrete planer eller initiativ som tilsier behov for endret arealbruk nå. Kommunedirektøren vurderer derfor at det ikke er formålstjenlig å arbeide videre med saken på nåværende tidspunkt og anbefaler at saken tas til orientering og avsluttes.

### Bakgrunn (Fakta)

[I plan- og miljøutvalgets møte 27.11.2025](#) ble det fremmet følgende oversendelsesforslag:

*Plan og Miljøutvalget ber kommunedirektøren gå i dialog med Kystverket om deres eiendom 16/32 i Skjeviga med tanke på å få lagt inn arealet inn som blå næring i kommunes arealplan. Det er også et ønske om dialog fra naboen Johan Ribe som grenser til Kystverket sin eiendom. Kommunedirektøren bør også vurdere de tilgrensende resterende arealene.*

*Utvalget gir sin enstemmige tilslutning til forslaget.*

Det aktuelle området ligger nord for kystlaget Terje Vigns lokaler i Skjeviga. Se oversiktskart og - bilde under hvor Kystverkets eiendom er markert med rødt. Johan Ribe sine eiendomsparsell strekker seg på deler av strandsonen mellom Kystverkets eiendom i nord og kystlagets Terje Vigns lokaler i sør.

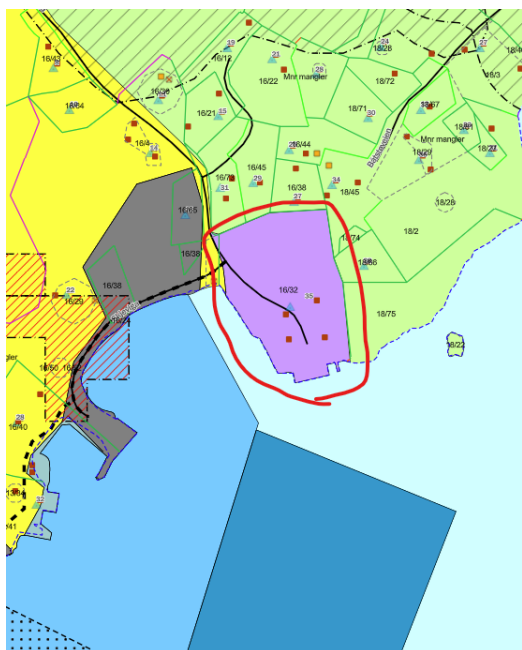


Kystverkets sin eiendom blir brukt til Kystverkets virksomheter med lager for utstyr på land og kaianlegg med liggeplass til Kystverkets båter.

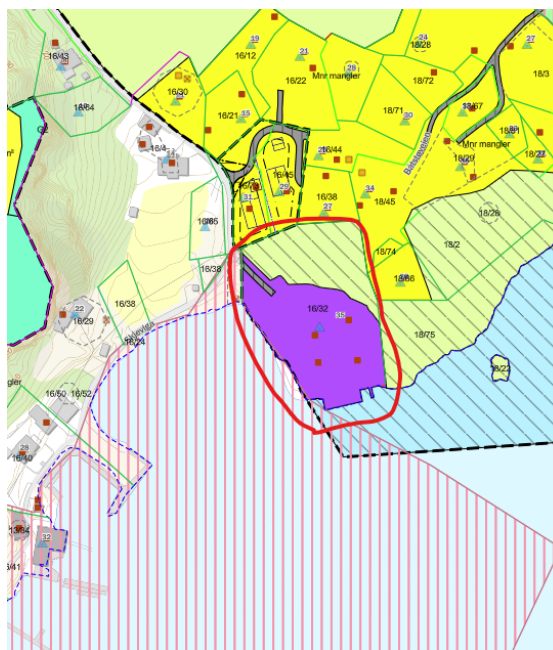
I kommuneplanens arealdel er eiendommen til Kystverket avsatt til næringsbebyggelse uten noen særskilte bestemmelser tilknyttet området (ut over de generelle [bestemmelsene](#)). Ribe sin eiendom er i hovedsak avsatt til parkering på land (deler av de grå arealene). Sjøarealene er avsatt til småbåthavn (eksisterende og fremtidig, henholdsvis mellomtone blå og mørk blå) og generell bruk og vern av sjø og vassdrag (lys blå farge).

I gjeldende reguleringsplan, [reguleringsplan for Vikkilen](#), er Kystverkets eiendom regulert til industri og friluftsområde på land og friluftsområde i sjø og vassdrag i sjøen, hvor industridelen har bestemmelse om at «området kan benyttes til lagervirksomhet». Eiendommen til Ribe er uregulert. Det er startet opp planarbeid både nord og sør for eiendommen: I nord reguleres Nymo utvidelse av kaifront og næringsområde. [Planforslag har vært på høring og offentlig ettersyn](#) i vinter.

I sør har det tidligere vært jobbet med en regulering av bolig og småbåthavn (detaljregulering for Roligheda). [Planforslaget](#) var på høring i 2020, men arbeidet har stoppet opp etter dette. Se kartutsnitt under for kommuneplanens arealdel og gjeldende reguleringsplan



Kommuneplanens arealdel



Gjeldende reguleringsplan.

I forbindelse med arbeidet med kommuneplanens arealdel, har det ikke kommet inn arealinnspill i dette området.

Kommunedirektøren har fulgt opp oversendelsesforslaget ved å ta kontakt med henholdsvis Kystverket og Ribe for å kartlegge evt. planer og/eller ønsker for deres respektive eiendommer. Kort oppsummering fra samtalene med de respektive grunneierne:

- Kystverket har ingen planer om endret bruk for sin eiendom
- Ribe vil ikke motsette seg dersom det foreslås arealmessig endringer på sin eiendom

### Vurderinger:

I oversendelsesforslaget fra PMU er det blitt bedt om å vurdere *blå næring* som mulig formål for eiendommen til Kystverket, samt evt. eiendommen til Ribe. «Blå næring» har ingen formell definisjon eller spesifikt reguleringsformål. Begrepet blir likevel ofte brukt i omtale om tradisjonelt havbruk som fiskeri og oppdrett. De senere år brukes imidlertid begrepet også i omtalen av for eksempel havvind eller karbonfangst til sjøs. Basert på ordskiftet i plan- og miljøutvalget i forbindelse med oversendelsesforslaget, legger kommunedirektøren til grunn at det er fiskeri som var relevant å vurdere for evt. endringer i fremtidig bruk. Eksempelvis som liggekai for lokale fiskebåter og/eller fiskemottak.

Reguleringsformålet for Kystverkets eiendom er næringsformål, både i kommuneplanens arealdel samt reguleringsplanen. I reguleringsplanen er bruken avgrenset og spesifisert til industri/lager. Dersom det blir behov for å gjøre endringer til for eksempel liggekai eller fiskemottak for fiskerinæringen, vil det evt. måtte gjøres endringer i gjeldende regulering (avhengig av planlagt bruk). Men dette vil da være i tråd med det som allerede ligger inne i dagens kommuneplan.

Når det gjelder arealet mot syd (deler av Ribe sin eiendom), så er denne uregulert, men avsatt til parkering (samferdselsformål). Det ligger også en allmenning mellom eiendommene til Ribe og Kystverket. Denne er ikke målt opp, men gir blant annet bakenforliggende gårder tilgang til sjøen. Det er ikke undersøkt hvilke rettigheter som følger av denne allmenningen, men dette er noe som evt. må sees på dersom det en gang i fremtidig blir aktuelt til å endre bruken og/eller reguleringen i området.

All den tid det ikke foreligger noe konkrete planer for endringer hos Kystverket, mener kommunedirektøren det ikke er formålstjenlig å jobbe videre med denne saken. Dette også sett i lys av at arealet allerede er avsatt til næring i kommuneplanens arealdel. Hvilke virkninger,

konsekvenser og muligheter en evt. utvidelse av næringsarealet vil kunne gi, vil også være avhengig av hva slags type næringsetableringer og behov det ønskes legge til rette for.

### **Alternative løsninger**

Det kan jobbes videre med blå næring i Skjeviga som en del av kommuneplanens arealdel hvor potensialet for utvidete næringsarealer tilknyttet fiskeri eller annen aktuell næring undersøkes. Et slikt arbeid vil trolig påvirke fremdriftsplanen slik at et planforslag først vil være klart tidligst til første møte etter sommeren.

### **Konklusjon**

Kommunedirektøren vurderer det ikke som aktuelt å se videre på dette nå som en del av arbeidet med kommuneplanens arealdel. Dette sett i lys av konkrete initiativ for endret bruk, ressursituasjon og at Kystverkets eiendom allerede i dag er avsatt til næring i kommuneplanens arealdel. Kommunedirektøren anbefaler kommunestyret å ta saken til orientering og avslutte videre arbeid med utredninger for blå næring i dette området.