

(Kommune)

Grimstad

BYGGETILLATELSE

etter plan- og bygningsloven av 14 juni 1985 § 93

Anmelder (navn, adresse)

Ark.MNAL Drange og Aanensen
4800 Arendal

Byggherre (navn, adresse)

Trond Skretting
Svartedabbe 23
4870 Fevik

BYGGETILLATELSE ER GITT FOR

Eiendom/byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.
Groos	200	132		

Deres søknad	Dato			
	14.06.88			
Arbeidets art	Riving eks. hytte og nybygg bolig, båthus/garasje			
Byggets art	Bolig og båthus/garasje			
Behandling/vedtak	Bygningsrådet	Vedtak dato	Saksnr.	
		06.07.88	1148/88	

Merknader

- Byggetillatelsen taper sin gyldighet hvis arbeidet ikke er satt igang innen 3 år. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. pbl. § 96.
- Bygningen eller del av den må ikke tas i bruk uten at ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse er gitt.
- Bygningen eller del av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelse forutsetter, jfr. pbl. § 93.
- Det skal føres løpende kontroll med byggearbeidet, jfr. pbl. § 97 og retningslinjer for ansvarshavende. Ansvarshavendes plikter og ansvar, se § 98.
- Skifte av eier eller byggherre under aktivitet skal straks meldes til bygningsrådet, jfr pbl. § 97.2

Vilkår



3 0 V K F / 5079759 Geomatikk
200/132 1987 Riving, Nybygg Vedtak

Klageadgang - se baksiden

UNDERSKRIFT

Sted	Dato	Sign. / Stempel
Grimstad	22.05.89	Grimstad kommune Teknisk etat

KOPI
SENDT

<input checked="" type="checkbox"/> ansvars- havende	Navn	Kjell Andersen	Adresse	Grøm Grimstad
	Navn		Adresse	
	Navn		Adresse	
	Navn		Adresse	

K-blankett 5137 Forlag: Sem & Stenersen A/S, Oslo 3-87

OPPLYSNING OM ADGANG TIL Å KLAGE

Bygningssjefen/bygningsrådet har truffet vedtak som gjengitt på første side, jfr. fvl. § 27.

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, jfr. pbl. §§ 15 og 13 fjerde ledd.

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi det vedtak som det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner De vil anføre for klagen. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bes De også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningslovens §§ 29 - 32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgang til å få forlenget klagefristen og om adgang til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Blankett for klage kan fåes ved henvendelse til bygningsvesenet som også vil kunne gi ytterligere veiledning.

G R I M S T A D K O M M U N E

Bygningssjefen (teknisk sjef) OLB/-

SAK:1148/88

OLB-200-132

* UTSKRIFT AV BYGNINGSRÅDETS MØTEBOK AV 06.07.1988 *

[Ark.Drange og Aanensen
Kirkegaten 5
4800 ARENDAL]

Gjenpart sendt:
Trond Skretting
Svartedabbe 23
4870 FEVIK

RIVING AV EKSISTERENDE HYTTE OG OPPFØRING AV NY BOLIG OG GARASJE/BÅTHUS, GNR.200 BNR.132, GROOS.

Byggherre: Trond Skretting.

Følgende dokumenter er fremlagt og innkommet 14.06.1988.

- Byggemelding
- Kvittert nabovarsel
- Tegninger
- Situasjonsplan
- Kart

Minsteavstander er oppgitt til over 4m for avstand til nabogrense fra påtenkt bolig og 4 meter til påenkt garasje/båthus med grunnflate 56 m². Avstand fra båthus/garasje til nabogrense blir Om men søker opplyser dat det vil blir fremlagt skriftlig samtykke fra eier av naboeiendommen.

Nabovarsel er levert/sendt - det er ikke kommet merknader.

Den omsøkte bolig har en grunnflate på 127,5 m² i to etasjer og delvis kjeller.

MERKNAD:

Bygningsrådet har ved behandling av forhåndsuttalelse i møte 04.02.87, sak 1014/87, meddelt at:

"Bygningsrådet ser positivt på en omdisponering av eiendommen gnr.200 bnr.132 til boligformål, ved gjenoppføring av gammelt hus som beskrevet. Rådet anbefaler at hele området inkl. Groosnesset i syd og Sonaåsen i nord vurderes samlet, ved at reguleringsplanområdet for "Sonaåsen" utvides.

Dersom reguleringsområdet utvides som foreslått, forutsettes at del av eiendommen gnr.200 bnr.132 reguleres til boligformål og slik at hensynet til offentlig ferdsel og fritidsbruk blir ivaretatt."

Det omsøkte boligbygg består av gjenoppføring av bevaringsverdig bolig (tidligere Pharosvei 2) samt tilbygg til dette og ny garasje/båthus. Hvordan offentlig ferdsel og fritidsbruk best bør ivaretas er ikke belyst. Plassering av garasje/båthus vil kunne vanskeliggjøre bruk av en av mulige passasjer.

FORSLAG TIL VEDTAK:

Bygningsrådet gir i h.h.t. plan- og bygningslovens pgf. 7 dispensasjon fra plankravet i den samme lovs pgf. 117 og

godkjenner utbygging som omsøkt og vist på tegninger mottatt 14.06.88 på følgende vilkår:

- ✓ 1. Det må fremlegges skrift erklæring om plassering av garasje/båthus i nabogrense.
2. Garasje/båthus med utføres som B60 konstruksjon, dør B30.
- ✓ 3. Avkjørselstillatelse/godkjenning fra Vegsjefen foreligger.
4. Vann- og kloakkanlegg er anmeldt av godkjent rørlegger.
5. Tilkoplingsavgift for vann og kloakk er betalt.
6. Byggegebyr er betalt.
- ✓ 7. Ansvarsretten er i orden.

8. BYGGETILLATELSE KAN IKKE GIS FØR FLG. FORHOLD ER BRAGT I ORDEN:

- a. Punkt 1, 3 og 7 være i orden.
- b. Byggets plassering og høyde er godkjent av Teknisk etat.
- c. Byggetillatelse (blått skejma) være utsedt til ansvarshavende.
- d. Veirett for bolig må dokumenteres.

INNSTILLINGEN ENSTEMMIG VEDTATT

Rett utskrift bekreftes

bygn.sjef

* OPPLYSNING OM KLAGERETT *
* Bygningsrådets vedtak kan påklages i samsvar med *
* bestemmelsene i Plan- og bygningslovens pgf. 15. Klagen *
* må være skriftlig og fremsatt for bygningsrådet innen *
* 3 uker fra mottakelsen av denne melding, jfr. forvaltnings- *
* lovens pgf. 29. *

GRIMSTAD KOMMUNE

SAK:1014/87

Bygningssjefen (teknisk sjef)

KBC/ihg

* UTSKRIFT AV BYGNINGSRÅDETS MØTEBOK AV 4.2.1987

[Trond Skretting	Gjenpart sendt:
	Svartedabbe 23	Fylkeskonservatoren
	4870 Fevik	Langsø Gård
]		4800 Arendal

OPPFØRING AV BOLIG; - BEVARINGSVERDIG BYGNING. SJØLYST,
GROOS; GNR 200, BNR 132, TROND SKRETTING, 4870 FEVIK.

Søkeren har 19.01.87 bedt om Bygningsrådets foreløpige
uttalelse til plan om gjenoppføring av bevaringsverdig
bygning.

./.. Det vises til vedlagte brev og til køpi av brev fra
./.. fylkeskonservator av 15.01.87.

FORSLAG TIL UTTAELSE:

Bygningsrådet ser positivt på en omdisponering av eiendommen
gnr.200, bnr.132 til boligformål, ved gjennomføring av gammelt
hus som beskrevet. Rådet anbefaler at hele området, inkl.
Grooseneset i syd og Sonaåsen i nord vurderes samlet, ved at
reguleringsplanområdet for "Sonaåsen" utvides.

Dersom reguleringsområdet utvides som foreslått, forutsettes
at eiendommen gnr.200, bnr.132 reguleres til boligformål.

ENSTEMMIG VEDTAK:

Bygningsrådet ser positivt på en omdisponering av eiendommen
gnr.200 bnr.132 til boligformål, ved gjenoppføring av gammelt
hus som beskrevet. Rådet anbefaler at hele området, inkl.
Grooseneset i syd og Sonaåsen i nord vurderes samlet, ved at
reguleringsplanområdet for "Sonaåsen" utvides.

Dersom reguleringsområdet utvides som foreslått, forutsettes
at del av eiendommen gnr.200 bnr. 132 reguleres til boligfor-
boligformål og slik at hensynet til offentlig ferdsel og
fritidsbruk blir ivaretatt.

Rett utskrift bekreftes

A. E. L. L.
bygn. sjef