

Innledning

Konsekvensutredning er det viktigste verktøyet for å forstå virkningene av arealplanleggingen og arealendringene som er foreslått i kommuneplanen. Kommunene er pålagt å gi en særskilt vurdering og beskrivelse av kommuneplanens virkninger for miljø og samfunn i planbeskrivelsen – en konsekvensutredning (plan – og bygningsloven § 4-2). i KU- forskriften §18 spesifiseres det:

Konsekvensutredningen av arealdelen skal beskrive virkninger utbygging av nye områder eller vesentlig endret arealbruk i ubygde områder kan få for miljø og samfunn. Det skal også gis en vurdering av virkninger av de samlede arealbruksendringene i planen. Inneholder planen bare strategier for framtidig arealbruk, skal det vurderes hvordan disse vil påvirke miljø og samfunn. Det skal i konsekvensutredningen av arealdelen også redegjøres for hvilke forhold som skal avklares og belyses nærmere i senere regulering av områdene, jf. plan- og bygningsloven §11-9 nr.8.

Konsekvensutredningene for virkningene av å innføre byggegrense mot sjø for utvalgte områder benytter samme metodikk som de arealendringene/arealinnspillene som vurderes ellers i planen.

Konsekvensutredningen for byggegrensene er imidlertid avgrenset til kun å vurdere forholdene som særlig skal legges vekt på i strandsonen, jf. plan- og bygningslovens § 1-8. Dette er natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Konsekvensutredningen er gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven § 4-2 og forskrift om konsekvensutredninger. Konsekvensutredningene er utarbeidet av kommunens administrasjon, og er gjennomgått og kvalitetssikret av fagpersoner innenfor relevante sektorområder.

Metodikk

Konsekvensutredningen er gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven § 4-2 og forskrift om konsekvensutredninger. Metodikken og oppsett er utarbeidet av Arendal kommune og justert av Grimstad kommune. Under står metodikken for utredningen beskrevet etter hvert tema. Fravær av treff på datasett betyr ikke nødvendigvis at området er fritatt risiko, men at det ikke er gjort observasjoner av det aktuelle temaet i området, eller at området ikke er tilstrekkelig kartlagt.

Konsekvensutredningene er gjennomført med utgangspunkt i en skala med positiv, nøytral eller negativ konsekvens med følgende gradering.

Positiv konsekvens eller nytte	Skal kun brukes der innspillet kan medføre positive konsekvenser for temaet
Ingen/ubetydelig konsekvens	Skal brukes der innspillet ikke gir noen, eller en ubetydelig konsekvens for temaet.
Noe negativ konsekvens	Skal brukes der innspillet gir noen negative konsekvenser for temaet, men avbøtende tiltak er uproblematisk.
Middels negativ konsekvens	Skal brukes der deler av innspillet gir negative konsekvenser for temaet. Eller innspillet gir negative konsekvenser for deler av temaet.
Stor negativ konsekvens	Brukes der innspillet gir svært negativ konsekvens, der det ikke er mulig med avbøtende tiltak og det vil medføre uopprettelig skade på viktige verdier.

Som hovedregel skal innspill som gis svært negativ konsekvens ikke tas med i kommuneplan. Alle innspill skal gis en samlet vurdering der de negative faktorene settes opp mot tiltakets nytte og strategiske målsetninger.

Vurderinger og endelig anbefaling fremkommer i et eget dokument under navnet «Vurderinger og anbefaling - arealendringer». Her vil innspillene måles opp mot tiltakets nytte og strategiske målsetninger, samt kommunens helhetlig behov innenfor kommuneplanens virkningsperiode.

Nedenfor er det gitt en oversikt over metodikk som er brukt for alle KU-ene av enkeltinnspill:

Tema og datagrunnlag	Hva vurderes	Konsekvensvurdering
Miljø		
Landskap/terreng		
<ul style="list-style-type: none"> • Kommunekart og topografi • Befaringer • Lokalkunnskap • Planfaglige vurderinger om landskap og estetikk 	<p>Landskapet defineres som de fysiske omgivelsene utendørs. Det skal vurderes solforhold, terreng og beliggenhet. Det må vurderes eksponering og omfang av terrenginngrep ved utbygging. (Det er ikke valgt å se på geologi, da registreringene på dette plannivået ofte ikke har tilstrekkelig kvalitet. Det må alltid vurderes i detaljplan).</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Positiv: forbedret landskap, Egnen terreng og beliggenhet. • Nøytral: Ikke eksponert eller endret landskap • Noe negativ: noe forringelse av terreng og landskap. Men terrengtilpassing er mulig. • Middels negativ: Forringelse av terreng og landskap som følge av størrelsen på inngrepet/deler av tiltaket vil gi ødeleggelser av landskap og terreng. • Stor negativ: ødeleggelse av terreng og landskap. Lite egnen til formålet ut fra terreng og beliggenhet.
Kulturminner/kulturmiljø		
<ul style="list-style-type: none"> • Kulturminner og kulturmiljø • Askeladden • SEFRAK register og kjent fredet bebyggelse og områder • NB! Områder • Befaring 	<p>Forholdet til kulturminner og kulturmiljø skal ivaretas ved utbygging. Dette følger av lov om kulturminner. Det skal vurderes om det er kjente kulturminner eller kulturmiljøer i området, om hvordan disse blir påvirket negativt eller positivt av tiltaket. Enkeltbygninger kan også ha stor historisk verdi som må hensyntas. Det skal vurderes om det er gjort interessante funn i området tidligere, som tilsier at det kan være et aktuelt område for kulturminner.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Positiv: Forbedret situasjon for kulturminner og kulturmiljø, omgivelser og tilgjengelighet. • Nøytral: berører ikke registrerte fornminner, vernede eller fredede bygninger eller bygningsmiljø. Berører ikke kulturmiljø eller kulturlandskap. • Noe negativ: kan berøre i noen/liten grad. Noe forringelse av vanlige forekommende kulturminner (SEFRAK bygninger/vanlig forekomment kulturminne). Noe berøring av liten del/mindre viktig del av et regionalt sjeldent kulturminne eller spesielt kulturminne/kulturarv. • Middels negativ: kan medføre rap og forringelse av kulturminner som er viktige i regional sammenheng. Større forringelse av vanlig kulturarv

Konsekvensutredning byggegrense mot sjø

		<p>som inneholder mange vanlige kulturminner. Noe berøring av en liten del/mindre viktig del av et nasjonalt sjeldent eller spesielt viktig kulturminne.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stor negativ: berører i vesentlig grad. Kan medføre tap og store ødeleggelser av kulturarv og kulturminner som er viktige i nasjonal sammenheng.
Naturverdier/biologisk mangfold		
<ul style="list-style-type: none"> • Naturtypekartlegging • Artsdatabanken • Naturbasen • Miljøregistrering i skog (MIS) 	<p>Prinsippene i naturmangfoldloven skal legges til grunn i offentlige beslutninger. Det skal vurderes om det er noen kjente artsforekomster, nøkkelbiotoper eller biologisk mangfold i området, som kan påvirkes av tiltaket. Arter eller naturtyper med prioritet A eller B skal gis særlig oppmerksomhet. I noen tilfeller vil det være nødvendig å bevare naturmiljøet av hensyn til artsforekomst.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Positiv: forbedret forhold for naturmiljø i området. • Nøytral: berører ikke viktige eller sikrede naturområder, utvalgte naturtyper naturmangfold eller prioriterte arter. • Noe negativ: berører i noen grad, eller berører arter eller naturmiljø av liten nasjonal verdi. Avbøtende tiltak er mulig. • Middels negativ: deler av tiltaket medfører reduksjon/forringelse. • Stor negativ: berører i vesentlig grad og avbøtende tiltak vil ha liten/ingen effekt. Varig ødeleggelse.
Friluftsliv, nærmiljø, grønnstruktur og rekreasjon		
<ul style="list-style-type: none"> • Kommunekart • Statlig sikra friområder • Friluftsrådet Sør – friluftslivets ferdelsårer. • Kartlagte stier, badeplasser mm. 	<p>Det skal tas hensyn til tilgangen til friluftsliv, allmennhetens ferdelsmuligheter, tilgangen til nærfriområder og viktige nærmiljø. Om tiltaket virker negativt, eller positivt for disse faktorene. Eventuelle arealkonflikter skal identifiseres. Tilgjengelighet og universell utforming.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Positiv: tilgang til friområder eller ferdelsmuligheter forbedres. • Nøytral: berører ikke nasjonale, regionale eller lokale viktige eller verdifulle rekreasjonsområder, friluftsområder, turterreng, turdrag eller stier. • Noe negativ: berører i noen grad lokalt viktige områder, avbøtende tiltak er mulig. • Middels negativ: deler av innspillet berører og forringer regionalt eller lokalt viktige områder. • Stor negativ: berører og forringer i stor grad regionalt eller lokalt viktige områder. Fremstår som lite attraktivt og tilgjengelig som følge av

Konsekvensutredning byggegrense mot sjø

		tiltaket. Avbøtende tiltak har liten eller ingen betydning.
--	--	---