

REGULERINGSBESTEMMELSER

I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR BOLIGOMRÅDE PÅ VIK (Vik nr 1) FJÆRE KOMMUNE.

- §1 Det regulerte området er på planen vist med begrensningslinje.
- §2 Området skal benyttes til boligformål. Boligene skal plasseres som vist på planen. Mindre avvikelser kan tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningsloven når dette etter bygningsrådets skjønn ikke medfører ulemper for naboer eller området som helhet.
- §3 Bebyggelsen skal utføres i en etasje med saltakvinkel mellom 20 og 30°. Møneretning skal være som vist på planen. Gesimshøyde (vertikal avstand mellom ferdig planert terreng og skjæring mellom vegg og tak) skal ikke overstige 3,5 m.
- §4 I forbindelse med byggemelding skal garasje (car-port) inntegnes på situasjonsplanen, selv om ikke denne bygges samtidig med huset.
Garasje (car-port) kan plasseres i tomtegrense, jfr. kap. 47 §2 i departementets byggeforskrifter. Det skal benyttes enhetlige materialer for hus og garasje (car-port).
- §5 Etter reguleringsbestemmelsen ikrafttrede er det ikke tillatt å etablere private servitutter i strid med disse bestemmelser.

Plankart og bestemmelser stadfestet 29.7.1967.