

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Gamle Kirkevei 24

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
40	166	0	0

Kommune GRIMSTAD

Adresse Gml. Kirkevei 24, 4885 Grimstad

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: JØRGENSEN CONSULTING

Organisasjonsnummer: 923826386

Telefon: 48408896

48408896

E-postadresse: Post@jorgensenconsulting.no

Adresse: c/o Geir Jørgensen , 4879 GRIMSTAD

Kontaktperson

Navn: Geir Forsdal Jørgensen

Telefon: 48408896

48408896

E-postadresse: Post@jorgensenconsulting.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

18.03.2026 16:54:16 AR728307573

18.03.2026 16:54:16 AR728307573

Navn: JØRGENSEN CONSULTING
Adresse: c/o Geir Jørgensen , 4879 GRIMSTAD
Organisasjonsnummer: 923826386
Bestiller referanse: Monen enebolig
Fakturareferanser: Monen enebolig
Prosjektnummer: 7066

☒ Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: LINDAL MODUL AS
Telefon:
Adresse: Porsveien 2, 4994 AKLAND
Organisasjonsnummer: 928808084
Kontaktperson
Navn: Morten Birkedal
Telefon: 91791577
E-postadresse: morten.birkedal@lindalgruppen.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:
Oppføring av ny enebolig og garasje.

REDEGJØRELSE:

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:
Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: VIK NR 1 / 94
Reguleringsformål: Bolig

Nei

Nei

Nei

Nei

Nei

Ja

Kommunal vei

Ja

Offentlig vannverk

Nei

Offentlig avløpsanlegg

Nei

Ja

Nei

Nei

1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- ☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

MORTEN BIRKEDAL på vegne av LINDAL MODUL AS

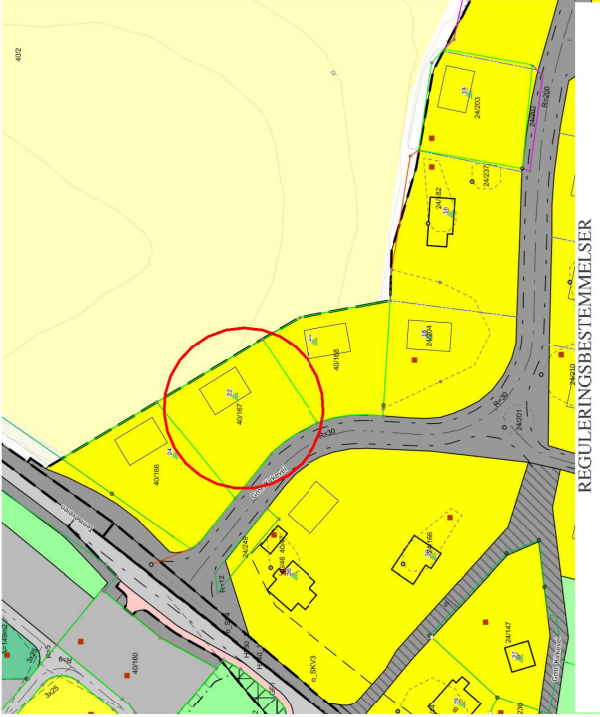
Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

18.03.2026 16:54:16 AR728307573

18.03.2026 16:54:16 AR728307573

Filvedlegg:

D1 - Situasjonsplan.pdf
E2 - Fasader mot øst og nord.pdf
E1 - Fasader mot vest og øst.pdf
E6 - Arealer.pdf
E5 - Planløsning.pdf
E4 - Garasje.pdf
E3 - snitt.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-1-20260213-1053.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_LINDAL MODUL AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_Østerhus Rør AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_Sørlandsbygg AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_Naturmur AS.pdf
Nabovarsel-1-20260213-1053.pdf
Underlag for beregning av utnyttelse.pdf



I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPÅN FOR BOLIGOMRÅDE PÅ VIK (Vik nr 1)
FJÆRE KOMMUNE.

REGULERINGSBESTEMMELSER

- §1 Det regulerede området er på planen vist med begrensninglinje.
- §2 Området skal benyttes til boligformål. Boligene skal plasseres som vist på planen. Mindre avvikelser kan tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningsloven når dette etter bygningsrådets skjønn ikke medfører ulemper for naboer eller området som helhet.
- §3 Bebyggelsen skal utføres i en etasje med saltakvinkel mellom 20 og 30°. Møneretning skal være som vist på planen. Gesimshøyde (vertikal avstand mellom ferdig planert terreng og skjæring mellom vegg og tak) skal ikke overstige 3.5 m.
- §4 I forbindelse med byggemelding skal garasje (car-port) inntegnes på situasjonsplanen, selv om ikke denne bygges samtidig med huset. Garasje (car-port) kan plasseres i tontegnelse, jfr. kap. 47 §2 i departementets byggeforskrifter. Det skal benyttes enhetlige materialer for hus og garasje (car-port).
- §5 Etter reguleringsbestemmelsenes ikrafttreden er det ikke tillatt å etablere private servitutter i strid med disse bestemmelser.

Plankart og bestemmelser stadfestet 29.7.1967.

Tegningstatus: Byggemelding			
Tilskilnavn: JØRGENSEN CONSULTING			
c/o Geir Jørgensen, Grooseveien 53, 4879 GRIMSTAD			
Dato: 12.2.2026	Byggnr: 40	Bnr: 167	Prosjektnr: 2025.89
Målestokk: 1 : 500	Ark: A3	Tegningnr.: SIT-01	Vedleggnr.: D1

Prosjekt: Enebolig	
Prosjektadresse: Gml. Kirkevei 22, 4885 Grimstad	
Tegningnavn: Situasjonsplan	

Designet av: LHA	
Tegnet av: LHA	

LINDAL H. ARKITEKTER	
----------------------	--

Rev	Dato	Tekst	Tegn.	Kontf.
-----	------	-------	-------	--------



Grimstad

LINDAL MODUL AS
Morten Birkedal
Porsveien 2
4994 AKLAND

Vår saksbehandler
Anastasija Pejic

Saksnummer
BYGG-26/00231
oppgis ved alle henvendelser

Kontaktperson

Dato
15.04.2026

40/166/0/0 - Varsel om midlertidig forbud mot tiltak – pbl § 13-1 - Gml. Kirkevei 24 - enebolig og garasje

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr): 40 / 166 / 0 / 0
Ansvarlig søker: LINDAL MODUL AS
Tiltakshaver: JØRGENSEN CONSULTING

Det vises til søknad om tillatelse til tiltak mottatt 27.03.2026 vedrørende eiendom gnr./bnr. 40/166.

Kommunen vurderer å nedlegge midlertidig forbud mot tiltak for de nevnte eiendommene, jf. plan- og bygningsloven § 13-1.

Bakgrunnen for dette er at kommunen vurderer at området bør undergis ny planlegging. I denne vurderingen inngår blant annet hensynet til jordvern og behovet for en nærmere avklaring av framtidig arealbruk gjennom plan.

Dersom det blir vedtatt midlertidig forbud mot tiltak, vil dette innebære at tiltak og deling som omfattes av bestemmelsen, ikke kan settes i verk før planspørsmålet er endelig avklart, med mindre annet følger av loven eller særskilt vedtak.

Dette brevet er å anse som varsel i medhold av plan- og bygningsloven § 13-1 andre ledd. Saken vil bli lagt fram for teknisk utvalg til behandling.

Kommunen vil ikke realitetsbehandle byggesøknaden før spørsmålet om midlertidig forbud mot tiltak er avklart.

Henvendelser kan gjøres til Grimstad kommune på telefon 37 25 03 00.

Ved henvendelser på e-post ber vi deg/dere benytte:

postmottak@grimstad.kommune.no.

Vennligst oppgi saksnummer BYGG-26/00231 ved alle henvendelser.

Med hilsen
GRIMSTAD KOMMUNE

Anastasija Pejic
Byggesaksbehandler

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Kopimottaker: JØRGENSEN CONSULTING

