

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Gamle Kirkevei 22

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
40	167	0	0

Kommune GRIMSTAD

Adresse Gml. Kirkevei 22, 4885 Grimstad

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: JØRGENSEN CONSULTING

Organisasjonsnummer: 923826386

Telefon: 48408896

48408896

E-postadresse: Post@jorgensenconsulting.no

Adresse: c/o Geir Jørgensen , 4879 GRIMSTAD

Kontaktperson

Navn: Geir Forsdal Jørgensen

Telefon: 48408896

48408896

E-postadresse: Post@jorgensenconsulting.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

18.03.2026 16:46:08 AR728306896

Navn: JØRGENSEN CONSULTING
Adresse: c/o Geir Jørgensen , 4879 GRIMSTAD
Organisasjonsnummer: 923826386
Bestiller referanse: Monen enebolig
Fakturareferanser: Monen enebolig
Prosjektnummer: 7066

☒ Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: LINDAL MODUL AS
Telefon:
Adresse: Porsveien 2, 4994 AKLAND
Organisasjonsnummer: 928808084
Kontaktperson
Navn: Morten Birkedal
Telefon: 91791577
E-postadresse: morten.birkedal@lindalgruppen.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:
Oppføring av ny enebolig og garasje.

REDEGJØRELSE:

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:
Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: VIK NR 1 / 94
Reguleringsformål: Bolig

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurensset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Kommunal vei

Er tillatelse gitt for kommunal vei? Ja

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- ☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

MORTEN BIRKEDAL på vegne av LINDAL MODUL AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

18.03.2026 16:46:08 AR728306896

18.03.2026 16:46:08 AR728306896

Filvedlegg:

D1 - Situasjonsplan.pdf

E2 - Fasader mot øst og nord.pdf

E1 - Fasader mot vest og øst.pdf

E4 - Garasje.pdf

E5 - Plan.pdf

E6 - Arealer.pdf

E3 - snitt.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20260213-1047.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_LINDAL MODUL AS.pdf

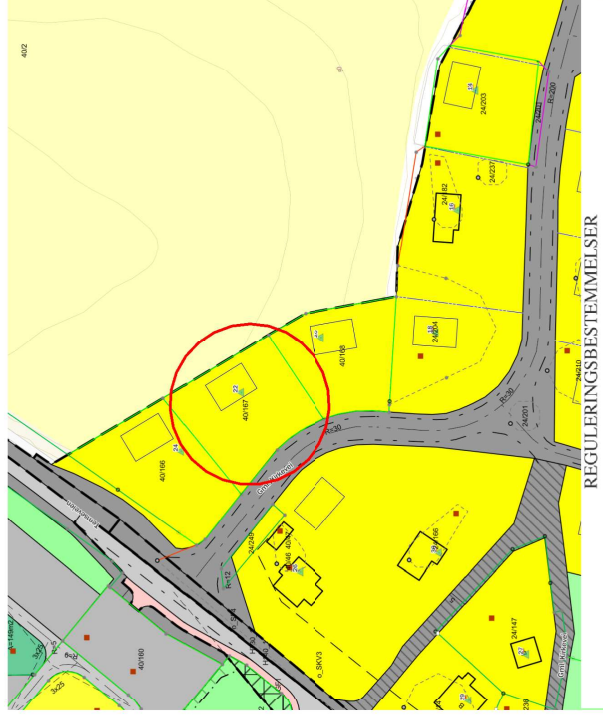
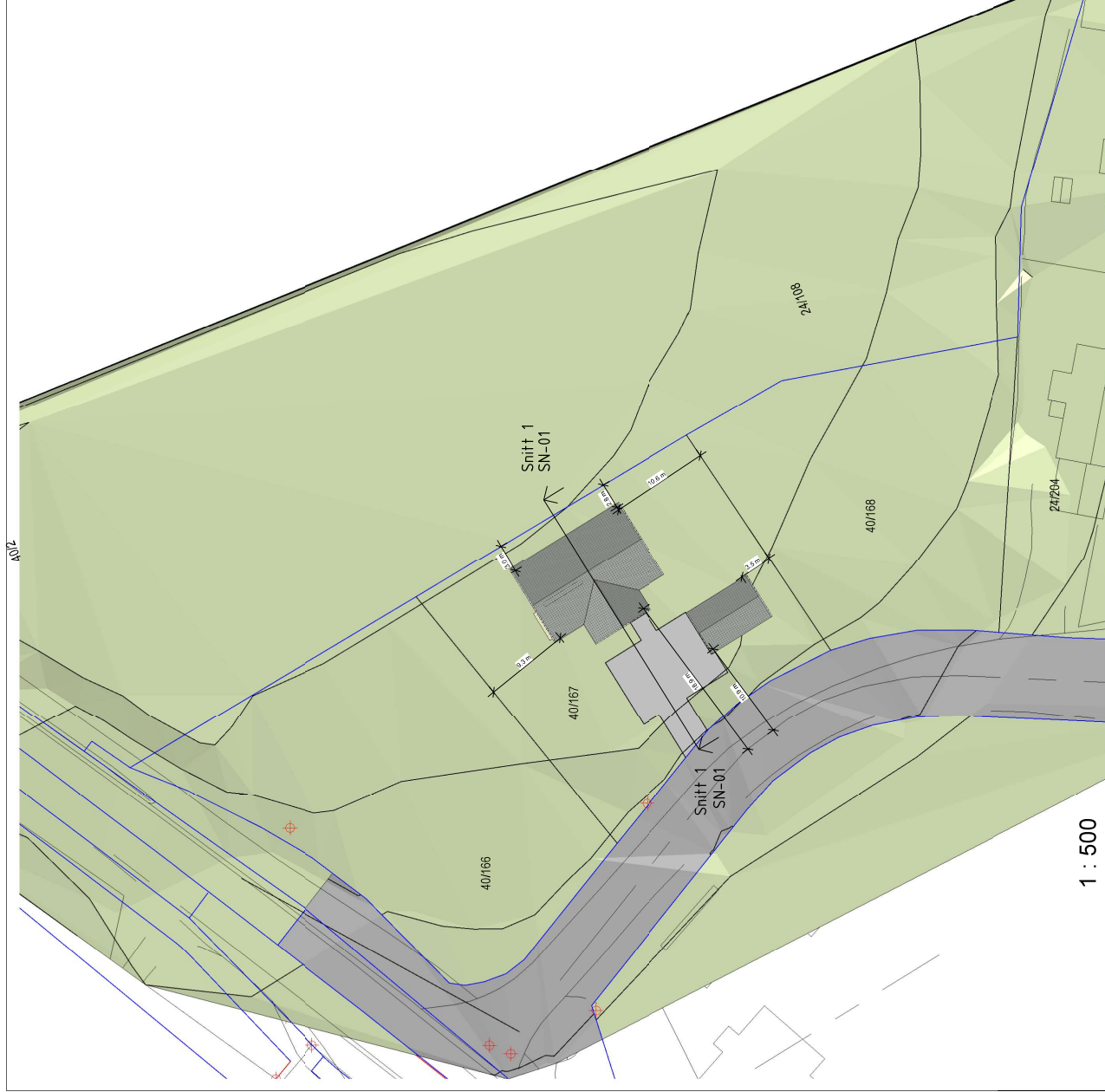
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_Østerhus Rør AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_Sørlandsbygg AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_Naturmur AS.pdf

Nabovarsel-1-20260213-1047.pdf

F - Underlag for beregning av utnyttning.pdf



I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR BOLIGOMRÅDE PÅ VIK (Vik nr 1)

- 81 Det regulerte området er på planen vist med begrensingslinje.
- 82 Området skal benyttes til boligformål. Boligene skal plasseres som vist på planen.
- 83 Mindre avvikelser skal tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningsloven når dette etter bygningsrådets skjønn ikke medfører ulemper for naboer eller områder som helhet.
- 84 Bebyggelsen skal utføres i en etasje med saltakvinkel mellom 20 og 30°. Møneretning skal være som vist på planen. Gesinshøyde (vertikal avstand mellom ferdig planert terreng og skjering mellom vegg og tak) skal ikke overstige 3,5 m.
- 85 I forbindelse med byggemelding skal garasje (car-port) inntegnes på situasjonsplanen, selv om ikke denne bygges samtidig med huset.
- 86 Garasje (car-port) kan plasseres i tomtengrense, jfr. kap. 47 §2 i departementets byggeforskrifter. Det skal benyttes enklest mulige materialer for hus og garasje (car-port).
- 87 Etter reguleringsbestemmelsenes ikrafttreden er det ikke tillatt å etablere private servitutter i strid med disse bestemmelser.

Plankart og bestemmelser stadfestet 29.7.1967.

Areal og mål må ansees som veiledende



Grimstad

LINDAL MODUL AS

Porsveien 2
4994 AKLAND

Vår saksbehandler
Konrad Pannier

Saksnummer
BYGG-26/00230
oppgis ved alle henvendelser

Kontaktperson

Dato
15.04.2026

40/167/0/0 - Varsel om midlertidig forbud mot tiltak – pbl § 13-1 - Gml. Kirkevei 22 - enebolig og garasje

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr): 40 / 167 / 0 / 0
Ansvarlig søker: LINDAL MODUL AS
Tiltakshaver: JØRGENSEN CONSULTING

Det vises til søknad om tillatelse til tiltak mottatt 27.03.2026 vedrørende eiendom gnr./bnr. 40/167.

Kommunen vurderer å nedlegge midlertidig forbud mot tiltak for de nevnt eiendom, jf. plan- og bygningsloven § 13-1.

Bakgrunnen for dette er at kommunen vurderer at området bør undergis ny planlegging. I denne vurderingen inngår blant annet hensynet til jordvern og behovet for en nærmere avklaring av framtidig arealbruk gjennom plan.

Dersom det blir vedtatt midlertidig forbud mot tiltak, vil dette innebære at tiltak og deling som omfattes av bestemmelsen, ikke kan settes i verk før planspørsmålet er endelig avklart, med mindre annet følger av loven eller særskilt vedtak.

Dette brevet er å anse som varsel i medhold av plan- og bygningsloven § 13-1 andre ledd. Saken vil bli lagt fram for teknisk utvalg til behandling.

Kommunen vil ikke realitetsbehandle byggesøknaden før spørsmålet om midlertidig forbud mot tiltak er avklart

Henvendelser kan gjøres til Grimstad kommune på telefon 37 25 03 00.

Ved henvendelser på e-post ber vi deg/dere benytte:

postmottak@grimstad.kommune.no.

Vennligst merk e-posten med saksnummeret BYGG-26/00230.

Med hilsen
GRIMSTAD KOMMUNE

Konrad Pannier
Byggesaksbehandler

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Kopimottaker: JØRGENSEN CONSULTING