

**TILBAKEMELDING PÅ BREV AV 27.02.2026 – RENOVERING AV BOLIG, TILBYGG
OG FORSTØTNINGSMUR – KJEKSTADVEIEN 62**

Det vises til brev av 27.02.2026 hvor det det bes om nærmere avklaring av tiltaket som helhet i forhold til heving av tak, samt tilsvar til foreløpig uttalelse fra statsforvalteren.

Da kommunen vurderer tiltaket som en større hovedombygging, sett i sammenheng med øvrige arbeid på boligen, vil vi gi en nærmere redegjørelse for tiltaket i det følgende.

Vi viser samtidig til snittegninger som viser eksisterende og nye høyder, samt til gjennomføringsplanen hvor ansvarsområdene konstruksjonssikkerhet og bygningsfysikk (pro) og takteking (utf) er satt opp som egne ansvarsområder som må belegges med ansvar før en eventuell igangsettingstillatelse.

Nærmere beskrivelse av tiltaket

Oversendte tegninger er riktige slik de er oversendt i forhold til arbeid på huset. Tiltakshaver ønsker å heve taket slik det fremkommer i snittegninger, dvs. heve det med 2,18 meter i forhold til eksisterende bolig. Det vises til oversendt snittegning hvor eksisterende bolig er stiplet inn og ny planlagt endring/nye høyder er vist.

Den aktuelle boligen er en eldre helårsbolig hvor det er behov for oppgradering og modernisering. Formålet med tiltakene er å oppgradere og tilpasse boligen til dagens standard og brukskrav, samtidig som man bevarer og viderefører eksisterende bygningsmasse. Eksisterende boligbebyggelse ligger omtrentlig 65 meter fra strandlinjen/sjø. Endringene som gjøres på boligen, hva gjelder heving av tak og tilhørende fasadeendring, vurderes å ikke medføre vesentlige negative virkninger for landskapsbildet eller allmenne interesser. Tiltaket innebærer i all hovedsak en oppgradering av eksisterende bygningsvolum.

Tiltaket er plassert på baksiden av boligen og vendt bort fra sjøen, noe som vil begrense en eventuell visuell påvirkning sett fra strandsonen.

Merknad til uttalelse fra Statsforvalteren

Det vises til mottatt uttalelse fra Statsforvalteren vedrørende de omsøkte tiltakene. Det fremkommer av uttalelsen at Statsforvalteren vil vurdere å påklage vedtaket dersom det gis tillatelse til omsøkt utestue på eiendommen.

Tiltakshaver har merket seg Statsforvalterens vurderinger i saken, og tar uttalelsen til etterretning. På denne bakgrunn velger tiltakshaver å ikke opprettholde søknaden om

utestue i den videre behandlingen av saken. Utestuen trekkes med dette fra søknaden, og nye tegninger følger vedlagt.

Søknaden opprettholdes imidlertid for de øvrige omsøkte tiltakene, som gjelder tilbygg samt heving av tak med om lag 2 meter på eksisterende bolig.

På denne bakgrunn bes det om at kommunen foretar en selvstendig vurdering av de resterende omsøkte tiltakene i den videre saksbehandlingen.