

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Kjekstadveien 62

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
167	14	0	0

Kommune GRIMSTAD

Adresse Kjekstadveien 62, 4888 Homborsund

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Thomas Andersen

Telefon: 41615334
41615334

E-postadresse: t.andersen84@gmail.com

Adresse: Kjekstadveien 104 , 4888 HOMBORSUND

ANSVARLIG SØKER

Navn: ARKICON AS

Telefon: 90561276

E-postadresse: roger@arkiconas.no

Adresse: Østre Strandgate 1A, 4610 KRISTIANSAND S

Organisasjonsnummer: 916217307

Kontaktperson:

Navn: Roger Kristiansen
Telefon: 90561276
90561276
E-postadresse: roger@arkiconas.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om følgende tiltak:

- Renovering av eksisterende tilbygg
- Tilbygg under 50 m2
- Forstøtningsmur mot gbnr 167/82 (Grimstad kommune)
- Hagestue: ikke isolert og uten overnattingsformål

Det vises til vedlagte tegninger.

REDEGJØRELSE:

Det omsøkte tiltaket vil innebærer en moderat utvidelse av eksisterende bebyggelse i form av et tilbygg. Det søkes videre om oppføring av en uisolert hagestue. Hagestuen skal ikke benyttes til overnatting. Det er videre ønskelig å oppføre en forstøtningsmur mot eiendom med gnr. 162 bnr. 87, hvor Grimstad kommune er hjemmelshaver. Det foreligger samtykke fra Grimstad kommune til plassering av forstøtningsmur og tilbygg nærmere enn 4 meter mot aktuell nabogrense.

For nærmere redegjørelse av tiltaket som helhet, vises det til vedlagte tegninger og øvrig søknadsdokumentasjon.

FORHÅNSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Det søkes om dispensasjon fra bestemmelsen i § 2.1 som gjelder plankrav i Kommuneplanens arealdel 2019 – 2031 for Grimstad kommune.

Begrunnelse

Det vises til vedlagt følgebrev hvor det er redegjort nærmere for det aktuelle dispensasjonsforholdet.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse

Det søkes om dispensasjon fra plan- og bygningslovens bestemmelse i § 1-8 som gjelder byggeforbudet i hundremetersbeltet.

Begrunnelse

Det vises til vedlagt følgebrev for nærmere redegjørelse av omsøkte dispensasjonsforhold.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommuneplans arealdel 2019 – 2031
Reguleringsformål	Bebyggelse og anlegg

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurensset grunn eller kvikkleire): Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn?

Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning?

Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

ROGER KRISTIANSEN på vegne av ARKICON AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

09.02.2026 14:35:09 AR722155225

09.02.2026 14:35:09 AR722155225

Filvedlegg:

A10-01 Situasjonskart.pdf

A40-02 Fasade øst.pdf

A40-03 Fasade Sør.pdf

A40-01 Fasade nord.pdf

A40-06 Perspektiv 1.pdf

A40-04 Fasade vest.pdf

A40-05 fasade hagestue.pdf

A40-08 Perspektiv 3.pdf

A40-07 Perspektiv 2.pdf

A40-09 Perspektiv 4.pdf

A40-11 Perspektiv 6.pdf

A40-10 Perspektiv 5.pdf

A20-03 2.etasje.pdf

A20-01 1.etasje.pdf

A20-02 Hagestue.pdf

A30-01 Snitt.pdf

Søknad om dispensasjon - Kjekstadveien 62.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20260122-1509.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_ARKICON AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_ARKICON AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_ØSTERHUS RØR AS.pdf

Nabovarsel-1-20260122-1509.pdf

Svar på nabovarsel i forbindelse med tiltak på eiendom 167-14 Kjekstadveien 62.pdf