



GRIMSTAD KOMMUNE

Postboks 123
4891 GRIMSTAD

Saksbehandler, innvalgstelefon

Heidrun Flognfeldt Andreassen, 37 01 78 50

Ny uttalelse til søknad om dispensasjon for heving av tak, tilbygg og fasadeendring på bolig på gnr/bnr 167/14 i Grimstad kommune

Vi viser til kommunens oversendelse av 17.03.2026.

Bakgrunn

Vi uttalte oss i brev av 22.02.2026 til opprinnelig oversendelse av 16.02.2026. Da det i forrige oversendelse ikke tydelig gikk frem at taket på eksisterende bolig skulle heves med 2 meter, har vi fått søknaden oversendt for ny uttalelse. Søknaden omfatter ikke lenger hagestue.

For juridisk bakgrunn og planstatus viser vi til vårt brev av 22.02.2026.

Miljøvernavdelingens vurdering

Heving av tak med 2 meter, tilbygg og tilhørende fasadeendringer på eksisterende bolig vil i sum medføre en relativt stor utvidelse av volumet på eiendommen. Vi ber vi kommunen gjøre en konkret vurdering opp mot hensynene bak byggeforbudet. Spesielt må det vurderes om omsøkte tiltak oppfyller krav i § 1-8 i plan- og bygningsloven om at det i strandsonen skal ta særlig hensyn til landskap. At omsøkte tilbygg preges av glassfasader og at eksisterende bygningsmasse på eiendommen allerede er omfattende, er forhold som også bør tas i betraktning ved en slik vurdering.

Med hilsen

Sigrid Lofthus Drange (e.f.)
seniorrådgiver
Miljøvernavdelingen

Heidrun Flognfeldt Andreassen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent