

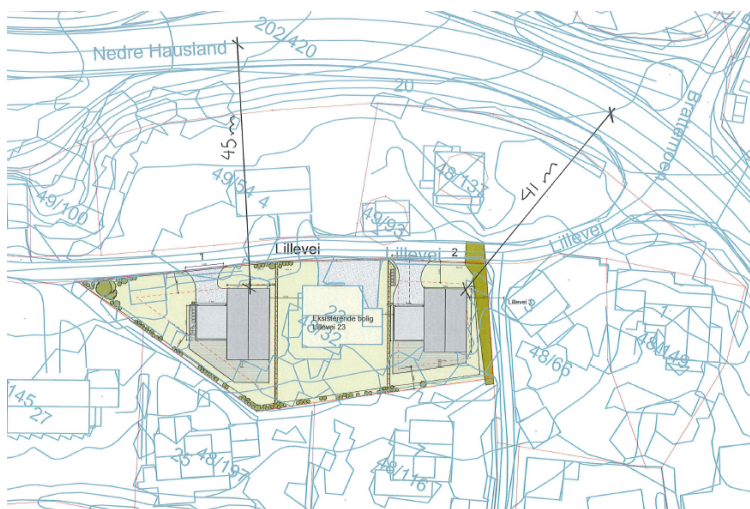


Marianne Tomstad Grigson
Lillesandsveien 15 B
4876 GRIMSTAD

Dato: 23.10.2025
Vår ref: 25/31063-3
Deres ref:
Saksbeh.: Hanne Stomnås Flottorp

Vedtak - Fv. 420 - Nedre Hausland - gnr. 48 bnr. 32 - Grimstad kommune - Dispensasjon fra byggegrense for oppføring av to nye eneboliger.

Vi viser til søknad med vedlagt situasjonskart datert 29.09.2025.



Vedtak

Med hjemmel i vegloven [§30](#) og [§34](#), gir vi dispensasjon fra byggegrensen mot fylkesveg 420 Nedre Hausland for to eneboliger på gnr.48 bnr.32 i Grimstad kommune.

Vilkår for dispensasjonen

1. Tiltaket skal være i tråd med situasjonsplan 26.09.2025.
2. Avstanden fra bygninger inkludert takutspring til senterlinjen på fylkesveg 420 skal være minst 41 meter.
3. Det gis ikke tillatelse til oppføring av bygninger/byggverk på fylkeskommunal grunn. Omsøkte tiltak skal ikke ha festeordninger til fylkeskommunale bygninger/byggverk eller

andre installasjoner.

4. Dersom tiltaket medfører endringer i tilknytning til eiendommens adkomstforhold, må det fortsatt være opparbeidet tilstrekkelig areal til å kunne snu på egen eiendom slik at rygging ut på offentlig veg unngås. Siktkrav til eiendommens avkjørsel må ivaretas.
5. Tillatelsen må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder.
6. Grenseverdiene for støy og luftkvalitet i Klima- og miljøverndepartementets rundskriv [T-1442](#) og [T-1520](#) må tilfredsstilles.
7. Det kan ikke kreves erstatning for skader og ulemper som følge av at bygningen/innretningen ligger nær fylkesveg 420.
8. Arbeidet må være påbegynt innen tre - 3 - år fra dispensasjonen er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.

Arbeidet må ikke settes i gang før andre nødvendige tillatelser er gitt.

Rettslig grunnlag

Veglovens § 30

Utan særskilt løyve frå vegstyremakta kan byggverk, her òg laus kiosk, opplag eller anna større innretning ikkje plasserast innafor byggegrenser som er fastsette i eller med heimel i § 29.

Føresegnene i første ledd skal gjelde tilsvarende for vareramper, murar og liknande innretningar, for utsprengde og utgravne rom og for nettstasjonar og andre byggverk m.v. i tilknytning til leidningar som nemnde i § 32. Det same gjeld for gjerde som kan hindre fri sikt, dersom ikkje anna følgjer av §§ 44 flg

Veglovens § 34

Når byggverk eller anna innretning som nemnt i §§ 30 eller 32 heilt eller delvis ligg eller er plassert i strid med denne lova eller med føresegnar gitt med heimel i lova, må byggverket eller innretninga ikkje utan særskilt løyve frå vegstyremakta på nokon måte endrast slik at byggverket eller innretninga vert meir i strid med lova. Byggverket eller innretninga må heller ikkje utan slikt løyve takast i bruk til vesentlig anna føremål enn før.

Bakgrunn for saken

Det søkes om dispensasjon fra veglovens byggegrense i forbindelse med deling av eiendom for oppføring av to nye eneboliger.

Begrunnelse for vedtaket

Byggegrensene skal ivareta trafikksikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av vegen, og miljøet på eiendommene langs vegen.

Oppføring av to nye eneboliger vil ikke være til hinder for drift og vedlikehold av fylkesvegen, og heller ikke for videre utvikling av fylkesvegen.

Om klageadgangen

Du kan klage på dette vedtaket, jf. forvaltningsloven (fvl.) 28. Fristen for å klage er tre uker fra du mottok vedtaket. Klagen bør være skriftlig, og du må nevne hvilken endringer du ønsker. Det er en fordel om du begrunner dine ønsker. Klageinstans er Agder fylkeskommune. Klagen sendes

til postmottak@agderfk.no.

Du har, med noen unntak, rett til å se dokumentene i saken, jfr. fvl. §§ 18 og 19.

Med hilsen

Dag Øystein Løyning
Avdelingsleder
Avdeling for vegforvaltning

Hanne Stomnås Flottorp
Rådgiver
Avdeling for vegforvaltning

Brevet er godkjent elektronisk.

Kopi til: GRIMSTAD KOMMUNE