

LILLEVEI 23 FEVIK

Eksisterende situasjon



Bilder av dagens eksisterende situasjon og bebyggelse.

Eksisterende identitet



§ 2.1 Plankrav (pbl § 11-9 nr. 1 arkitektur tilpasses eksisterende bebyggelse og stedets identitet

Området langs og rundt Lillevei er i dag primært brukt til frittstående eneboliger og annen småhusbebyggelse. Boligene er generelt to etasjer høye, hovedsakelig med saltak eller andre skråtakformer. Det er også eksempler av bruk av flatt tak i nærområdet.

Bygningsutformingen består av en sammensetning av ulike former, sammen med frittstående eller sammenbygde garasjer og uthus. Møneretning og høyde varierer. Det er mye bruk av takopplett og kvister på takene. Materialbruken består i hovedsak av trekledning malt i hvitt, med takstein i mørke eller røde farger.

Området inneholder boliger fra ulike tidsperioder, med forskjellige stilarter og detaljer, og bærer preg av at det ikke finnes en enhetlig stil eller identitet utover overnevnt.

Utforming og arkitektonisk tilpassning



De to nye eneboligene som det søkes om, er tilpasset områdets eksisterende identitet ved å bruke tilsvarende utforming og plassering som nabobebyggelsen.

- Boligene er tegnet med to etasjer, der øverste etasje er utformet som loft. Det benyttes arkitektoniske former inspirert av eksisterende bygg, med saltak og takopplett.
- Boligene og garasjene utformes som to volumer satt sammen, med varierende fotavtrykk og høyder der boligene er høyere og garasjene fremstår som lavere volumer.
- Det skal benyttes tilsvarende materialer og farger, med trekledning malt i hvitt og mørk takstein.
- Møneretningen er plassert slik at den ivaretar siktlinjer fra veien bak ned mot sjøen og Strand Hotel.
- Historiske bilder fra området viser at det opprinnelig sto en bolig på tomten til Lillevei 23, som ble fjernet en gang mellom 1981 og 1995. Boligen hadde tilsvarende plassering og møneretning som den foreslåtte boligen 1. Det vil si at det finnes historisk presedens for utformingen som nå er tegnet.
- Utformingen vil gi en variert silhuett på avstand, tilsvarende den eksisterende bebyggelsen.
- Se ellers vedlagte tegninger og illustrasjoner som viser de to nye boligene og hvordan de er tilpasset området.

Stærk.

Arkitektur
Havnegaten 1, 4836 Arendal
Sentralbord: 37 00 57 50
www.staerk.no



3D illustrasjoner



3D illustrasjoner