

Notat nabomerknad Lillevei 2.

Dagens situasjon sett fra Lillevei.

Korridor ned veien som gir noe utsyn til sjøen.



Bilde fra Google 2025

Merknad fra Lillevei 2.

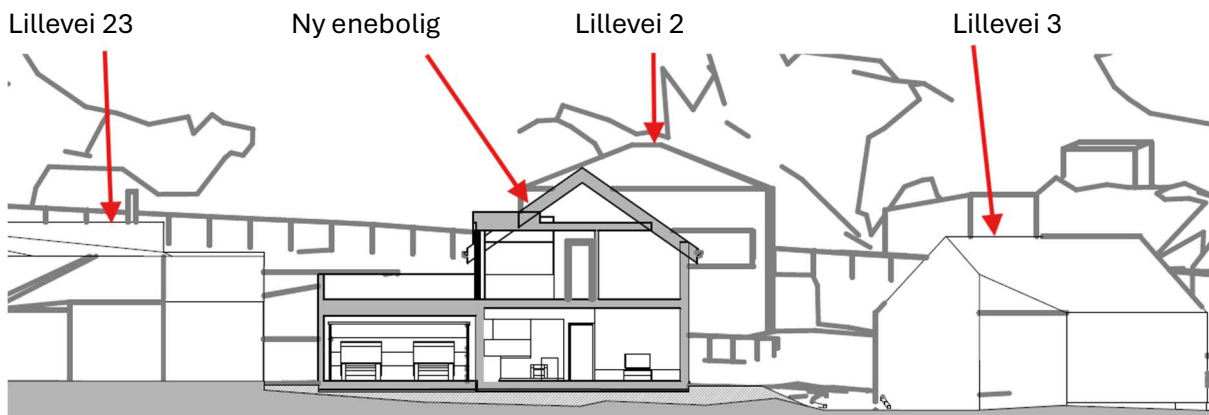


Kartutsnitt dagens situasjon

Eier av Lillevei 2, eiendommen som ligger delvis bak den planlagte boligen nr. 2. har følgende kommentar:

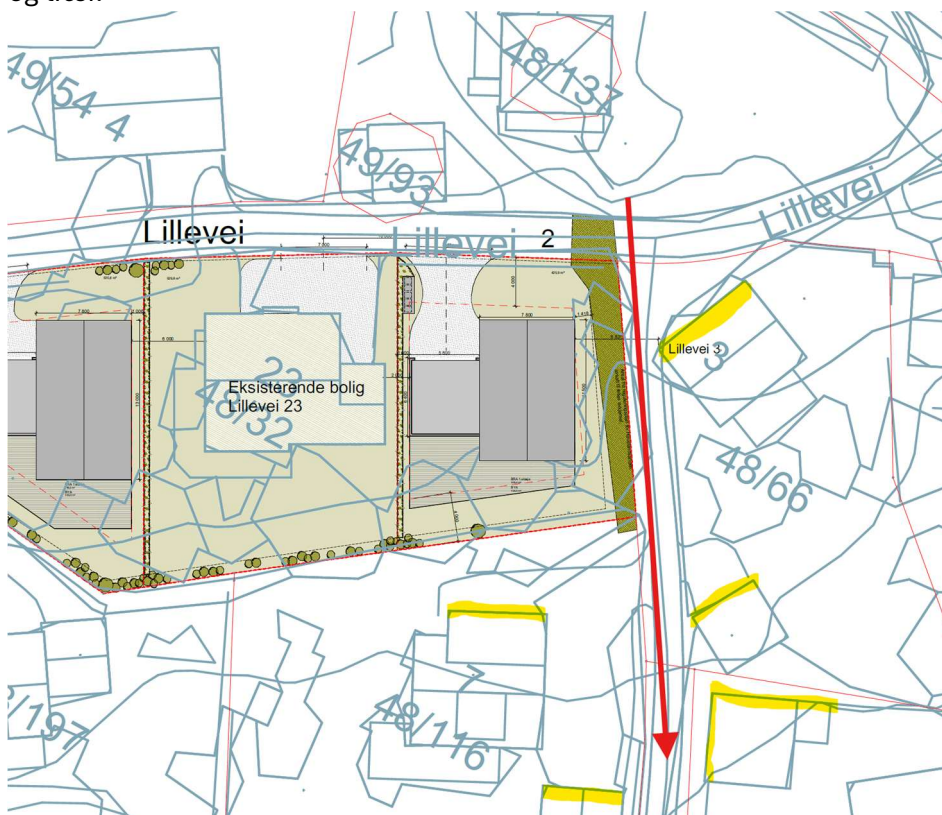
"Jeg har ingen innsigelser til tiltaket, under forutsetning av at byggetiltaket ikke på noen måte hindrer dagens utsikt mot sjøen, og at planlagt byggehøyde ikke overstiger eksisterende bygningshøyde."

Det ligger flere boliger, Strand Hotel og en del store trær mellom Lillevei 2 og sjøen. Boligen på Lillevei 2 har en 1. etasje som ligger noe høyere i terrenget enn planlagt 1. etasje på boligen foran. Ny bolig på tomt 2 har noe høyere mønehøyde enn dagens bolig i Lillevei 23.



De to nye eneboligene det søkes om, er tilpasset områdets eksisterende identitet ved å benytte tilsvarende utforming og plassering som nabobebyggelsen. Boligene har saltak med møneretning plassert slik at siktlinjene fra veien bak mot sjøen og Strand Hotel i størst mulig grad ivaretas. Det vises for øvrig til nabovarsel-tegninger og illustrasjoner som viser planlagt høyden på de to nye boligene og hvordan de er tilpasset området.

Rød pil viser utsynskorridor mot Strand hotell. Sjøen er synlig glimtvis mellom eksisterende bebyggelse og trær.



Utsnitt av situasjonskart, gulmarkering av eksisterende fasader mot nord.