

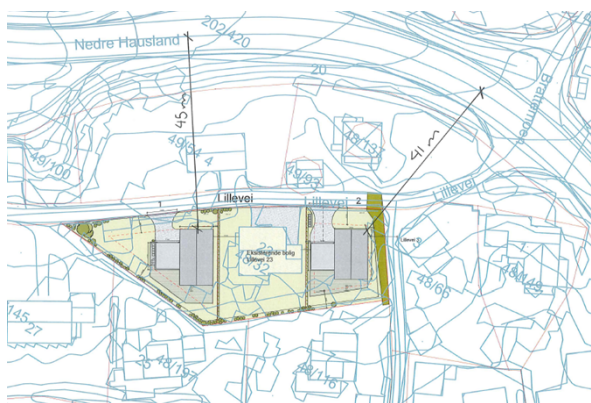


Marianne Tomstad Grigson
Lillesandsveien 15 B
4876 GRIMSTAD

Dato: 23.10.2025
Vår ref: 25/31063-4
Deres ref:
Saksbeh.: Hanne Stomnås Flottorp

Vedtak - Fv. 420 - Nedre Hausland - Gnr/bnr 48/32 - Grimstad kommune - Tillatelse til utvidet bruk av eksisterende avkjørsel for to eneboliger.

Vi viser til søknad med vedlagt situasjonskart datert 29.09.2025.



Vedtak

Med hjemmel i vegloven § 40 og § 43 gir Agder fylkeskommune tillatelse til utvidet bruk av avkjørsel fra fylkesveg 420 Nedre Hausland til eiendom med gnr.48 bnr.32 i Grimstad kommune.

Vilkår for tillatelsen

1. Avkjørselen skal være plassert i tråd med situasjonsplan datert 26.09.2025. I tillegg skal *Krav til utforming av avkjørsel* være fulgt. Dette ligger vedlagt.
2. Tillatelsen gjelder følgende tiltak og planlagt bruk/formål: to eneboliger.
3. Det må være snuplass eller etableres en snuplass inne på egen eiendom, slik at det ikke blir nødvendig å rygge ut på offentlig veg.
4. Tillatelsen gjelder bare tilknytningspunktet til fylkesvegen. Søker må selv avklare eiendomsforhold og innhente nødvendige rettigheter som gjelder bruk og opparbeiding av

avkjørsel, frisisiktsoner og adkomstveg. Slike rettigheter bør tinglyses.

5. Fra et punkt 4 meter inn i avkjørselen, fra vegkant av fylkesveg 420, skal det sikres en fri sikt på 54 meter i hver retning langs den offentlige vegen. Primærvegens kjørebane sett fra sekundærvegen, bør være synlig i hele sikttrekanten. Innenfor sikttrekanten skal eventuelle hindringer ikke være høyere enn 0,5 meter over primærvegens kjørebanenivå.

Dersom det er hindringer ved eksisterende avkjørsel skal disse fjernes slik at siktkravene blir tilfredsstilt som nevnt ovenfor. Dette gjelder blant annet trær, busker, vegetasjon, snø og annet som hindrer siktkravene til enhver tid.

6. Hvis avkjørselen går over en veggrøft, må det legges et rør i tilstrekkelig lengde. Røret må legges slik at grøften ikke blir skadet, og slik at grøftevannet får fritt avløp. Se *Krav til utforming av avkjørsel*.
7. Så snart avkjørselen er ferdig bygd må vedlagte skjema *Bekreftelse på opparbeidet/nybygd/endret avkjørsel* skrives under og returneres. Opparbeidet avkjørsel skal være godkjent av Agder fylkeskommune før øvrige byggearbeider settes i gang.
8. Arbeidet må være påbegynt innen tre - 3 - år etter at tillatelsen er gitt, ellers faller tillatelsen bort.
9. Det forutsettes at andre nødvendige tillatelser blir gitt.

Øvrige opplysninger

Eier eller bruker av avkjørselen har selv ansvaret for at *Krav til utforming av avkjørsel* til enhver tid er oppfylt, herunder krav til frisikt (jf. vegloven § 43). Hvis kravene ikke er oppfylt, kan Agder fylkeskommune trekke tilbake tillatelsen.

Vi gjør oppmerksom på at arbeidene med avkjørselen kan kreve arbeidsvarsling og/eller gravetillatelse. For mer informasjon om dette:

<http://www.vegvesen.no/fag/Veg+og+gate/Arbeidsvarsling>

[Gravetillatelse - Agder fylkeskommune \(agderfk.no\)](http://www.agderfk.no/gravetillatelse)

Rettslig grunnlag

Veglovens § 40

Avkjørsle frå offentleg veg må berre byggast eller nyttast etter reguleringsplan eller arealdel av kommuneplan etter plan- og bygningsloven.

Ligg det ikkje føre nokon reguleringsplan som nemnd, eller planen ikkje omfattar avkjørsle, må avkjørsle frå offentleg veg ikkje byggast eller nyttast utan løyve frå vegstyremakta.

Vegstyremakta kan krevje at avkjørsle frå offentleg veg skal byggast etter ein plan den godkjenner.

Er arbeidet med avkjørsle ikkje sett i gang innan 3 år etter at løyve er gitt, fell løyvet bort.

Veglovens § 43 første og andre ledd

Avkjørsle skal byggast og haldast ved like i samsvar med reglar som Vegdirektoratet fastsetter. Så langt det ikkje er fastsett noko anna, skal desse reglane gjelde i staden for vilkår som tidligare måtte vere sette for løyve til avkjørsle. I reglane kan det fastsettast at det skal gjelde særlege frisktlinjer mellom avkjørsle og den offentlige vegen. Om vegstyremakta finn det naudsynt, kan slike frisktlinjer òg gjerast gjeldande utanom byggegrensene. Vegstyremaktene kan òg sette som vilkår for løyve til avkjørsle i det einskilde tilfellet at eigaren eller brukaren av avkjørsle syter for å halde fri sikt etter slike liner som er fastsette av vegstyremakta.

Eigaren eller brukaren av eigedomen er ansvarlig for vedlikehald av avkjørsle til eigedomen. Er vedlikehaldet ikkje forsvarlig, kan det, så langt det blir funne naudsynlig, gjerast på den ansvarlige sin kostnad.

Bakgrunn for saken

Det søkes om deling av eiendom for oppføring av to nye eneboliger. I den anledning søkes det om utvidet bruk av eksisterende avkjørsel.

Begrunnelse for vedtaket

Agder fylkeskommune skal i vurderingen legge vekt på framkommelighet og trafiksikkerhet på vegen det er søkt om avkjørsel fra.

Fv. 420 Nedre Hausland har ÅDT på 5760 og fartsgrense 50 km/t. Fylkesvegen er en forkjørsveg (45 x 1,2= 54 meter sikt). Dagens avkjørsel tilfredsstiller kravene for sikt og det kan derfor gis tillatelse til utvidet bruk av eksisterende avkjørsel.

Om klageadgangen

Du kan klage på dette vedtaket, jf. forvaltningsloven (fvl.) 28. Fristen for å klage er tre uker fra du mottok vedtaket. Klagen bør være skriftlig, og du må nevne hvilken endringer du ønsker. Det er en fordel om du begrunner dine ønsker. Klageinstans er Agder fylkeskommune. Klagen sendes til postmottak@agderfk.no.

Du har, med noen unntak, rett til å se dokumentene i saken, jfr. fvl. §§ 18 og 19.

Med hilsen

Dag Øystein Løyning
Avdelingsleder
Avdeling for vegforvaltning

Hanne Stomnås Flottorp
Rådgiver
Avdeling for vegforvaltning

Vedlegg

Krav til utforming av avkjørsel
Bekreftelse på opparbeidet/nybygd/endret avkjørsel

Brevet er godkjent elektronisk.

Kopi til: GRIMSTAD KOMMUNE

