

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



25.02.2026 09:16:53 AR725063190

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: Salverød 10

Adresse: Salverødheia 10, 4870 Fevik

Kommune: GRIMSTAD

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
49	35	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: SANTIAGO GIL MARTINEZ

Adresse: Salverødheia 7, 4870 FEVIK

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
49	323	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Jeg viser til mottatt nabovarsel for tiltak på gnr. 49/bnr. 35 i Grimstad kommune. På bakgrunn av gjennomgang av oversendt dokumentasjon ønsker jeg å komme med følgende merknader: 1. Manglende dokumentasjon knyttet til trafiksikkerhet (PBL § 27-4 – forsvarlig atkomst) Tiltaket mangler tilstrekkelig dokumentasjon som viser at eiendommen vil få en forsvarlig atkomst i samsvar med plan- og bygningsloven § 27-4. Veien som skal benyttes som adkomst har en bredde på ca. 4,8

meter, noe som etter min vurdering er utilstrekkelig for å ivareta nødvendig trafiksikkerhet, blant annet for møtende trafikk, utrykningskjøretøy og myke trafikanter. Det bes derfor om en utredning av om dagens veibredde oppfyller kravene til sikker og funksjonell atkomst. 2. Manglende ROS-analyse (forvaltningsloven § 17 – utredningsplikt) Det foreligger ikke en ROS-analyse (risiko- og sårbarhetsanalyse) som vurderer relevante risikoer knyttet til tiltaket, herunder trafikk, adkomstforhold, overvann, beredskap og andre forhold som kan påvirke nærområdet. I henhold til forvaltningsloven § 17 gjelder det en klar utredningsplikt, og jeg mener at tiltaket ikke er tilstrekkelig opplyst til at kommunen kan behandle saken på forsvarlig grunnlag. En ROS-analyse bør derfor utarbeides og inngå som en del av saksgrunnlaget. På bakgrunn av punktene over ber jeg om at nødvendige utredninger og dokumentasjon innhentes og vurderes før tiltaket eventuelt kan godkjennes. Santiago Martinez Mvh

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: yagdaniels@gmail.com

Telefonnummer: 91617967

SIGNERT AV

SANTIAGO GIL MARTINEZ på vegne av GIL MARTINEZ
SANTIAGO

25.02.2026

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.