

Fra: "Anders Emanuelsen" <anders@olsenbygg.com>
Sendt: fredag 27. mars 2026 10:16:08
Til: "Pannier, Konrad" <Konrad.Pannier@grimstad.kommune.no>
Kopi: "Postmottak Grimstad" <Postmottak@grimstad.kommune.no>; "Rolf Olsen" <rolf@olsenbygg.com>
Emne: VS: 49/35/0/0 - Salverødheia 10 - 8 omsorgsboliger med personalbase og parkeringsanlegg BYGG-26/00242
Vedlegg: Dok Nabovarsel til Opheim.pdf
Categories: HKA

BYGG-26/00242

Det medfører ikke riktighet – nabovarsel ble sendt på e -post 23.02.2026
Vedlagt dokumentasjon

Med vennlig hilsen
For Olsenbygg Grimstad AS
Anders Thor Emanuelsen
Ingeniør/prosjektleder
Tlf.: 913 72 635

Fra: Rolf Olsen <rolf@olsenbygg.com>
Sendt: fredag 27. mars 2026 10:01
Til: Anders Emanuelsen <anders@olsenbygg.com>
Emne: VS: 49/35/0/0 - Salverødheia 10 - 8 omsorgsboliger med personalbase og parkeringsanlegg BYGG-26/00242

Vennlig hilsen



Grimstad AS
Byggmester
Rolf Olsen
Mob 415 15 588
rolf@olsenbygg.com

Fra: Pannier, Konrad <Konrad.Pannier@grimstad.kommune.no>
Sendt: fredag 27. mars 2026 09:46
Til: Rolf Olsen <rolf@olsenbygg.com>

Emne: 49/35/0/0 - Salverødheia 10 - 8 omsorgsboliger med personalbase og parkeringsanlegg BYGG-26/00242

Vi viser til søknaden **49/35/0/0 - Salverødheia 10 - 8 omsorgsboliger med personalbase og parkeringsanlegg** (saksnnummer BYGG-26/00242) Kommunen har mottatt en henvendelse fra nabo med eiendom gnr./bnr. 49/304 (Aleksander Opheim). Det opplyses at vedkommende ikke har mottatt nabovarsel i forbindelse med omsøkte tiltak.

Det fremgår av innsendt materiale til nevnt søknad at det har vært e-postdialog med Aleksander Opheim og Halvard Hinlo (hh@eikpro.no) og at nabo er mest sannsynlig gjort kjent med tiltaket. Det må likevel vurderes om denne dialogen har gitt nabo reell mulighet til å ivareta sine interesser

På bakgrunn av manglende nabovarsel bes tiltakshaver redegjøre for hvorfor nabovarsel ikke er sendt til berørt nabo. Det bes også oversendt eventuell utfyllende dokumentasjon på dialog som har vært mellom tiltakshaver og nabo i etterkant, herunder møte og/eller skriftlig kommunikasjon.

Kommunen vil på bakgrunn av dette vurdere om nabo har fått tilstrekkelig informasjon og reell mulighet til å ivareta sine interesser i saken.

Vennligst oppgi saksnnummer BYGG-26/00242 ved henvendelser i saken.

Vi ber om en kort tilbakemelding innen 10 dager.

Vennlig hilsen

Konrad Pannier

Saksbehandler byggesak

www.grimstad.kommune.no



Grimstad