

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Grimstad Kommune Brannstasjon - tilbygg uren sone

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
200	16	0	0

Kommune GRIMSTAD

Adresse Arendalsveien 26A, 4878 GRIMSTAD

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Påbygg

Næringsgruppe: 0 Offentlig administrasjon og forsvar, og trygdeordninger underlagt offentlig forvaltr

Bygningstype: 822 Brannstasjon og ambulansestasjon

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Skitte og ren sone i forbindelse med utført brannslukningsarbeid

TILTAKSHAVER

Navn: GRIMSTAD KOMMUNE

Organisasjonsnummer: 864964702

Telefon: +4737250300

+4737250300

E-postadresse: postmottak@grimstad.kommune.no

Adresse: Postboks 123, 4891 GRIMSTAD

Kontaktperson

Navn: Trond Aaleborg

Telefon: +4799224418

+4799224418

E-postadresse: trond.aaleborg@grimstad.kommune.no

09.04.2026 13:53:12 AR730824982

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: GRIMSTAD KOMMUNE
Adresse: Postboks 123, 4891 GRIMSTAD
Organisasjonsnummer: 864964702
Fakturareferanser: Grimstad Kommune Brannstasjon - tilbygg uren sone
Prosjektnummer: 550391
☒ EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: GRIMSTAD KOMMUNE
Telefon: +4748300147
+4748300147
E-postadresse: Anne.Berit.Bergstad@grimstad.kommune.no
Adresse: Postboks 123, 4891 GRIMSTAD
Organisasjonsnummer: 864964702
Kontaktperson
Navn: Anne Berit Bergstad
Telefon: +4748300147
+4748300147
E-postadresse: Anne.Berit.Bergstad@grimstad.kommune.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Ja

FØLGEBREV

Grimstad Kommune søker med dette om å bygge nytt tilbygg på Grimstad Brannstasjon. Tilbygget blir plassert i sør-øst hjørne av brannstasjonen, og vil inneholde rom for skitten sone, som del av krav til skitten og ren sone i arbeidsflyt ved brannstasjoner.

Grimstad Brannstasjon fikk i 2024 et avvik på krav til 'skitten/ren sone' fra Arbeidstilsynet, og tilbygget er vesentlig for å kunne lukke avviket. To rom i eksisterende bygg vil ha mindre ominnredning for å tilrettelegge for ren sone i henhold til krav.

Kommunens intensjon er å bygge ny brannstasjon på en annen lokasjon i løpet av de neste årene, da dagens bygg ikke er dimensjonert for bruk som moderne brannstasjon. Påbygget er del av et mindre tiltak for å oppfylle krav til hygiene mens man venter på midler til ny brannstasjon.

BYA for tiltaket er 81,2 kvm, og BRA er 51,2 kvm. Bygget har pulttak med en vinkel på ca 11 grader og gesimshøyde på 4,5 m. Bygget er ikke ferdigprosjektet, men minimum intern høyde blir 2,4 m. Se tegninger for øvrige mål.

Tiltaket er ikke nabovarslet da alle nærliggende naboeiendommer er eid av Grimstad Kommune. Samtykke fra Arbeidstilsynet vil bli ettersendt før søknad om midlertidig brukstillatelse/ferdigattest.

ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

09.04.2026 13:53:12 AR730824982

Veglova § 29, jf. § 30

Tiltaket trenger dispensasjon fra avstand til senterlinje i kommunal vei. Dispensasjon er innvilget av kommunalteknisk avdeling i Grimstad Kommune ved Tommy Egge, se vedlegg.

Gjeldende plan:

Reguleringsformål: Uregulert

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 0 m²

=	Sum areal	1 594 m ²
---	-----------	----------------------

Beregnet grad av utnyttning	1 594 m ²
-----------------------------	----------------------

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

Veitype: KommunalVeg

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

ANNE BERIT BERGSTAD på vegne av GRIMSTAD KOMMUNE

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Brannstasjonen ombygning - plan 1-etg m påbygg_25.03.26.pdf
Brannstasjonen ombygning - plan 1-etg m påbygg fasader_25.03.26.pdf
Redegjørelse for disp fra kommunal vei_Grimstad kom.tek.pdf
TiltakshaversSignatur.pdf
Ansvarsrett_PRO_Lydforhold og vibrasjoner_OLSENBYGG AS.pdf
Ansvarsrett_PRO_Ventilasjon- og klimainstallasjoner_ULSTEIN. AS.pdf
Ansvarsrett_PRO_Brannkonsept_NORCONSULT ASA.pdf
Ansvarsrett_PRO_Sanitærinstallasjoner_EGELAND RØR AS.pdf
Ansvarsrett_PRO_Brannalarmanlegg_NEDIG AS.pdf
Ansvarsrett_PRO_Oppmålingsteknisk prosjektering_HANSEN OPPMÅLING AS.pdf
Ansvarsrett_PRO_Konstruksjonssikkerhet_OLSENBYGG AS.pdf
Ansvarsrett_UTF_Sanitærinstallasjoner_UTF_EGELAND RØR AS.pdf
Ansvarsrett_PRO_Bygningsfysikk_OLSENBYGG AS.pdf
Ansvarsrett_UTF_Ventilasjon og klimainstallasjoner_ULSTEIN AS.pdf
Ansvarsrett_UTF_Veg- og grunnarbeider_OLAV LINDSTØL AS.pdf
Ansvarsrett_UTF_Plasstøpte betongkonstruksjoner_OLSENBYGG AS.pdf
Ansvarsrett_PRO_Ledesystem_NEDIG AS.pdf
Ansvarsrett_UTF_Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner_OLSENBYGG AS.pdf
Ansvarsrett_UTF_Installasjon av brannalarmanlegg_NEDIG AS.pdf
Ansvarsrett_PRO_Annet_GRIMSTAD KOMMUNE.pdf
Ansvarsrett_UTF_Annet_BRØDRENE JAKOBSEN AS.pdf
Ansvarsrett_UTF_Murarbeid_OLSENBYGG AS.pdf
Ansvarsrett_KONTROLL_Våtrom (i nye boliger)_BYGNINGSSAKKYNDIG AS.pdf
Ansvarsrett_UTF_Installasjon av ledesystem_NEDIG AS.pdf
Ansvarsrett_UTF_Innmåling og utstikking av tiltak_HANSEN OPPMÅLING AS.pdf