

Arealoverføring fra Gbr 172/200 til Gbr 172/216, Gbr 172/262, Gnr 172/330

Vi viser til forhåndskonferanse HENV-25/01047.

De tre søsknene Anne Berthe Sønning, Åse M. Frigstad Pedersen og Gunnar J. Frigstad har arvet Gbr 172/200 fra sine foreldre Odd Frigstad og Signe Frigstad (begge avdøde). Alle de tre søsknene har allerede eiendommer som er skilt ut fra og ligger i tilknytning til Gr 172/200.

For å sikre en bedre arealadministrasjon søker vi om arealoverføring fra Gbr 172/200 som følger:

1. Arealet av Gbr 172/200 som er markert i Oransje på vedlagte kart overføres fra Gbr 172/200 og tillegges Gbr 172/216. Se Vedlegg 1 - Gamle grenser og Vedlegg 2 - Nye grenser etter arealfordeling.
Arealet som overføres ligger i tilknytning til Gbr 172/216.
Gbr 172/216 er i dag 1170 m².
Gbr 172/216 vil etter arealoverføring være omlag 8900 m².
2. To arealer av Gbr 172/200 som er markert i Grønt på vedlagte kart overføres fra Gbr 172/200 og tillegges Gbr 172/262. Se Vedlegg 1 - Gamle grenser og Vedlegg 2 - Nye grenser etter arealfordeling.
Det ene arealet som overføres ligger i tilknytning til Gbr 172/262. Det andre arealet ligger ikke i direkte tilknytning til Gbr 172/262.
Det er søkers mening at dette arealet best utnyttes ved at det tillegges Gbr 172/262, som er fastboende. Arealet har vært benyttet i flere ti-år av 172/262, til lagring av div utstyr mm, noe som kan være aktuelt videre.
Gbr 172/262 er i dag 1357 m².
Gbr 172/262 vil etter arealoverføringer være omlag 2955 m².
Da mottagende eiendom Gbr 172/262 i henhold til Kommuneplanen 2019-2031 vedtatt 27.10.2020 er angitt som boligformål, mens avgivende eiendom Gbr 172/200 er angitt som fritidseiendom søker vi om dispensasjon fra arealformålet i Kommunelplanen. Søknad er vedlagt.
3. Arealet av Gbr 172/200 som er markert i Lilla på vedlagte kart overføres fra Gbr 172/200 og tillegges Gbr 172/330. Se Vedlegg 1 - Gamle grenser og Vedlegg 2 - Nye grenser etter arealfordeling.
Arealet som overføres ligger i tilknytning til Gbr 172/330.
Gbr 172/330 er i dag 2428 m².
Gbr 172/330 vil etter arealoverføring være omlag 3426 m².

Gjenværende areal for tomt Gbr 172/200 vil etter arealoverføring være omlag 3180 m².

Med bakgrunn i at eiendommene helt/delvis ligger innenfor 100-metersbeltet fra sjøen søkes det om dispensasjon til Plan- og Bygningsloven for arealoverføringene. Søknad om dispensasjon er vedlagt.

Vi bekrefter at det er signert avtale om nødvendig infrastruktur (vei, vann/kloakk ledninger og -kummer, strøm i luft og nedgravd, internet i luft og nedgrave etc) mellom eier av eiendommene Gbr 172/200, Gbr 172/216, Gbr 172/230 og Gbr 172/362.

Vedlegg:

1. Vedlegg 1: Kart over eiendommene før arealoverføring
2. Vedlegg 2: Kart over eiendommene etter arealoverføring
3. Vedlegg 3: Blankett 5153 Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett – utfylt
4. Vedlegg 4: Blankett 5155 Opplysninger gitt i nabovarsel – utfylt
5. Vedlegg 5: Blankett 5156 Kvittering for nabovarsel – utfylt
6. Vedlegg 6: Søknad om dispensasjon fra arealplanen i Kommunplanen for arealoverføring fra Gbr 172/200 (fritidsformål) til Gbr 172/262 (boligformål)
7. Vedlegg 7: Søknad om dispensasjon fra Plan- og Bygningsloven, paragraf 1-8 vedr. arealovefføting innen for 100-metersbeltet.

Kontakt:

For avklaringer, vennligst kontakt Anne Berthe Sønning, mobil 958 05 611, epost: anneberthe@online.no.

Signaturer

For Gbr 172/200
Gunnar Frigstad



Åse Frigstad Pedersen



Anne Berthe Sønning



For Gbr 172/262
Gunnar Frigstad



For Gbr 172/330

Åse Frigstad Pedersen



For Gbr 172/216:

Anne Berthe Sønning

