



Grimstad kommune

Postboks 123
4891 GRIMSTAD

Saksbehandler, innvalgstelefon

Heidrun Flognfeldt Andreassen, 37 01 78 50

Ny uttalelse til søknad om dispensasjon for arealoverføring i strandsonen på gnr/bnr 172/200 - 172/216 - 172/262 - 172/330 i Grimstad kommune

Vi viser til kommunens oversendelse av 25.02.2026.

Det er søkt om dispensasjon for arealoverføring fra gnr./bnr. 172/100 til gnr./bnr. 172/216, 172/262 og 172/330.

Aktuelle område ligger innenfor 100-metersbeltet langs sjøen, så omsøkte tiltak er således avhengig av dispensasjon fra byggeforbudet i plan- og bygningsloven § 1-8. For den delen av arealet som overføres til gnr./bnr. 172/262 (boligformål), er tiltaket i tillegg i strid med kommuneplanens arealdel 2019–2031, da eiendommen som avgir areal, er avsatt til fritidsbebyggelse.

Miljøvernavdelingen uttalte seg til omsøkte dispensasjon i brev av 04.03.2026. Vi viste da til at det i det aktuelle området var en pågående planprosess, der Statsforvalteren hadde fremma innsigelse til planforslaget med bakgrunn i manglende ivaretagelse av friluftsliv, landskap og allmennhetens interesser i strandsonen. Med dette som relevant bakgrunn for vår vurdering, frarådet vi omsøkte arealoverføring i strandsonen.

Etter at vi ga vår uttalelse er vi gjort kjent med at den aktuelle planprosessen formelt er avslutta. Med bakgrunn i denne nye kunnskapen har vi ikke lenger vesentlige merknader til omsøkte endringer med bakgrunn i de nasjonale og vesentlig regionale hensyn vi skal ivareta. Samtidig legger vi til grunn at kommunen gjør selvstendige vurderinger opp mot strandsonehensynene og hvorvidt vilkårene i pbl. § 19-2 er oppfylt. Vi minner om at kommunen også skal vurdere *lokale* hensyn.

Med hilsen

Thomas Christian Kiland-Langeland (e.f.)

Heidrun Flognfeldt Andreassen



seksjonsleder plan
Miljøvern avdelingen

seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Andreas Sønning

Kjetils Vei 3 A

0494

OSLO