

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Bergemoveien 41

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
8	190	0	0
Kommune	GRIMSTAD		
Adresse	Bergemoveien 41, 4886 GRIMSTAD		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Parkeringsplass
Riving av hele bygg
Vesentlig terrenginngrep

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Parkeringsplass

TILTAKEHAVER

Navn: IGLAND BERGEMOVEIEN 41 AS

Telefon: 97163194
97163194

E-postadresse: aki@igland.no

Adresse: Bergemoveien 45, 4886 GRIMSTAD

Kontaktperson:

Navn: Anne Kari Igland

Telefon: 97163194
97163194

E-postadresse: aki@igland.no

Organisasjonsnummer: 926908812

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKEHAVER

Navn: IGLAND BERGEMOVEIEN 41 AS
Adresse: Bergemoveien 45, 4886 GRIMSTAD
Organisasjonsnummer: 926908812
Bestiller referanse: Tomstad AS
Fakturareferanser: Byggesøknad
Prosjektnummer: 1152-4821

☒ EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: Tomstad AS
Telefon: 90779920
E-postadresse: svein@tomstad.no
Adresse: Storgaten 33, 4876 GRIMSTAD
Organisasjonsnummer: 998805449
Kontaktperson:
Navn: Svein Erik Tomstad
Telefon: 90779920
90779920
E-postadresse: svein@tomstad.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Det er mottatt merknad fra nærmeste nabo Brita Berge i Bergemoveien 37. Merknaden følger vedlagt byggesaken her i sin helhet. Det har i etterkant vært dialog mellom tiltakshaver og Berge og løsning med tett gjerde mv er utarbeidet og akseptert. Med løsning som foreligger og som er inntatt i byggesaken anser vi merknad som ivaretatt.

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Byggesaken omfatter rivning av eiendommens bygninger samt etablering av, og utvidelse av dagens parkeringsplass for tilliggende forretningsbygg.

I arbeidene med terrengjustering inngår nødvendig graving i løsmasser, sprengning i bakkant og masseutskiftning av jordmasser til bæredyktig grunn for etablering av parkeringsplass.

Topp av fjellskråning vil bli sikret med gjerde på egen grunn. Videre vil selve fjellkonturen etter sprengning bli

sikret med bolter og nett i den grad dette er nødvendig etter rensk.

Mot F420 etableres buffer tilsvarende den som ligger utenfor parkeringen til Europris i dag. Avkjørsel fra den nye parkeringsplassen blir via eksisterende parkeringsplass. Ingen ny avkjørsel etableres.

Eksisterende utkjørsel fra garasjebygg og fra eksisterende bolig stenges.

REDEGJØRELSE:

Se følgebrev.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Eiendommen inngår i Reguleringsplan for Bergemoen og er avsatt i området AF9 til boligbebyggelse for en bolig. Når dette areal nå søkes senket ned og etablert som parkering for næringsarealet nord for eiendommen, vil dette kreve dispensasjon fra reguleringsplanens formål.

Det søkes i tillegg dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse
§ 4.9 Gjennomføringssone Bergemoen – område for felles planlegging (Pbl §11- 8e)

Begrunnelse

Se Vedlegg B - Dispensasjonssøknad.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Bergemoen nr. P51
Reguleringsformål	Boligformål

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?

Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?

Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3)

Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):

Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning? Nei



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

SVEIN ERIK JAKOBSEN TOMSTAD på vegne av TOMSTAD AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

20.01.2026 16:42:28 AR718556263

20.01.2026 16:42:28 AR718556263

Filvedlegg:

4821-901 Situasjonsplan 1.pdf

4821-901 Situasjonsplan 2.pdf

4821 - Snitt med plassering.pdf

Vedlegg F - Følgebrev.pdf

Vedlegg B - Dispensasjon.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20251201-1628.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Tomstad AS.pdf

Nabovarsel-1-20251201-1628.pdf

Vedlegg2-til-nabomerknad-BRITA-BERGE-Kart%20plassering%20av%20gjerde.pdf

Merknad-til-nabovarsel-1-20251214-BRITA-BERGE.pdf

Vedlegg1-til-nabomerknad-BRITA-BERGE-Merknader%20til%20nabovarsel%20Bergemoveien%2041.docx