



Grimstad

Uttalelse

Det aktuelle området er regulert til arealformålet bolig. Formålet med det søkte tiltaket er å øke antall parkeringsplasser til eksisterende forretninger.

Arbeid med å utarbeide en områderegulering for hele Bergemoen-området pågår. Formålet med områdereguleringen er å legge til rette for handel med plasskrevende varer og konsepter som dekker kommunens behov, samt etablering av et lokalsenter med forretninger og tjenesteyting som skal dekke nærmiljøets behov.

Et sentralt tema i planarbeidet er helhetlig vurdering av parkering og arealutnyttelse for hele området. Dette for å sikre gode og langsiktige løsninger i tråd med overordnede føringer og hensyn.

Plan og landbruk vurderer at en eventuell innvilgelse av dispensasjon vil kunne svekke legitimiteten til det pågående planarbeidet og motvirke hensikten med planleggingen, som er å løse arealbruken i en helhetlig sammenheng.

Stefan Jonsson arealplanlegger

Plan og landbruk

23.04.2026