



Grimstad

**Byggesaksenheten**

Q2 Arkitekter AS  
Jan Knudsen  
Sjølyst 3  
4842 ARENDAL

Vår saksbehandler  
Fredrik Melgaard

Saksnummer  
BYGG-24/01299  
oppgis ved alle henvendelser

Kontaktperson

Dato  
18.05.2026

**24/01299 - 52/78 - Trolldalsveien 93 - Vedtak - Midlertidig brukstillatelse for enebolig - Marius Risberg**

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Eiendom (gnr/bnr): | 52 / 78 /        |
| Ansvarlig søker:   | Q2 Arkitekter AS |
| Tiltakshaver:      | Marius Risberg   |

**Vedtak**

Bygningsmyndigheten gir i medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-10 og byggesaksforskriften (SAK10) § 8-1, midlertidig brukstillatelse for enebolig. Det vises til søknad mottatt 13.05.2026.

Midlertidig brukstillatelse gjelder for eneboligen slik det er beskrevet i vedtak BYGG-24/01299-2 av 12.02.2025. Gjenstående arbeid skal være utført og ferdigattest utstedt innen **01.07.2027**.

---

Bygningsmyndigheten behandler denne sak etter myndighet tildelt i kommunestyrevedtak av 05.09.2016.

Tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen forutsetter.

Vurdering

Enebolig er ferdigstilt. Søknaden om midlertidig brukstillatelse gjelder derfor kun bolighuset. Grunnarbeidet for garasje er også ferdigstilt. Oppføring av garasje er planlagt å være ferdig innen sommeren 2027. Eneboligen er opplyst å ha tilstrekkelig sikkerhetsnivå til å tas i bruk.

Behandlingsgebyr

**2.6 Ferdigattest, midlertidig brukstillatelse, igangsettingstillatelse**

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| Søknad om midlertidig brukstillatelse | kr. 5.692, - |
|---------------------------------------|--------------|

**Faktura ettersendes til tiltakshaver.**

Klageadgang

Dette vedtaket kan påklages, jfr. forvaltningsloven (fvl.) § 28. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet, jfr. fvl. § 29. Se vedlagte orientering.

Med hilsen  
GRIMSTAD KOMMUNE

Fredrik Melgaard  
Byggesaksbehandler

*Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift*

Kopimottakere: GK Matrikkel  
GK Tilknytning  
Marius Risberg

## ORIENTERING OM KLAGEADGANG

### Klageorgan

Avgjørelsen kan påklages til Statsforvalteren i Agder som har fått delegert myndighet fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet til å avgjøre saker om klage over vedtak fattet av kommunen.

### Klageadressat

Klagen skal stiles til Statsforvalteren i Agder, men sendes til Grimstad kommune, Postboks 123, 4891 Grimstad.

### Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brev kom frem. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom du klager for sent, kan kommunen avvise klagen. Du kan søke om å få forlenget fristen, men da må du begrunne hvorfor du ønsker det.

### Innholdet i klagen

Hvilket vedtak du klager over.

Årsaken til at du klager.

Den eller de endringer som du ønsker.

Eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen.

Klagers navn og adresse.

Klagen må undertegnes.

### Utsatt iverksetting

Dersom det er gitt tillatelse kan tiltaket igangsettes. Du kan imidlertid søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort (søke om utsatt iverksetting). Slik søknad sendes til kommunen og begrunnes. Kommunens avgjørelse om utsatt iverksetting, er ikke et enkeltvedtak som kan påklages etter forvaltningslovens regler, men du kan selv bringe spørsmålet om utsatt iverksetting direkte inn for Statsforvalteren til ny vurdering.

### Rett til å se gjennom saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningsloven (fvl.) §§ 18 og 19. Innsynsbegjæringer sendes til kommunens postmottak.

### Kostnader ved omgjøring av vedtak

Når et vedtak som følge av klage blir endret til gunst for en part, kan parten kreve dekning for vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få vedtaket endret, jf. fvl. § 36. Kravet må sendes kommunen senest 3 uker etter at du har mottatt det nye vedtaket.

Du kan søke om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp etter reglene om fri rettshjelp. Vanligvis gjelder visse inntekts- og formuesgrenser. Statsforvalteren eller din advokat kan gi nærmere opplysninger om dette.