



Grimstad

Byggesaksenheten

AGDER BOLIG AS

Veverigata 12
4514 MANDAL

Vår saksbehandler
Fredrik Melgaard

Saksnummer
BYGG-25/00684
oppgis ved alle henvendelser

Kontaktperson

Dato
16.04.2026

25/00684 - 88/504 - Imåsveien 9 - Vedtak - Midlertidig brukstillatelse for leilighet/seksjon nr 1 i bygg 6 med tilhørende carport/bod - AGDER BOLIG AS

Eiendom (gnr/bnr/snr): 88 / 504 /1
Ansvarlig søker: AGDER BOLIG AS
Tiltakshaver: AGDER BOLIG AS

Vedtak

Bygningsmyndigheten gir i medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-10 og byggesaksforskriften (SAK10) § 8-1, midlertidig brukstillatelse for leilighet/seksjon 1 med tilhørende carport. Det vises til søknad mottatt 09.04.2026.

Midlertidig brukstillatelse gjelder for tiltaket slik det er beskrevet i vedtak BYGG-25/00684-2 av 25.08.2025. Frist for søknad om ferdigattest er satt til 31.12.2027.

Bygningsmyndigheten behandler denne sak etter myndighet tildelt i kommunestyrevedtak av 05.09.2016.

Tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen forutsetter.

Vurdering

Leiligheten er del av et større prosjekt som innebefatter 2stk firemannsboliger og tilhørende carporter/boder i delfelt BK4. Hele prosjektet forventes å ferdigstilles i slutten av 2027 og frist for søknad om ferdigattest er satt til 31.12.2027.

Tiltaket har krav om avfallsplan jf. TEK17 § 9—6. Avfallsplan må sendes inn med søknad om ferdigattest.

Behandlingsgebyr

2.6 Ferdigattest, midlertidig brukstillatelse, igangsettingstillatelse

Søknad om midlertidig brukstillatelse kr. 5.692, -

Faktura ettersendes til tiltakshaver.

Klageadgang

Dette vedtaket kan påklages, jfr. forvaltningsloven (fyl.) § 28. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet, jfr. fyl. § 29. Se vedlagte orientering.

Med hilsen
GRIMSTAD KOMMUNE

Fredrik Melgaard
Byggesaksbehandler

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Vedlegg: Gk Tilknytting
 Gk Matrikkel

Kopimottakere: AGDER BOLIG AS

ORIENTERING OM KLAGEADGANG

Klageorgan

Avgjørelsen kan påklages til Statsforvalteren i Agder som har fått delegert myndighet fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet til å avgjøre saker om klage over vedtak fattet av kommunen.

Klageadressat

Klagen skal stiles til Statsforvalteren i Agder, men sendes til Grimstad kommune, Postboks 123, 4891 Grimstad.

Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brev kom frem. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom du klager for sent, kan kommunen avvise klagen. Du kan søke om å få forlenget fristen, men da må du begrunne hvorfor du ønsker det.

Innholdet i klagen

Hvilket vedtak du klager over.

Årsaken til at du klager.

Den eller de endringer som du ønsker.

Eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen.

Klagers navn og adresse.

Klagen må undertegnes.

Utsatt iverksetting

Dersom det er gitt tillatelse kan tiltaket igangsettes. Du kan imidlertid søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort (søke om utsatt iverksetting). Slik søknad sendes til kommunen og begrunnes. Kommunens avgjørelse om utsatt iverksetting, er ikke et enkeltvedtak som kan påklages etter forvaltningslovens regler, men du kan selv bringe spørsmålet om utsatt iverksetting direkte inn for Statsforvalteren til ny vurdering.

Rett til å se gjennom saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningsloven (fvl.) §§ 18 og 19. Innsynsbegjæringer sendes til kommunens postmottak.

Kostnader ved omgjøring av vedtak

Når et vedtak som følge av klage blir endret til gunst for en part, kan parten kreve dekning for vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få vedtaket endret, jf. fvl. § 36. Kravet må sendes kommunen senest 3 uker etter at du har mottatt det nye vedtaket.

Du kan søke om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp etter reglene om fri rettshjelp. Vanligvis gjelder visse inntekts- og formuesgrenser. Statsforvalteren eller din advokat kan gi nærmere opplysninger om dette.