



Grimstad

Gilje Byggrådgivning AS
Esben Gilje
Vafjellveien 1
4887 GRIMSTAD

Vår saksbehandler
Thor Berg-Larsen

Saksnummer
BYGG-26/00139
oppgis ved alle henvendelser

Kontaktperson

Dato
03.03.2026

90/26 - Reddalsveien 357, vedtak - Igangsettingstillatelse - etablering av vann og avløpsanlegg - Kirsten Dalholt

Eiendom (gnr/bnr/snr/fnr): 90 / 26 / 0 / 0
Ansvarlig søker: Gilje Byggrådgivning AS
Tiltakshaver: Kirsten Dalholt

Vedtak

Bygningsmyndigheten gir i medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-2 femte ledd jfr. § 21-4, igangsettingstillatelse. Det vises til søknad mottatt 18.02.2026. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 21.04.2023 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter etablering av vann og avløpsanlegg. Tilknytningen gjelder kun hovedhus på eiendommen, og ikke andre bygg på samme. Det forutsettes at området tilbakeføres med stedlig vegetasjon, etter gjennomføring. Se «Ansvarsrett» under vurdering.

Behandlingsgebyr etter pbl. § 33-1 må innbetales.

Bygningsmyndigheten behandler denne sak etter myndighet tildelt i kommunestyrevedtak av 05.09.2016.

Fakta

Søknaden

Grimstad kommune har mottatt søknad om rehabilitering av eksisterende avløpsløsning på gnr/bnr 90/26 ved å beholde/etablere tett tank for sortvann (oppgitt til 6,0 m3) og gråvannsrenseanlegg med gråvannsfilter(biologisk).

Søknad om utslipp av gråvann

Det søkes om utslipp av gråvann (3,5 pe) fra eksisterende fritidsbolig (5 pe). Anlegget er dimensjonert for 3,5 pe i følsomt/normalt område.

For rensegrad henvises det til Gilje byggrådgivning AS sin redegjørelse datert 05.12.2022.

Det skal benyttes et gråvannsanlegg av typen *Vera Compact F1*. Pumpekum med støtbelaster

Postadresse: Postboks 123, 4891 Grimstad
Besøksadresse: Arendalsveien 23, 4878 Grimstad
Telefon: 37 25 03 00

E-post: postmottak@grimstad.kommune.no
Org.nr: 864 964 702
www.grimstad.kommune.no

benyttes for jevn fordeling over filterflate. Gråvannet pumpes deretter til utslippsarealet. Utslippsfilter er beregnet på resultat av infiltrasjonstest og infiltrasjonskapasitet. Det rensede gråvannet slippes ut i stedegne løsmasser.

Avløpsanlegget

Det søkes om rammetillatelse for etablering av tett tank og renseanlegg for gråvann på gnr/bnr 90/26 slik det fremkommer av informasjon over og situasjonsplanen under. Lengde og bredde på infiltrasjonsgrøften er 1*14 meter.



Rammesøknadens situasjonskart.

Gjeldende plangrunnlag

Eiendommen er beliggende i kommuneplanens arealdel (2019 – 2031), med formål LNF. Videre befinner den seg innenfor en hensynssone for landbruk.

Bygningsmyndighetens vurderinger

Ansvarsrett

Det vises til søknadens vedlagte erklæringer om ansvarsrett. Bygningsmyndigheten kan ikke se at landskapsutforming er en del av rammetillatelsen, slik at dette ansvarsområdet utgår i denne igangsettingstillatelsen. (som selvbygger). Tiltaket graves ned i stort sett sin helhet, og lite vil være synlig over bakken etter utførelse. Terreng skal tilbakeføres til opprinnelig stand, og etableres med stedegen vegetasjon.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system.

Gjennomføringsplan

Gjennomføringsplan, datert 18.02.2026, er mottatt. Oppdatert gjennomføringsplan må innsendes ved søknad om ferdigattest. Selvbyggeransvar for landskapsutforming faller bort.

Tilsyn

Det kan være aktuelt å føre tilsyn med tiltaket. Kommunen skal føre tilsyn i slikt omfang at den kan avdekke regelbrudd, jfr. pbl. § 25-1. Dette for å sikre at tiltak gjennomføres i samsvar med gitte tillatelser og bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Konklusjon

På bakgrunn av søknaden og vurderingene ovenfor, finner Bygningsmyndigheten at det omsøkte tiltaket tilfredsstiller plan- og bygningsloven, og er dermed godkjent.

Behandlingsgebyr

Søknad om igangsettingstillatelse

kr. 5.692, -

Faktura ettersendes tiltakshaver.

Ferdigstillelse

Før tiltaket tas i bruk, skal kommunen etter søknad utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Dokumentasjon i samsvar med pbl. § 21-10 og SAK10 § 8-1 skal vedlegges.

Bortfall av tillatelse

En tillatelse gjelder i 3 år, jfr. pbl. § 21-9. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år etter vedtaksdato for rammetillatelsen, ellers faller tillatelsen bort. Ved eventuell klage på vedtaket begynner fristen å løpe fra dato for det endelige vedtaket i klagesaken.

Klageadgang

Dette vedtaket kan påklages, jfr. forvaltningsloven (fvl.) § 28. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet, jfr. fvl. § 29. Se vedlagte orientering.

Med hilsen

GRIMSTAD KOMMUNE

Thor Berg-Larsen

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Kopimottakere: GK Tilknytning
Kirsten Dalholt

ORIENTERING OM KLAGEADGANG

Klageorgan

Avgjørelsen kan påklages til Statsforvalteren i Agder som har fått delegert myndighet fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet til å avgjøre saker om klage over vedtak fattet av kommunen.

Klageadressat

Klagen skal stiles til Statsforvalteren i Agder, men sendes til Grimstad kommune, Postboks 123, 4891 Grimstad.

Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brev kom frem. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom du klager for sent, kan kommunen avvise klagen. Du kan søke om å få forlenget fristen, men da må du begrunne hvorfor du ønsker det.

Innholdet i klagen

Hvilket vedtak du klager over.

Årsaken til at du klager.

Den eller de endringer som du ønsker.

Eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen.

Klagers navn og adresse.

Klagen må undertegnes.

Utsatt iverksetting

Dersom det er gitt tillatelse kan tiltaket igangsettes. Du kan imidlertid søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort (søke om utsatt iverksetting). Slik søknad sendes til kommunen og begrunnes. Kommunens avgjørelse om utsatt iverksetting, er ikke et enkeltvedtak som kan påklages etter forvaltningslovens regler, men du kan selv bringe spørsmålet om utsatt iverksetting direkte inn for Statsforvalteren til ny vurdering.

Rett til å se gjennom saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningsloven (fvl.) §§ 18 og 19. Innsynsbegjæringer sendes til kommunens postmottak.

Kostnader ved omgjøring av vedtak

Når et vedtak som følge av klage blir endret til gunst for en part, kan parten kreve dekning for vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få vedtaket endret, jfr. fvl. § 36. Kravet må sendes kommunen senest 3 uker etter at du har mottatt det nye vedtaket.

Du kan søke om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp etter reglene om fri rettshjelp. Vanligvis gjelder visse inntekts- og formuesgrenser. Statsforvalteren eller din advokat kan gi nærmere opplysninger om dette.