



Saksprotokoll

169/19 - Havnevågveien 10 - Saksfremlegg for vedtaks behandling

Arkivsak-dok.	26/2355
Saksbehandler	Fredrik Melgaard

Behandlet av	Møtedato	Saknr
Teknisk utvalg 2023 - 2027	21.04.2026	26/46

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Teknisk utvalg gir i medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §20-3, jf §20-1 bokstav a) og § 21-4, rammetillatelse til oppføring av anneks med tilhørende terrasse til fritidsbolig.

Teknisk utvalg gir i medhold av pbl. § 19-2, dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen jf pbl. §1-8, og dispensasjon fra arealformålet i kommuneplan som er avsatt til LNF-formål.

Teknisk utvalg 2023 - 2027 har behandlet saken i møte 21.04.2026 sak 26/46

Møtebehandling

Anne Gurine Hegnar (SV) fremmet følgende forslag:

Teknisk utvalg vurderer at tiltaket vesentlig tilsidesetter formålet i kommuneplanen og byggeforbudet i strandsonen jf pbl§ 1-8. Teknisk utvalg vurderer at Statsforvaltningen i Agder sin uttalelse i saken skal veie tyngre enn de andre momentene i saken.

Da det er vurdert at formålet i kommuneplanen og byggeforbudet i strandsonen vesentlig tilsidesettes er det ikke anledning til å gi dispensasjon fordi et av de kumulative vilkårene ikke er tilstede. Det vil derfor ikke være nødvendig å foreta ytterligere vurderinger. Teknisk utvalg avslår tiltaket.

Retningslinje 5.3 LNF pkt. Vurderingskriterier for dispensasjon til eksisterende og ny spredt fritidsbebyggelse (pbl §11-17 5-a) pkt f) «BRA for sum fritidsbebyggelse (bolig, bod, garasje eller lignende) per enhet er maksimalt 120m2 eks. parkering i friluft»

Det omsøkte tiltaket øker BYA til 148,5 som som derfor også og overskrider retningslinjen for maks areal på 120 m2

Det er svært uheldig at det dispenseres utover maksimalt areal. Det er med på å utvanne og skape presedens for tiltak i strandsonen, ved at boder blir utvidet og får endret bruk som anneks på størrelse med en hytte.

Teknisk utvalg avslår tiltaket.

Votering

Kommunedirektørens forslag ble satt opp mot forslaget fra Hegnar. Kommunedirektørens forslag ble vedtatt mot 2 stemmer (SV, AP).

Teknisk utvalg 2023 - 2027 vedtak/innstilling

Teknisk utvalg gir i medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §20-3, jf §20-1 bokstav a) og § 21-4, rammetillatelse til oppføring av anneks med tilhørende terrasse til fritidsbolig.

Teknisk utvalg gir i medhold av pbl. § 19-2, dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen jf pbl. §1-8, og dispensasjon fra arealformålet i kommuneplan som er avsatt til LNF-formål.

