



GRIMSTAD KOMMUNE KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2027-2039

Arealbruken slik den fremgår av kartet er juridisk bindende.
Til arealdelen i kommuneplanen er det knyttet bestemmelser og retningslinjer.

Grimstad

- AREALFORMÅL**
- BEBYGGELSE OG ANLEGG, NÅV.
 - BOLIGBEBYGGELSE, NÅV.
 - BOLIGBEBYGGELSE, FRAMT.
 - STUDENTBYGGELSE, NÅV.
 - FRITIDSBEBYGGELSE, NÅV.
 - FRITIDSBEBYGGELSE, FRAMT.
 - SENTRUMSFORMÅL, NÅV.
 - SENTRUMSFORMÅL, FRAMT.
 - KJØPESENTER, NÅV.
 - FORRETNINGER, NÅV.
 - FORRETNINGER, FRAMT.
 - BEBYGGELSE FOR OFF. ELLER PRIV. TJENESTETILBYGG, NÅV.
 - BEBYGGELSE FOR OFF. ELLER PRIV. TJENESTETILBYGG, FRAMT.
 - FRITIDS- OG TURISTFORMÅL, NÅV.
 - FRITIDS- OG TURISTFORMÅL, FRAMT.
 - RÅSTOFFUTVINNING, NÅV.
 - RÅSTOFFUTVINNING, FRAMT.
 - NÆRINGSBEBYGGELSE, NÅV.
 - NÆRINGSBEBYGGELSE, FRAMT.
 - IDRETTSANLEGG, NÅV.
 - IDRETTSANLEGG, FRAMT.
 - SOLPARKANLEGG, NÅV.
 - GRANPLASS, NÅV.
 - GRANPLASS, FRAMT.
 - BEBYGGELSE OG ANLEGG KOMBINERT I SAMSV. M. ANG. BEST., NÅV.
 - BEBYGGELSE OG ANLEGG KOMBINERT I SAMSV. M. ANG. BEST., FRAMT.
 - VEG, FRAMT.
 - HAVN, NÅV.
 - PARKERING, FRAMT.
 - GRØNNSTRUKTUR, NÅV.
 - FRICOMRÅDE, NÅV.
 - FRICOMRÅDE, FRAMT.
 - LURF-AREAL FOR NØDVENDIGE TILTAK FOR STEDBUNDEN NÆRING, NÅV.
 - LURF-AREAL FOR NØDVENDIGE TILTAK FOR STEDBUNDEN NÆRING, FRAMT.
 - SPREDT BOLIGBEBYGGELSE, NÅV.
 - SPREDT BOLIGBEBYGGELSE, FRAMT.
 - SPREDT NÆRINGSBEBYGGELSE, NÅV.
 - SPREDT NÆRINGSBEBYGGELSE, FRAMT.
 - BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG M. TILH. STRANDSONE, NÅV.
 - SMÅBÅTHAVN, NÅV.
 - SMÅBÅTHAVN, FRAMT.
 - AKVAKULTUR, NÅV.
 - AKVAKULTUR, FRAMT.
 - DRIKKEVANN, NÅV.
 - BRUK OG VERN, SJØ, VASSDR. M. TILH. STRANDS. I SAMSV. M. ANG. BEST., FRAMT.

- HENSYNSSONER**
- KP ANGITTT HENSYNSSONE
 - KP BÅNDLEGGINGSZONE
 - KP FARESONE
 - KP GJENNOMFORINGSSONE
 - KP SIKRINGSSONE

- BESTEMMELSESOMRÅDE**
- OMRÅDE FOR PLANBESTEMMELSE

- KOMMUNEPLAN GRENSE**
- KOMMUNE(DEL)PLANGRENSE

- AREALFORMÅL GRENSE**
- AREALFORMÅLGRENSE

- SAMFERDSEL LINJE**
- ADKOMSTVEG N
 - TURVEGRASE N
 - SAMLEVEG N
 - HOVEDVEG N
 - FJERNVEG N
 - TURVEGRASE (TUNNEL) N
 - SKIPLESD N
 - FJERNVEG F
 - HOVEDVEG F
 - FJERNVEG (TUNNEL) N
 - FJERNVEG (TUNNEL) F

- HENSYNSSSONE GRENSE**
- SIKRINGSSONEGRENSE
 - FARESONEGRENSE
 - INFRASTRUKTURGRENSE
 - ANGITTT HENSYNSSONEGRENSE
 - BÅNDLEGGINGSSONEGRENSE
 - GJENNOMFORINGSSONEGRENSE
 - DETALJERINGSSONEGRENSE

- BESTEMMELSES GRENSE**
- GRENSE FOR PLANBESTEMMELSE

OM KARTET
 VERSJON: Kommuneplan forslag, versjon 1
 DATO: 28.05.2026

Målestokk: 1:40 000

SAKSBEHANDLING		
FASE	POLITISK BEHANDLING	DATO - SAKSNR.