

# Merknader – Private

---

MED KOMMUNEDIREKØTRENS KOMMENTAR

Kommuneplanens arealdel 2025 – 2037 – inkomne merknader ved oppstart

I dette dokumentet finner du oversikt over innkomne merknader fra private som ble sendt inn ved oppstart av planarbeidet. Følg hyperlink som ligger i dokumentnummeret til eInnsyn for å se hele merknaden.

Totalt er det 56 merknader. 38 merknader omhandler motstand til vindkraft, hvorav et av disse også omfatter solkraft. 11 merknader omhandler motstand til utbygging av Hesneslandet. Et av innspillene som omfattes av denne listen ble behandlet i grovsilingen som et arealinnspill, men omhandler hensynssoner ved Svennevig gård. Dette innspillet er omtalt og vurdert i dette dokumentet. De øvrige innspillene omhandler Fevik, eierforhold, bestemmelser og kommentar til innspillsskjemaet ved oppstart.

*NB: eInnsyn har en forskyvning i dokumentnummer sammenlignet med arkivsaken, dette medfører at dokumentnummer som kommer opp ikke nødvendigvis sammenfaller med nummeret i tabellen. Hyperkoblingen linker likevel til riktig dokument.*

## Merknader fra private

| Dokumentnr         | Avsender      | Rolle  | Innspillstype | Merknad  | Kommunedirektørens kommentar                    |
|--------------------|---------------|--------|---------------|--|---|
| <a href="#">12</a> | Treindustrien | Privat | Merknad       | <p>1. Skogbruksfaglig kompetanse må involveres når kommunen planlegger for å følge opp intensjonene i Naturavtalen. De mest effektive tiltakene er de som bygger på et bredt og solid kunnskapsgrunnlag og hvor ulike hensyn balanseres.</p> <p>2. Avskoging til utbyggingsformål bør unngås der det ikke er strengt nødvendig, spesielt når det gjelder høyproduktiv skog. Dette fører til varig tap av natur og økte klimagassutslipp, og øker presset på gjenværende skogareal.</p> <p>3. Det må sikres jordvern for å unngå at skog blir erstatningsarealer for tapte jordbruksarealer.</p> <p>4. Bruk kommunens rolle som planmyndighet, byggeier, veimyndighet og bestiller til å utnytte allerede bebygde arealer og bygg, dette for å unngå varig tap av natur og tap av ressurser i størst mulig grad.</p> <p>5. Sørg for at kommuneplanen åpner for justering av høydebegrensninger i eksisterende regulerings-planer. Dette gjør det mulig med påbygg i høyden. Det kan gi flere boliger raskt, og er både areal- og ressurseffektivt for kommunen.</p> | Kommunedirektøren tar merknaden til orientering |

|                    |                      |        |         |   |   |
|--------------------|----------------------|--------|---------|---|---|
|                    |                      |        |         | <p>6. Byggeprosjekter i offentlig regi bør stille krav til PEFC- eller FSC-sertifisert trevirke. Slik sikrer man at byggematerialer hentes fra bærekraftig forvaltet skog.</p> <p>7. Sett klare mål som gir tilstrekkelig boligbygging på en måte som samtidig ivaretar klima og natur.</p>   |   |
| <a href="#">14</a> | Ronny Bubba Sandberg | Privat | Merknad | <p>Nei til vindkraft i Grimstad. Vi må beholde den naturen som er igjen. Grimstad kommune kommer dårlig ut i hvordan vi bevarer de få områdene vi har igejn av "villmark", dette må vi bli bedre på. Vindkraftverk rasserer friluftsområder som er negativt for folkehelse og psykisk helse. Uheldig og uærlig oppførsel av parter i saken.</p> | Kommunedirektør tar merkningen til orientering. Vindkraftspørsmålet omhandler bare Omre og vurderes i egen sak og inngår ikke i KPA |
| <a href="#">15</a> | Geir Tuvnes          | Privat | Merknad | <p>Nei til vindkraft i Grimstad for alltid.</p>   | Kommunedirektør tar merkningen til orientering. Vindkraftspørsmålet omhandler bare Omre og vurderes i egen sak og inngår ikke i KPA |
| <a href="#">16</a> | Reidar Senumstad     | Privat | Merknad | <p>Nei til vindkraft i Grimstad</p>   | Kommunedirektør tar merkningen til orientering. Vindkraftspørsmålet omhandler bare Omre og vurderes i egen sak og inngår ikke i KPA |
| <a href="#">17</a> | Jon Harald Tveit     | Privat | Merknad | <p>Nei til vindkraft på Land i Grimstad. Skjemmende, arealkrevende og svært ødeleggende for natur og dyreliv. Forretningsmodellen hvor utenlandske investorer skal tjene store penger på dette er forkastelig.</p>  | Kommunedirektør tar merkningen til orientering. Vindkraftspørsmålet omhandler bare Omre og vurderes i egen sak og inngår ikke i KPA |
| <a href="#">21</a> | Lars-Erik Sørbotten  | Privat | Merknad | <p>Nei til vindkraft i Grimstad. Vindkraft er en lite egnet kraftproduksjonsform for norske forhold grunnet iskast, behov for balansekraft og stort arealbruk som påvirker natur. Vindkraft bør legges på is frem til staten har utarbeidet en nasjonal plan for å sikre at eventuell utbygging</p>   | Kommunedirektør tar merkningen til orientering. Vindkraftspørsmålet omhandler bare Omre og vurderes i egen sak og inngår ikke i KPA |

|                    |                                     |        |         |  |  |
|--------------------|-------------------------------------|--------|---------|--|--|
|                    |                                     |        |         | skjer på de områder som er best egnet fra et nasjonalt synspunkt.  |  |
| <a href="#">22</a> | Anders E. Gusdal                    | Privat | Merknad | Nei til vindkraft i Grimstad. Protest mot vindkraftutbygging. Grunnet rasering av natur og liten nytteverdi.   | Kommunedirektør tar merknaden til orientering. Vindkraftspørsmålet omhandler bare Omre og vurderes i egen sak og inngår ikke i KPA |
| <a href="#">23</a> | Betty Lundamo Gusdal                | Privat | Merknad | Nei til vindkraft i Grimstad. Protest mot vindkraftutbygging. Grunnet rasering av natur og liten nytteverdi.   | Kommunedirektør tar merknaden til orientering. Vindkraftspørsmålet omhandler bare Omre og vurderes i egen sak og inngår ikke i KPA |
| <a href="#">29</a> | Kristian Fjellstad m.fl.            | Privat | Merknad | Nei til vindkraft i Øvre Landvik. Med grunnlag i støy, blinking. Reduksjon av eiendommens verdi.   | Kommunedirektør tar merknaden til orientering. Vindkraftspørsmålet omhandler bare Omre og vurderes i egen sak og inngår ikke i KPA |
| <a href="#">34</a> | Kristian Fjellstad, Malin Fjellstad | Privat | Merknad | Nei til vindkraft i Øvre Landvik. Samme som innspill nr 29.  | Kommunedirektør tar merknaden til orientering. Vindkraftspørsmålet omhandler bare Omre og vurderes i egen sak og inngår ikke i KPA |
| <a href="#">38</a> | Marius Raael m. fl.                 | Privat | Merknad | Nei til vindkraft i Grimstad, særlig for Risdalsheia. Positive virkninger er globale, negative virkninger er lokale (naturmangfold, landskap, lokalsamfunn). | Kommunedirektør tar merknaden til orientering. Vindkraftspørsmålet omhandler bare Omre og vurderes i egen sak og inngår ikke i KPA |
| <a href="#">41</a> | Arnhild Korsgaard                   | Privat | Merknad | Nei til vindkraft i Grimstad   | Kommunedirektør tar merknaden til orientering. Vindkraftspørsmålet omhandler bare Omre og vurderes i egen sak og inngår ikke i KPA |
| <a href="#">42</a> | Richard Helgesen                    | Privat | Merknad | Nei til vindkraft i Grimstad   | Kommunedirektør tar merknaden til orientering. Vindkraftspørsmålet omhandler bare Omre og vurderes i egen sak og inngår ikke i KPA |

|                    |                         |        |         |                              |  |
|--------------------|-------------------------|--------|---------|------------------------------|--|
| <a href="#">43</a> | Konservativt Grimstad   | Privat | Merknad | Nei til vindkraft i Grimstad | Kommunedirektør tar merknaden til orientering. Vindkraftspørsmålet omhandler bare Omre og vurderes i egen sak og inngår ikke i KPA |
| <a href="#">45</a> | Oddvar Berge            | Privat | Merknad | Nei til vindkraft i Grimstad | Kommunedirektør tar merknaden til orientering. Vindkraftspørsmålet omhandler bare Omre og vurderes i egen sak og inngår ikke i KPA |
| <a href="#">47</a> | Turid Risdal            | Privat | Merknad | Nei til vindkraft i Grimstad | Kommunedirektør tar merknaden til orientering. Vindkraftspørsmålet omhandler bare Omre og vurderes i egen sak og inngår ikke i KPA |
| <a href="#">49</a> | Liv Marie Berg          | Privat | Merknad | Nei til vindkraft i Grimstad | Kommunedirektør tar merknaden til orientering. Vindkraftspørsmålet omhandler bare Omre og vurderes i egen sak og inngår ikke i KPA |
| <a href="#">51</a> | Britt Irene Nilsen      | Privat | Merknad | Nei til vindkraft i Grimstad | Kommunedirektør tar merknaden til orientering. Vindkraftspørsmålet omhandler bare Omre og vurderes i egen sak og inngår ikke i KPA |
| <a href="#">54</a> | Finn Fiane              | Privat | Merknad | Nei til vindkraft i Grimstad | Kommunedirektør tar merknaden til orientering. Vindkraftspørsmålet omhandler bare Omre og vurderes i egen sak og inngår ikke i KPA |
| <a href="#">57</a> | Kari Røyset             | Privat | Merknad | Nei til vindkraft i Grimstad | Kommunedirektør tar merknaden til orientering. Vindkraftspørsmålet omhandler bare Omre og vurderes i egen sak og inngår ikke i KPA |
| <a href="#">58</a> | Cynthia Artavia         | Privat | Merknad | Nei til vindkraft i Grimstad | Kommunedirektør tar merknaden til orientering. Vindkraftspørsmålet omhandler bare Omre og vurderes i egen sak og inngår ikke i KPA |
| <a href="#">60</a> | Arne Kristian Skiftenes | Privat | Merknad | Nei til vindkraft i Grimstad | Kommunedirektør tar merknaden til orientering. Vindkraftspørsmålet omhandler bare Omre og vurderes i egen sak og inngår ikke i KPA |

|                    |                            |        |         |   |  |
|--------------------|----------------------------|--------|---------|---|--|
| <a href="#">61</a> | Per Aanonsen               | Privat | Merknad | Nei til vindkraft i Grimstad                          | Kommunedirektør tar merknaden til orientering. Vindkraftspørsmålet omhandler bare Omre og vurderes i egen sak og inngår ikke i KPA |
| <a href="#">62</a> | Susanne Aanonsen           | Privat | Merknad | Nei til vindkraft i Grimstad                          | Kommunedirektør tar merknaden til orientering. Vindkraftspørsmålet omhandler bare Omre og vurderes i egen sak og inngår ikke i KPA |
| <a href="#">63</a> | Kjell Einar Kjærstad       | Privat | Merknad | Nei til vindkraft i Grimstad, Risdalsheia og Gusdalen | Kommunedirektør tar merknaden til orientering. Vindkraftspørsmålet omhandler bare Omre og vurderes i egen sak og inngår ikke i KPA |
| <a href="#">64</a> | Andrè Sjøstad              | Privat | Merknad | Nei til vindkraft i Grimstad                          | Kommunedirektør tar merknaden til orientering. Vindkraftspørsmålet omhandler bare Omre og vurderes i egen sak og inngår ikke i KPA |
| <a href="#">65</a> | Melissa Aanonsen           | Privat | Merknad | Nei til vindkraft i Grimstad                          | Kommunedirektør tar merknaden til orientering. Vindkraftspørsmålet omhandler bare Omre og vurderes i egen sak og inngår ikke i KPA |
| <a href="#">66</a> | Eva Ager-Wick Ellingsen    | Privat | Merknad | Nei til vindkraft i Grimstad                          | Kommunedirektør tar merknaden til orientering. Vindkraftspørsmålet omhandler bare Omre og vurderes i egen sak og inngår ikke i KPA |
| <a href="#">68</a> | Susan og Per Svenningsen   | Privat | Merknad | Nei til vindkraft i Grimstad                          | Kommunedirektør tar merknaden til orientering. Vindkraftspørsmålet omhandler bare Omre og vurderes i egen sak og inngår ikke i KPA |
| <a href="#">69</a> | Aage Stjernholm Bryn       | Privat | Merknad | Nei til vindkraft i Grimstad                          | Kommunedirektør tar merknaden til orientering. Vindkraftspørsmålet omhandler bare Omre og vurderes i egen sak og inngår ikke i KPA |
| <a href="#">71</a> | Anne Karin og Kristen Ribe | Privat | Merknad | Rydde opp i gamle planer på Fevik                     | Kommunedirektøren tar merknaden til orientering og forholdet vil vurderes næremer i utarbeidelse av Fevikplanen                    |

|                    |                                     |        |         |   |  |
|--------------------|-------------------------------------|--------|---------|---|--|
| <a href="#">73</a> | Elin Therese Skiftenes              | Privat | Merknad | Nei til vindkraft og solkraft i Grimstad  | Kommunedirektør tar merknaden til orientering. Vindkraftspørsmålet vurderes i egen sak og inngår ikke i KPA. Området foreslått til solkraft inngår i KPA, se vurderinger i konsekvensutredning.                        |
| <a href="#">75</a> | Tove Rasmussen/motvind sørvest      | Privat | Merknad | Nei til vindkraft   | Kommunedirektør tar merknaden til orientering. Vindkraftspørsmålet omhandler bare Omre og vurderes i egen sak og inngår ikke i KPA   |
| <a href="#">76</a> | Olav Inge Beisland                  | Privat | Merknad | Nei til vindkraft i Øvre Landvik  | Kommunedirektør tar merknaden til orientering. Vindkraftspørsmålet omhandler bare Omre og vurderes i egen sak og inngår ikke i KPA   |
| <a href="#">82</a> | Magne Staalstrøm                    | Privat | Merknad | Nei til vindkraft i Grimstad  | Kommunedirektør tar merknaden til orientering. Vindkraftspørsmålet omhandler bare Omre og vurderes i egen sak og inngår ikke i KPA   |
| <a href="#">90</a> | Aslak Gotehus                       | Privat | Merknad | Areal til vindkraft bør først vurderes nær E18 og lengst unna bosetting og tekniske inngrep   | Kommunedirektør tar merknaden til orientering. Vindkraftspørsmålet omhandler bare Omre og vurderes i egen sak og inngår ikke i KPA   |
| <a href="#">92</a> | Scala Eiendom AS                    | Privat | Merknad | Bestemmelse om at det ikke kan etableres bolig i 1.etg bør endres. Ledige næringslokaler er en like stor trussel for aktivitet på gateplan som bolig. | Kommunedirektøren tar merknaden til orientering. I nye bestemmelser blir det foreslått endringer som åpner opp for at det i enkelte deler av sentrumsområdene kan etableres bolig i første etasje men med gitte vilkår |
| <a href="#">94</a> | Håkon Valborgland                   | Privat | Merknad | Vindkraft - drikkevannskilden   | Kommunedirektør tar merknaden til orientering. Vindkraftspørsmålet omhandler bare Omre og vurderes i egen sak og inngår ikke i KPA   |
| <a href="#">95</a> | Grunnvannsheia & omegn grunneierlag | Privat | Merknad | Nei til vindkraft i Grimstad  | Kommunedirektør tar merknaden til orientering. Vindkraftspørsmålet omhandler bare Omre og vurderes i egen sak og inngår ikke i KPA   |

|                     |                       |        |         |  |  |
|---------------------|-----------------------|--------|---------|--|--|
| <a href="#">97</a>  | Rebecca Aanonsen      | Privat | Merknad | Nei til vindkraft i Grimstad   | Kommunedirektør tar merknaden til orientering. Vindkraftspørsmålet omhandler bare Omre og vurderes i egen sak og inngår ikke i KPA             |
| <a href="#">99</a>  | Audun Ølnes           | Privat | Merknad | Nei til vindkraft i Grimstad   | Kommunedirektør tar merknaden til orientering. Vindkraftspørsmålet omhandler bare Omre og vurderes i egen sak og inngår ikke i KPA             |
| <a href="#">102</a> | Per Arnt Carlsen      | Privat | Merknad | Om senterstruktur og utvikling av spesielt Fevik, Kulturminner, landskapsvirkninger ved fortetting, inngrep i natur, veinormal, rekkefølgekrav og tilbakeføring av natur.  | Kommunedirektøren tar merknaden til orientering og viderefører denne til Fevikplanen da innspillene i stor grad omhandler utviklingen av Fevik |
| <a href="#">128</a> | Guro Strand           | Privat | Merknad | HESNES: Kommentarer til Hesneslandet; Ny og bedre løsning for håndtering av forventet vekst med tanke på vei må foreligge og inngå i planene som et ufravikelig krav.<br>Utbygging på Hesnes vil fravike kommunens strategi om senterstuktur, topografien på Hesnes vil medføre svært store terrenginngrep da det er usedvanlig bratt og ulent. Stilles spørsmål ved realiteten og gjennomførbarheten av intensjonene bak at det skal bygges på en skpnsommåte. Må unngå å starte et så vesentlig utbyggingsprosjekt på sviktende grunnlag og senere bli tvunget til å akseptere inngripende og kostbare endringer. Naturmangfold. viktig rekreasjonsområde og stadig større fokus på bevaring av urørt natur. | Kommunedirektøren tar merknaden til orientering og viser til sakens konsekvensutredninger  |
| <a href="#">139</a> | Camilla Grefstad Wiig | Privat | Merknad | Kommentar om skjema til fremtidige KPA   | Kommunedirektøren tar merknaden til orientering og vil ved neste revisjon forbedre innspillsløsningen.   |

|                     |                         |        |                  |   |  |
|---------------------|-------------------------|--------|------------------|---|--|
| <a href="#">146</a> | Trym og Kristin Bothner | Privat | Innspill/merknad | Innføring av hensynssone landbruk. Ønske om å gi landbruket et ekstra hensyn da området er spesielt viktig for gårdsdriften og drives som økologisk drevet landbruksområde og beite/oppholdsområde for småfe og storfe. Dette har igjen ivarettatt det biologiske mangfoldet.   | Hensynssone landbruk er i kommuneplanen kun benyttet til dyrket mark og de regionalt viktige landbruksområdene av denne typen. Det betyr ikke at drift som beskrevet i innspillet ikke er regionalt viktig, men omfattes av hensynet som ligger i formålet LNFR. Kommunedirektøren anbefaler at det ikke innføres hensynssone for landbruk i området og at prioriteringen av driften er sikret i LNFR a områder.   |
| <a href="#">146</a> | Trym og Kristin Bothner | Privat | Innspill/merknad | Fjerning av hensynssone friluftsliv: Området som omfattes av hensynssonen er i dag i svært liten grad i bruk av allmennheten og det er ønske om å innføre hensynssone landbruk for å sikre fremtidig drift. Fjerningen ønskes for å sikre fremtidig bruk og drift som landbruksområde for fremtidige generasjoner. Og for å sikre at området blir prioritert som landbruk og ikke til andre formål som hyttebygging | Deler av eiendommen langs 100 metersbeltet ligger i dag som hensynssone friluftsliv og er innført med hensyn til allmennhetens tilgjengelighet langs sjø. Hensynssonen inngår i arbeidet med friluftslivets ferdselsårer. Kommunedirektøren vurderer at det vil være uheldig å fjerne hensynssonen da denne kun omfatter et mindre avgrenset område langs sjøen for opparbeidelse av kyststi. Ved opparbeidelse av kyststi vil dette kunne bidra til å dele bruken på en mer forutsigbar måte og det vil den sammenheng måtte innføres tiltak som sikrer at landbruksdriften ikke blir forringet av kyststien. |
| <a href="#">147</a> | Peder Ellingsen         | Privat | Merknad          | HESNES: Ros til arealstrategi som vil gi Grimtad en stø kurs med hensyn til natur og grønnstruktur inn i fremtiden. Bevarer Hesnesskogen. Et av få sjønære skogsområder igjen. Viktig for rekreasjon og naturmangfold. Skjerm regionalt og nasjonalt viktige naturområder og  | Kommunedirektøren tar merknaden til orientering og viser til sakens konsekvensutredninger  |

|                     |   |        |         |   |   |
|---------------------|---|--------|---------|---|---|
|                     |   |        |         | naturmangfold. og styrer unna vindkraft   |   |
| <a href="#">150</a> | Laila Ommundsen med flere                     | Privat | Merknad | HESNES: Motstand til utbygging av Hesneslandet, viser til avslag i KMD, forringelse av eiendom, trafikkfarlig vei, støy. Lite fremtidsrettet utvikling med tanke på miljøaspektet og bilbasert område.  | Kommunedirektøren tar merknaden til orientering og viser til sakens konsekvensutredninger |
| <a href="#">181</a> | Peder Ellingsen                               | Privat | Merknad | HESNES: Arealinnspill fra Hesneslandet AS stemmer ikke. Hjemmelshavere er ikke gjort kjent med at innspillet er sendt inn på nytt i 2024. Hjemmelshavere ble sist kontaktet i 2018 angående planene. Forslaget som er sendt inn ved denne revisjonen har store endringer fra 2018. svært uheldig av Hesneslandet AS og ikke gjort grunneiere kjent med planene. | Kommunedirektøren tar merknaden til orientering og viser til sakens konsekvensutredninger |
| <a href="#">185</a> | Geir Haugum, Svein Erlandsen, Steinar Eskedal | Privat | Merknad | HESNES: Vi krever at de av våre eiendommer spesifisert i vedlagte tre vedlegg blir holdt utenfor en eventuell ny reguleringsplan basert på det innspill som foreligger Hesneslandet. Området er merket gult i vedlegg.  | Kommunedirektøren tar merknaden til orientering og viser til sakens konsekvensutredninger |
| <a href="#">192</a> | Anders Johan Inntjore                         | Privat | Merknad | HESNES: Utbyggingsforslaget er i strid med planfaglige hensyn og overordnede retningslinjer om bevaring av natur og utbygging i senterstruktur. På dette grunnlag er det påregnelig at statlige myndigheter vil reise innsigelse mot Utbyggingsforslaget, slik som ved det  | Kommunedirektøren tar merknaden til orientering og viser til sakens konsekvensutredninger |

|                     |                          |        |         |   |  |
|---------------------|--------------------------|--------|---------|---|--|
|                     |                          |        |         | <p>forrige utbyggingsforslaget for samme område.</p>  |  |
|                     |                          |        |         | <p>Følgelig er utbyggingsforslaget ikke realistisk, og det bør ikke vedtas endring av arealformålet for Hesnes i KPA fra LNF til boligbebyggelse. Videre behandling av utbyggingsforslaget om utvikling av Hesnes til boligbebyggelse, innebærer uklok sløsing av fellesskapets ressurser. En eventuell utbygging bør legges til andre steder i kommunen, primært i kommunens definerte sentre og uten å bygge ned verdifull natur.</p> |  |
| <a href="#">193</a> | Peder Ellingsen          | Privat | Merknad | <p>HESNES: Ønsker ikke at min eiendom 24/2 skal benyttes til å anlegge fergekai og småbåthavn. Jeg ønsker å videreutvikle mine jordbruksarealer og har allerede investert mye midler til jordforbedring. Fergeanløp og småbåthavn vil være i konflikt med dette.</p>  | <p>Kommunedirektøren tar merknaden til orientering og viser til sakens konsekvensutredninger</p> |
| <a href="#">195</a> | Kjell Nordgard med fler. | Privat | Merknad | <p>HESNES: Protest mot utbygging av Hesnes med gunnlag i total rasering av miljøet og naturen langs østsiden av den indre del av Vikkilen.</p> <p>Ferjeforbindelse innerst i en fjord som er belastet nok fra før på grunn av nymo, dersom ferjeforbindelse skal etableres må annen lokalisering vurderes. Vi håper planene blir avvist og er parate til å søke juridisk</p>  | <p>Kommunedirektøren tar merknaden til orientering og viser til sakens konsekvensutredninger</p> |

|                            |  |        |         |  |   |
|----------------------------|--|--------|---------|--|---|
|                            |  |        |         | assistanse sersom det blir nødvendig.  |   |
| <a href="#"><u>198</u></a> | Jørgen R Hodnebrog,<br>Helene H. Hodnebrog | Privat | Merknad | <p>HESNES:Driver den siste gården på Hesnes med husdyrproduksjon av stort omfang. Utbygging på hesnes vil medføre store driftsulemper med tanke på transport av dyr over Hesnesveien, og store interessekonflikter mellom tett boligbebyggelse og husdyrproduksjon.</p> <p>Landbruksdriften er sjenerende for boligbebyggelse i form av lukt, støy, støv og vi er i dag til hinder for trafikken. summen av dette vil medføre store konflikter. Store interessekonflikter mellom gårdsdrift og beboere som erfaringsmessig medfører at landbruket svekkes over tid. En stor utbygging på Hesnes vil være starten på slutten for aktiv drift på Hodnebrog gård.</p> | Kommunedirektøren tar merknaden til orientering og viser til sakens konsekvensutredninger |
| <a href="#"><u>199</u></a> | Bente Bjørge med fler.                     | Privat | Merknad | <p>HESNES: Vi ber dere politikere om å ikke legge til rette for å bygge ned natur, for å etablere boliger det ikke er behov for, på vanskelig tilgjengelige tomter, som krever store terrenginngrep, i et område uten kollektivtilbud, med en smal vei og uten omkjøringsmuligheter. Følg deres vedtatte kommunale arealstrategi, og ta vare på Hesneshalvøya som</p>  | Kommunedirektøren tar merknaden til orientering og viser til sakens konsekvensutredninger |

|            |                    |        |         |   |  |
|------------|--------------------|--------|---------|---|--|
|            |                    |        |         | <p>område for landbruk og grønnstruktur!</p>  |  |
|            |                    |        |         | <p>Motstand til utbygging av Hesneslandet med bakgrunn i følgende: Ingen endrigner etter departementets avgjøresle i 2020, Grimstad har mer enn nok boligreserve, Størst vekst i de eldre aldersgrupper- ikke egnede boliger for eldre på Hesnes med bratte bakker og uten kollektivtilbud, Svært stort omfang som vil medføre et nytt lokalsenter, Vei og adkomst - utfordrende, Kollektiv og ferjeforbindelse - kravet om at det må foreligge krav om tilfredstillende kollektivtilbud er ikke tilfredstilt, utfordrende terreng og store terrenginngrep, Press på landbruket, vannsystemer og naturen.</p> |  |
| <u>203</u> | Toril Vangen Olsen | Privat | Merknad | <p>HESNES: vinterforhold er ikke beskrevet i forslaget. Sykkelparkering er ikke aktuelt på vinteren. Det er fantasi å tro at folk vil bruke ei eventuell ferje. La Hesneslandet forbli landlig og godt for både oss som bor her, dyreliver og de utallige menneskene som søker rekreasjon i flotteomgivelser.</p>   | <p>Kommunedirektøren tar merknaden til orientering og viser til sakens konsekvensutredninger</p> |

|                     |                 |        |         |  |   |
|---------------------|-----------------|--------|---------|--|---|
| <a href="#">206</a> | Ronald Storenes | Privat | Merknad | Langestrand 80/100 har endret eier.<br>Ønsker å opprettholde innspillet til boligformål. | Kommunaldirektøren tar merkningen til orientering |
|---------------------|-----------------|--------|---------|--|---|