

Ordliste – kommuneplanens arealdel

Grimstad kommune

Arealformål: Fastsatt bruk av areal i kommuneplanens arealdel, jf. plan- og bygningsloven.

Arealinnspill: Forslag til endret arealbruk sendt inn av private, offentlige eller kommunen.

Arealregnskap: Oversikt over utvikling og endringer i bruk av arealer over tid.

Arealstrategi: Strategisk dokument som kobler samfunnsutvikling og framtidig arealbruk.

Byggegrense: Linje som angir hvor langt utbygging kan tillates i et område.

Fortetting: Økt utnyttelse av eksisterende bebygde områder.

Grovsiling: Tidlig vurdering av arealinnspill for å avgjøre om de skal utredes videre (full konsekvensutredning).

Grønnstruktur: Sammenhengende nett av natur- og grøntområder.

Hensynssone: Sone i plankart som markerer særskilte hensyn, f.eks. naturfare eller kulturmiljø.

Kommuneplanens arealdel: Overordnet plan som fastsetter framtidig arealbruk i kommunen.

Kommuneplanens samfunnsdel: Del av kommuneplanen som fastsetter mål og strategier for samfunnsutviklingen.

Konsekvensutredning: Utredning av virkninger for miljø og samfunn ved foreslått arealbruk.

LNFR-område: Arealformål for landbruk, natur, friluftsliv og reindrift.

Lokalsenter: Prioritert område for bolig- og tjenesteutvikling utenfor kommunesenter.

Naturmangfold: Variasjon av arter, naturtyper og økosystemer.

Planbeskrivelse: Dokument som forklarer innholdet i planen og bakgrunnen for valgt arealbruk.

Plankart: Kart som viser arealformål og hensynssoner i kommuneplanen.

Planprogram: Dokument som avklarer rammer, mål og opplegg for planarbeidet.

Planvask: Gjennomgang av eksisterende arealformål for å vurdere videreføring eller endring.

ROS-analyse: Risiko- og sårbarhetsanalyse som vurderer farer og risiko i områder.

Reguleringsplan: Detaljert plan for bruk og utforming av et avgrenset område.

Retningslinjer: Ikke juridisk bindende føringer som utdyper bestemmelsene.

Senterstruktur: Hierarki av sentre som styrer utvikling og lokalisering av funksjoner.

Sentrumsområde(sentrumssonen): Dette er de indre avgrensingene og omfatter områdene som består av sentrumsformål.

Sosiale boformer: Boligkonsepter som legger til rette for fellesskap mellom beboere, blant annet gjennom deling av fellesarealer, aktiviteter og funksjoner.

Transformasjon: Endring av eksisterende bebyggelse eller arealbruk til nye formål.

Utbyggingsavtale: Avtale mellom kommune og utbygger om gjennomføring av tiltak.

Utbyggingsmønster: Mønster for hvor og hvordan utbygging skjer i kommunen.

Vekstsonen: Består av sentrumsområdet og 15-minutteren. Det er disse områdene hvor 80 % av veksten skal prioriteres.

15-minutteren: Den ytre avgrensingene omfatter områdene som ligger rundt sentrumsområdene (sentrumssonen) og representerer hvor lang en kommer med gange 15 minutter vekk fra sentrumssonen yttergrense.