

23.04-26

Søknad om godkjenning av tilskudd til ekstra barnehageplasser

Vikkilen barnehage har et godkjent oppholdsareal på 128m². Vi har en bod som tidligere ble brukt til oppbevaring av vogner. Høsten 2025 fikk vi godkjent endring fra oppbevarings bod til oppholdsareal. Ved oppstart av nytt barnehageår hadde vi innredet rommet til en gymsal. Gymsalen har vært i daglig bruk av barn gjennom året.

Gymsalen er blitt målt opp av barnehagefaglig rådgiver i kommunen til 21m².

Barnehagen har garderobeplasser til 30 barn, og kan enkelt øke disse ved behov. Vi har to bad med stellebenk og til sammen 3 toaletter. Anbefalingen sier cirka 10 barn pr. Toalett.

En liten barnehage som vår er sårbar for endringer. Ved en godkjenning på et areal på 149m² vil vi kunne være mer fleksible i forhold til endrede søkertall og alderssammensetning.

Gymsalen er i dag utstyrt med røykvarsler som er seriekoblet til kjøkkenet. Barn er aldri alene i dette bygget. Vi har brannslange i kjelleren rett ved gymsalen. Vi kan også henge inn et brannslukkingsapparat ved behov.

Barnehagefaglig rådgiver påpeker at vinduet er lite med tanke på dagslys. Vi er villige til å erstatte det med et større ved behov. Gymsalen blir brukt rundt 1 time av gangen med en barnegruppe. Vi har en baderomsvifte, og både vindu og dør til å luften ut mellom barnegruppene.

Skulle vi få en godkjenning på det ny oppmålte arealet, vil vi ha bemanning til å håndtere det. Vi har med dagens barnegruppe behov for 2,8 pedagog, og 6,7 ansatte. Vi har tilgjengelig 3 pedagog og 7 ansatte.

Ved en godkjenning vil Vikkilen ha en mulighet for å bestå i fremtiden.

Mvh

Eier av Vikkilen Barnehage

Styrer av Vikkilen barnehage



Grimstad
kommune

SAKSFREMSTILLING

Utvalg:	Møtedato:	Utvalgssak:
Oppvekst- og utdanningsutvalget	24.11.2015	48/15

Avgjøres av:	Sektor: Veiledning- og utviklingstjenesten	Arkivsaknr.:	Arkivkode:
Oppvekst- og utdanningsutvalget	Saksbeh.: Johanne Rotevatn	2015/2373 -2	A10

Ny godkjenning av Vikkilen barnehage

Saksprotokoll i Oppvekst- og utdanningsutvalget - 24.11.2015

Behandling:

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

- 1) Vikkilen barnehage as, J.M.Uglandsvei 30, med ny eier Fire årstider v/Hilde Sundstøl, godkjennes for videre barnehagedrift fra 01.08.2015 for barn i alderen 0-6 år
- 2) Barnehagen får samme tilskudd til driften som tidligere eiere.
- 3) Vikkilen barnehage godkjennes med et leke- og oppholdsareal på 128 m² innomhus.
- 4) Det er en forutsetning for godkjenningen at barnehagen drives etter gjeldende lover og regelverk og at eier utfører de krav som måtte pålegges etter annet lov- og regelverk

FORSLAG TIL VEDTAK:

- 1) Vikkilen barnehage as, J.M.Uglandsvei 30, med ny eier Fire årstider v/Hilde Sundstøl, godkjennes for videre barnehagedrift fra 01.08.2015 for barn i alderen 0-6 år
- 2) Barnehagen får samme tilskudd til driften som tidligere eiere.
- 3) Vikkilen barnehage godkjennes med et leke- og oppholdsareal på 128 m² innomhus.
- 4) Det er en forutsetning for godkjenningen at barnehagen drives etter gjeldende lover og regelverk og at eier utfører de krav som måtte pålegges etter annet lov- og regelverk

Dokumentliste:

- ✓ Søknad om godkjenning av Vikkilen barnehage, Fire årstider v/ Hilde Sundstøl.
- ✓ Vedtekter for Vikkilen barnehage.
- ✓ Tegninger av bygningene i J.M.Uglandsvei 30.
- ✓ Årsplan 2015-2016.
- ✓ Progresjonsplan innen Rammeplanens fagområder.

Sammenheng:

Det har vært drevet barnehage i J.M.Uglandsvei 30 i Vikkilen siden 2008. Det var et eierskifte i 2012 og fra 01.08.2015 overtok Fire årstider v/ Hilde Sundstøl barnehagen. Fra samme dato heter barnehagen Vikkilen barnehage. Ettersom dette er en tidligere godkjent barnehage handler godkjenningssaken i hovedsak om eierskiftet og barnehagens dokumenter.

Rådmannen anbefaler at Vikkilen barnehage med eier Hilde Sundstøl godkjennes for videre barnehagedrift for barn i alderen 0-6 år

Fakta:

Barnehagelovens § 10 fastslår at kommunen er godkjenningmyndighet ved etablering og endring av godkjenning av barnehager.

Kommunen skal foreta en konkret vurdering av barnehagens egnethet i forhold til de kravene som kan utledes av §§ 1 og 2 om barnehagens formål og innhold. Barnehagens lokaler og uteområde må være egnet for barnehagedrift.

Det stilles flere krav i regelverket til barnehagens lokaler og uteområde. Bl.a. i forskriften om miljørettet helsevern i skoler og barnehager m.v. stilles det krav om at barnehager skal være helsemessig tilfredsstillende, krav til utforming og innredning, muligheter for aktiviteter og hvile samt krav til egnede muligheter for måltider. Bygget må være godkjent av bygningsmyndigheten og brannmyndigheten. Om det skal serveres varm mat må barnehagen også ha godkjenning av mattilsynet.

Fire årstider er et selskap etablert av Hilde Sundstøl til bl.a. barnehagedrift. Hun har tidligere drevet flere barnehager i Kristiansand som nå er solgt. Hun overtok Fjære barnehage og Vikkilen barnehage i Grimstad fra august 2015. Begge barnehagene drives som aksjeselskap og er registrert i enhetsregisteret slik barnehagelovens § 7 krever.

Barnehagen har derfor drevet på administrativ godkjenning i perioden august til november.

Vurdering:

I forkant av godkjenningen har barnehagemyndigheten, sammen med helsetjenesten, vært på befaring i barnehagen. Hovedformålet med besøket var å se til at ny eier driver i samme lokaler som tidligere eier, samt gå gjennom barnehagens hoveddokumenter som årsplan, vedtekter og internkontrollsystemer. Barnehagen er godt i gang og har for tiden 17 barn. Barnehagens bemanning er for tiden i samsvar med reglene i barnehagelovens §§ 17 og 18 med forskrifter.

Helsetjenesten har tidligere godkjent lokalene etter forskriften om miljørettet helsevern i barnehager og skoler. Barnehagen trenger ikke ny godkjenning etter denne forskriften siden det ikke er foretatt endringer som er av vesentlige betydning for driften.

Vikkilen barnehagen i J.M.Uglandsvei holder til i et eldre bolighus. Boligen er godkjent til barnehagedrift og har to etasjer. Leke og oppholdsarealet tidligere målt til 126 m². Det er gjort noen endringer slik at leke og oppholdsarealet fra august 2015 er 128 m². Uteområdet er stort og ca 1500 m² av dette er gjerdet inne. I tillegg har barnehagen flotte nærområder som er i flittig bruk.

Barnehageeier har gode dokumenter. Både årsplan og virksomhetsplan er godt gjennomarbeidet og er en god rettesnor for ansatte og foreldre i hva som er barnehagens hovedfokusområder.

Etter barnehagelovens § 7 skal alle barnehager ha egne vedtekter som skal gi opplysninger som er av betydning for foreldre/de foresattes forhold til barnehage. Det gjelder bl.a. eierforhold, formål, opptakskriterier, antall medlemmer i samarbeidsutvalg, barnehagens åpningstid o.a.

Vedtektene til Vikkilen barnehage er i hovedsak i tråd med dette. Punkt 4 bokstav e til h må redigeres om slik at det blir tydelig hva som er opptakskriterier, opptaksområde, klageadgang søknad og søknadsfrist. Jmf. blant annet forskrift om saksbehandling ved barnehageopptak. I punkt 4.1/5.2 må det komme fram at foreldre ikke trenger si opp barnehageplassen ved skolestart. I punkt 5.1 om foreldrebetaling må det komme fram om barnehagen tar kostpenger i tillegg til foreldrebetaling. Det vil også være bra om det kommer fram at barnehagen har søskenmoderasjon og gratis kjernetid inntil 20 timer per uke for 4-5 åringer dersom foreldrene har lav inntekt, jmf forskrift om foreldrebetaling.

Endelige vedtekter må sendes elektronisk til Grimstad kommune i forbindelse med skriftlig tilsyn i november 2015 på www.barnehagetilsyn.no.

Rådmannen anbefaler at Vikkilen barnehage med eier Hilde Sundstøl godkjennes for videre barnehagedrift for barn i alderen 0-6 år.



Grimstad

STÆRK & CO AS

Havnegaten 1
4836 ARENDAL

Vår saksbehandler	Saksnummer	Kontaktperson	Dato
Magnus Heck Eide	BYGG-25/00231 oppgis ved alle henvendelser		27.03.2025

21/39 - J. M. Uglands vei 30 - godkjent søknad i ett trinn -bruksendring - utvendig bod

Eiendom (gnr/bnr/snr/fnr):	21 / 39 / 0 / 0
Ansvarlig søker:	STÆRK & CO AS
Tiltakshaver:	Vikkilen barnehage AS

Vedtak

Bygningsmyndigheten gir i medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 20-3, jfr. § 20-1 bokstav d) og § 21-4, tillatelse til bruksendring. Det vises til søknad mottatt 10.03.2025.

Som vilkår for tillatelsen settes at behandlingsgebyr etter pbl. § 33-1 er innbetalt.

Bygningsmyndigheten behandler denne sak etter myndighet tildelt i kommunestyrevedtak av 05.09.2016.

Fakta

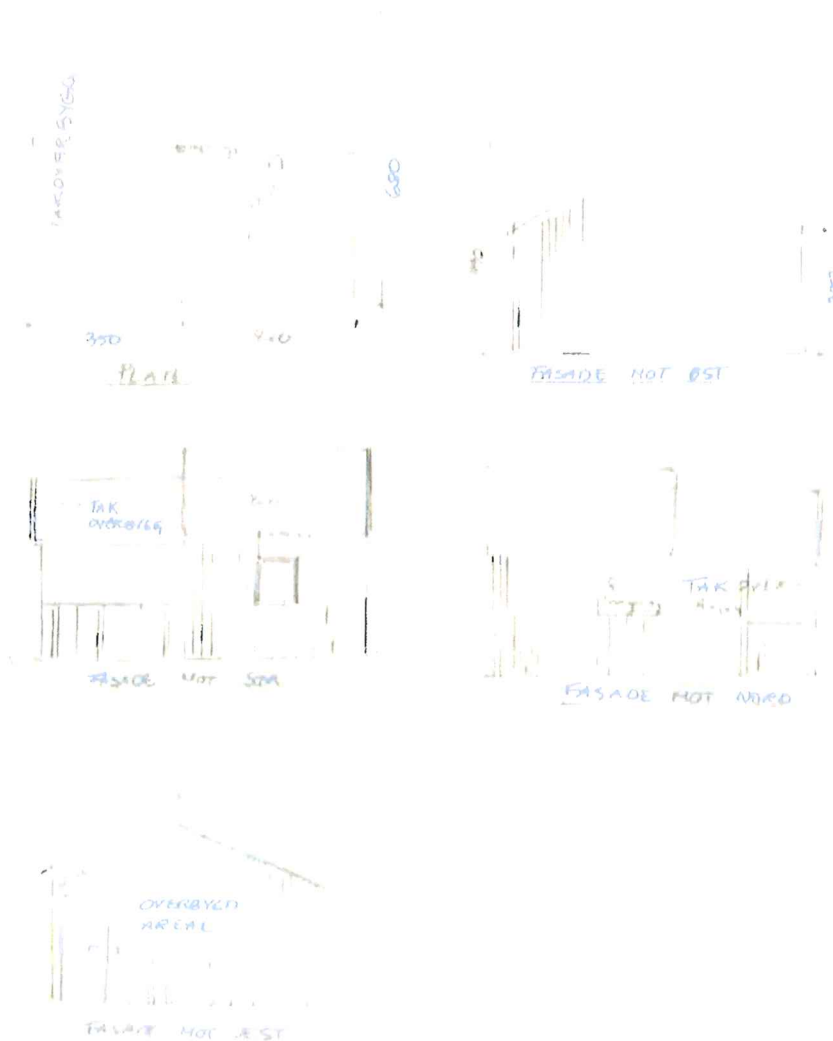
Søknaden

Grimstad kommune har 10.03.2025 mottatt søknad om bruksendring av utvendig bod til rom for dagsoving.



Aktuell eiendom benyttes i dag til barnehagedrift, og bakgrunnen for søknaden er et ønske om å kunne ta barnevogner inn i boden og la barna sove/hvile inne når været er dårlig.

Bodens samlede bebygd areal (BYA) er på ca 57m², dette inkluderer et overbygd areal med værtak. Bodens hovedsakelig bygd i tre, på en betongsåle.
Da boden består av en enkel bygningskonstruksjon representerer den ifølge ansvarlig søker ingen verdi i kulturminnesammenheng.



Fremgår også av søknaden at bruksendringen vil medføre minimale bygningsmessige tilpasninger/endringer, da dagens bod allerede har innlagt strøm / varme og er detektert med røykdetektor.

Ansvarelig søker skriver også at det er vindu i yttervegg for innslipp av dagslys og mulighet for lufting. Og at rømningsvei er ivare tatt med utgang direkte til det fri via inngangsdør samt at det i tillegg er plassert manuelt slukkeutstyr i boden.

Poengteres i søknaden at boden skal brukes i den stand den er i dag og at det i forbindelse med bruksendringen ikke skal gjøres noe byggeteknisk arbeid.

Det foreligger samtykke fra Arbeidstilsynet da tiltaket berører arbeidsplasser

Grad av utnyttning

Tiltaket påvirker ikke eiendommens grad av utnyttning.

Gjeldende plangrunnlag

Eiendommen er avsatt til Allmenntillegte formål – Barnehage gjennom reguleringsplan for J.M.

Uglandsvei 30, P-170, vedtatt 01.09.2008.

Ansvarlig søkers redegjørelse for tiltaket
Viser til søknad med vedlegg i sin helhet.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarslet i henhold til pbl. § 21-3, og det foreligger ikke merknader til søknaden.

Uttalelser fra annen myndighet

Søknaden er forelagt Grimstad brann og redning for uttalelse og de uttaler
Grimstad brann og redning har ingen videre innvendinger til tiltaket.

Bygningsmyndighetens vurderinger

Tiltaket

I søknaden er det redegjort for at kravene til lys, ventilasjon og brannsikkerhet er i varetatt. Bygningsmyndigheten med bakgrunn i det at tiltaket dermed oppfyller relevante krav i TEK17.

Da Grimstad brann og redning ikke har noen kommentar til tiltaket vurderer bygningsmyndigheten at omsøkt tiltak er i tråd med plan og bygningsloven og gjeldende reguleringsplanen, og har derfor ingen vesentlige kommentarer til søknaden.

Tiltakets plassering

Tiltaket må plasseres i henhold til situasjonsplan og tegninger som er lagt til grunn for tillatelsen.

Tiltakets visuelle kvaliteter

Bygningsmyndigheten har lagt tegninger og beskrivelse til grunn for vurderingen. Tiltaket innehar etter Bygningsmyndighetens skjønn, tilstrekkelig gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til utforming, funksjon, bygde og naturlige omgivelser, samt plassering.

Vurdering i forhold til naturmangfoldloven

Etter naturmangfoldloven § 7 skal prinsippene i § 8 til § 12 i samme lov legges til grunn ved utøving av offentlig myndighet. Aktuelle kartdata er undersøkt og Bygningsmyndigheten kan ikke finne kulturminner, prioriterte arter eller naturtyper. Det vurderes at kunnskapsnivået er tilstrekkelig og at naturmangfoldet ikke vil bli berørt.

Ansvarsrett

Det vises til søknadens vedlagte erklæringer om ansvarsrett.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system.

Gjennomføringsplan

Gjennomføringsplan, datert 10.03.2025, er mottatt. Oppdatert gjennomføringsplan må innsendes ved søknad om ferdigattest.

Tiltaksklasse

Ansvarlig søkers foreslåtte tiltaksklasser godkjennes.

Tilsyn

Det kan være aktuelt å føre tilsyn med tiltaket. Kommunen skal føre tilsyn i slikt omfang at den kan avdekke regelbrudd, jfr. pbl. § 25-1. Dette for å sikre at tiltak gjennomføres i samsvar med gitte tillatelser og bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Konklusjon

På bakgrunn av søknaden og vurderingene ovenfor, finner Bygningsmyndigheten at det omsøkte

tiltaket tilfredsstillter plan- og bygningsloven, og er dermed godkjent.

Behandlingsgebyr

2.4 Alle andre søknadspliktige tiltak etter PBL § 20-1 og § 20-2

Bruksendring

kr. 12.000,-

Faktura ettersendes til tiltakshaver.

Ferdigstillelse

Før tiltaket tas i bruk, skal kommunen etter søknad utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Dokumentasjon i samsvar med pbl. § 21-10 og SAK 10 § 8-1 skal vedlegges.

Bortfall av tillatelse

En tillatelse gjelder i 3 år, jfr. pbl. § 21-9. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år etter vedtaksdato for tillatelsen, ellers faller tillatelsen bort. Ved eventuell klage på vedtaket begynner fristen å løpe fra dato for det endelige vedtaket i klagesaken.

Klageadgang

Dette vedtaket kan påklages, jfr. forvaltningsloven (fvl.) § 28. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet, jfr. fvl. § 29. Se vedlagte orientering.

Med hilsen
GRIMSTAD KOMMUNE

Magnus Heck Eide
Byggesaksbehandler

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Vedlegg:

Kopimottakere: GK Matrikkel
Vikkilen barnehage AS

ORIENTERING OM KLAGEADGANG

Klageorgan

Avgjørelsen kan påklages til Statsforvalteren i Agder som har fått delegert myndighet fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet til å avgjøre saker om klage over vedtak fattet av kommunen.

Klageadressat

Klagen skal stilles til Statsforvalteren i Agder, men sendes til Grimstad kommune, Postboks 123, 4891 Grimstad.

Klagefrist

Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brev kom frem. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom du klager for sent, kan kommunen avvise klagen. Du kan søke om å få forlenget fristen, men da må du begrunne hvorfor du ønsker det.

Innholdet i klagen

Hvilket vedtak du klager over.

Årsaken til at du klager.

Den eller de endringer som du ønsker.

Eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen.

Klagers navn og adresse.

Klagen må undertegnes.

Utsatt iverksetting

Dersom det er gitt tillatelse kan tiltaket igangsettes. Du kan imidlertid søke om å få utsatt gjennomføringen av vedtaket til klagefristen er ute eller til klagen er avgjort (søke om utsatt iverksetting). Slik søknad sendes til kommunen og begrunnes. Kommunens avgjørelse om utsatt iverksetting, er ikke et enkeltvedtak som kan påklages etter forvaltningslovens regler, men du kan selv bringe spørsmålet om utsatt iverksetting direkte inn for Statsforvalteren til ny vurdering.

Retten til å se gjennom saksdokumentene og til å kreve veiledning

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finnes i forvaltningsloven (fv.) §§ 18 og 19. Innsynsbegjæringer sendes til kommunens postmottak.

Kostnader ved omgjøring av vedtak

Når et vedtak som følge av klage blir endret til gunst for en part, kan parten kreve dekning for vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få vedtaket endret, jfr. fv. § 36. Kravet må sendes kommunen senest 3 uker etter at du har mottatt det nye vedtaket.

Du kan søke om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp etter reglene om fri rettshjelp. Vanligvis gjelder visse inntekts- og formuesgrenser. Statsforvalteren eller din advokat kan gi nærmere opplysninger om dette.