



Saksprotokoll

Reguleringsplan for del av Stølehalvøya - endring - vedtaksbehandling

Arkivsak-dok. 21/4338
Saksbehandler Klara Malene Bjørkli

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Teknisk utvalg 2023 - 2027	27.01.2026	26/7

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Teknisk utvalg vedtar forslag til endring av reguleringsplanen for del av Stølehalvøya med plankart og bestemmelser datert 27.10.25.

Teknisk utvalg 2023 - 2027 har behandlet saken i møte 27.01.2026 sak 26/7

Møtebehandling

Anne Gurine Hegnar (SV) ble erklært inhabil, jf. Fv.l. § 6 annet ledd, på bakgrunn av at hun er nær venninne med en medeier i en av hyttene innenfor planområdet. I Hegnars sted tiltrådte Kathrine Ivsett Johnsen (SV) møtet saken.

Kathrine Ivsett Johnsen (SV) foreslo følgende:
Reguleringsplanen avvises.

Alternativt:

1. Rækkefølgekravet for utbygging av Støleveien i ett trinn opprettholdes for å sikre trygg ferdsel for fotgjengere og syklistar.
2. Hyttene skal utformes slik at de har minst mulig fjernvirkning sett fra sjøen og slik at de ikke fremstår som privatiserende for friluftsområdet:
 - Bebyggelsen skal ha saltak.
 - Hyttene kan ha opptil 2 etasjer hvorav én etasje er innredet delvis under skråtak.
 - Balkonger og takterrasser tillates ikke.
 - Gjerder og levegger tillates ikke.
3. Utover byggegrunn og areal som er nødvendig for oppføring av fritidsbolig og parkeringsplass skal eksisterende vegetasjon bevares.
4. Oppføring av garasjer tillates ikke.
5. For å minimere lysforurensning tas følgende bestemmelser inn:
 - Veibelysning tillates ikke.
 - Hver hytte kan ha inntil to utelys. Lyskildene skal være skjermet og kun lyse inn mot hytteveggen.
 - All utendørs belysning skal være avslått når hytta ikke er i bruk.

Votering

Først ble kommunedirektørens forslag til vedtak satt opp mot Ivsett Johnsen første forslag om å avviser reguleringsplanen. Kommunedirektørens forslag ble vedtatt mot 1 stemme (SV). Deretter ble det stemt punktvis over Ivsett Johnsens alternative forslag:

- Pkt 1. Falt mot 1 stemme (SV)
- Pkt 2. Falt mot 2 stemmer (SV, AP)
- Pkt 3. Falt mot 2 stemmer (SV, AP)
- Pkt 4. Falt mot 1 stemme (SV)
- Pkt 5. Falt mot 2 stemmer (SV, AP)

Teknisk utvalg 2023 - 2027 vedtak/innstilling

Teknisk utvalg vedtar forslag til endring av reguleringsplanen for del av Stølehalvøya med plankart og bestemmelser datert 27.10.25.