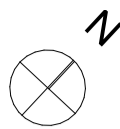


Alle mål er konstruksjonsmål, om ikke annet er nevnt. Utlekking, plater, etc kommer i tillegg/ fratrukk.
 Endringer kan komme etter detaljprosjektering av styrke, lyd,brann, tilgjengelighet, ventilasjon, varme, vann og sanitær.

Arbeidstegninger må utarbeides som underlag for bygging.

Prosjekt: Vestregate		Kontroll prosjekt:	
Tiltakshaver: Bergshaven, Børre Vestregate 3 4876 Grimstad		Sign.: ED	Kontroll: HPG
Prosjekterende: Gilje Byggrådgivning Vafjellveien 1 4887 Grimstad		Gnr./Bnr./Festnr.: 200/1498	
© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke.		Prosjektnr.: 6990	
Tegning: Plan Kjeller		Dato: 21.03.2025	
Målestokk: 1:100	Format: A3	Tegningsnr.: 03	Rev.: 05.12.2025
Versjonsdato: 05.12.2025			



Fasade mot Nord



Arealoppgave - Boenhet 1

	BRA	BYA
Kjeller	48 m ²	--- m ²
1.Etasje	84 m ²	--- m ²
Loft	25 m ²	--- m ²
Total	157 m²	77 m²

Arealoppgave - Boenhet 2

	BRA	BYA
Kjeller	41 m ²	--- m ²
1.Etasje	34 m ²	--- m ²
Loft	29 m ²	--- m ²
Total	104 m²	42 m²

Notat om BYA:

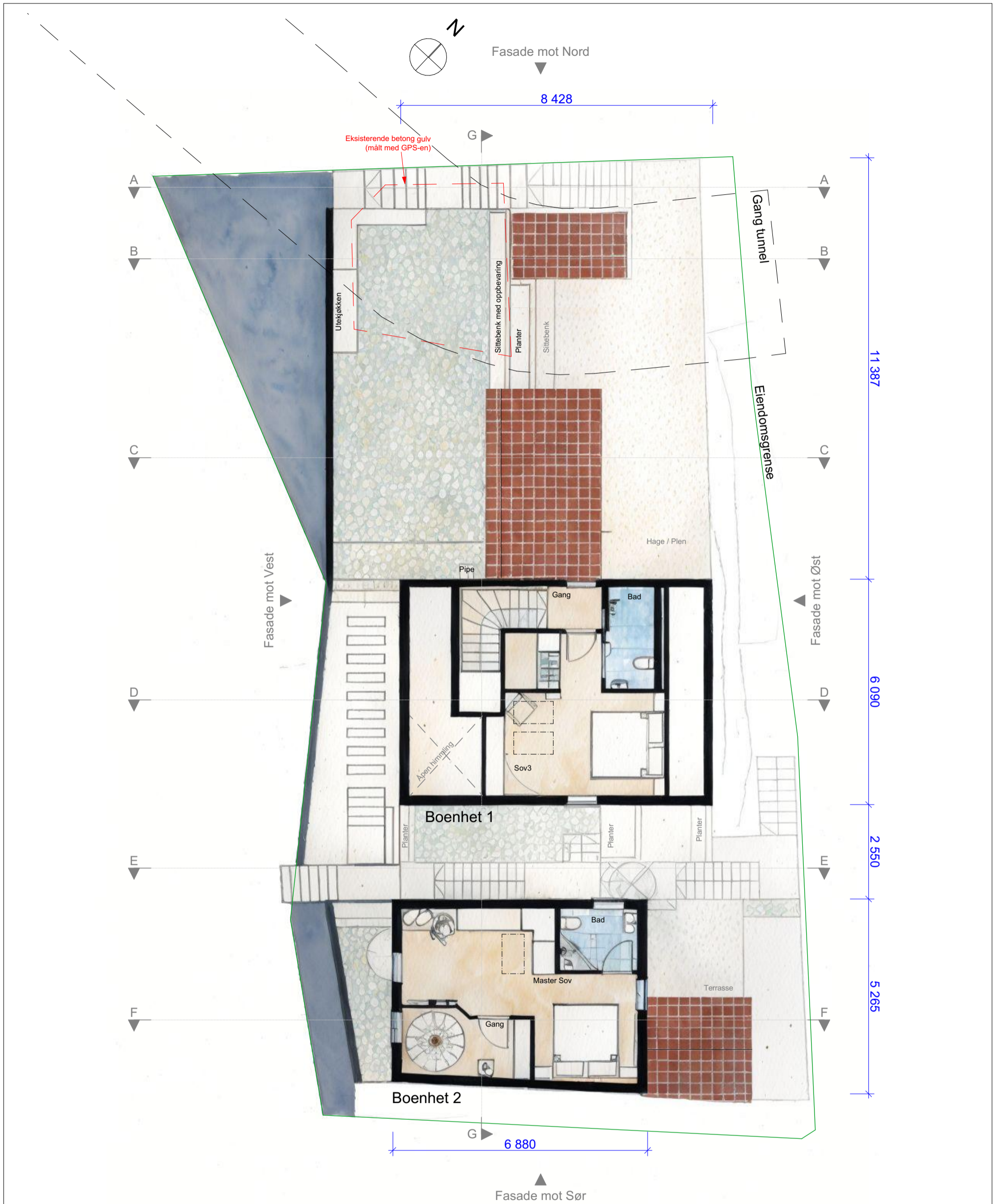
Grad av utnyttning, side 22 '1 bebygd areal medregnes ikke: § bygningsdeler som ikke ligger høyere enn 0,5 m over planert terrengs gjennomsnittsnivå, f.eks. lyssjakt, utvendig trapp, terrasse, gårdsplass over kjelleretasjer'

Alle mål er konstruksjonsmål, om ikke annet er nevnt. Utlekking, plater, etc kommer i tillegg/ fratrukk. Endringer kan komme etter detaljprosjektering av styrke, lyd,brann, tilgjengelighet, ventilasjon, varme, vann og sanitær.

Arbeidstegninger må utarbeides som underlag for bygging.

Prosjekt: Vestregate		Kontroll prosjekt: Sign.: ED Kontroll: HPG	
Tiltakshaver: Bergshaven, Børre Vestregate 3 4876 Grimstad		Gnr./Bnr./Festnr.: 200/1498	
Prosjekterende: Gilje Byggrådgivning Vafjellveien 1 4887 Grimstad		Prosjektnr.: 6990	
Tegning: Plan 1.etasje		Dato: 21.03.2025	
Målestokk: 1:100	Format: A3	Tegningsnr.: 04	Rev.: 05.12.2025





Alle mål er konstruksjonsmål, om ikke annet er nevnt. Utlekking, plater, etc kommer i tillegg/ fratrukk.
 Endringer kan komme etter detaljprosjektering av styrke, lyd,brann, tilgjengelighet, ventilasjon, varme, vann og sanitær.

Arbeidstegninger må utarbeides som underlag for bygging.

Prosjekt: Vestregate		Kontroll prosjekt:	
Tiltakshaver: Bergshaven, Børre Vestregate 3 4876 Grimstad		Sign.: ED	Kontroll: HPG
Prosjekterende: Gilje Byggrådgivning Vafjellveien 1 4887 Grimstad		Gnr./Bnr./Festnr.: 200/1498	
© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke.		Prosjektnr.: 6990	
Tegning: Plan Loft		Dato: 21.03.2025	
Målestokk: 1:100	Format: A3	Tegningsnr.: 05	Rev.: 05.12.2025
Versjonsdato: 05.12.2025			





Alle mål er konstruksjonsmål, om ikke annet er nevnt. Utleking, plater, etc kommer i tillegg/ fratrukk.
 Endringer kan komme etter detaljprosjektering av styrke, lyd,brann, tilgjengelighet, ventilasjon, varme, vann og sanitær.

Arbeidstegninger må utarbeides som underlag for bygging.

Prosjekt: Vestregate		Kontroll prosjekt:	
Tiltakshaver: Bergshaven, Børre Vestregate 3 4876 Grimstad		Sign.: ED	Kontroll: HPG
Prosjekterende: Gilje Byggrådgivning Vafjellveien 1 4887 Grimstad		Gnr./Bnr./Festenr.: 200/1498	
© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke.		Prosjektnr.: 6990	
Tegning: Takplan		Dato: 21.03.2025	
Målestokk: 1:100	Format: A3	Tegningsnr.: 06	Rev.:
Versjonsdato: 05.12.2025			

