

AVSTANDSERKLÆRING

iht til Plan- og bygningslovens § 29-4 annet ledd.

Undertegnede eier av gnr. 200, bnr. 1496, Rita Olsen, gir med dette samtykke til at det på eiendommen gnr. 200, bnr. 1498 (Grimstad kommune), kan oppføres/anlegges bolig mv i en minsteavstand av 1,8 meter fra felles grense i samsvar med situasjonskart versjonsdatert 3.2.26.

NB! Kryss av for ett av alternativene nedenfor

Jeg er inneforstått med at gjennomføring av byggetiltak som påtenkt kan medføre begrensninger i mulighetene for å oppføre bebyggelse på min eiendom.

Samtykket gis på betingelse av at prosjektet utføres med nødvendige branntekniske tiltak slik at det ikke senere blir begrensninger i mulighetene for å utnytte egen eiendom.

Grimstad
sted

24/2-26
dato

Rita Olsen
signatur

Forklaringer:

Som hovedregel skal bygninger ha innbyrdes avstand minst 8 meter med mindre det sikres mot brannspredning med kompensierende tiltak (dvs at det bygges inn brannmotstand i vegger, tak osv.).

Mindre bygninger som garasjer, uthus o.l mindre enn 50 m² (bruksareal og/eller bebygd areal) må ha avstand minst 2 meter til bygning på annen bruksenhet

Lov- og forskriftsbestemmelser.

§ 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.

Departementet kan gi forskrift med nærmere bestemmelser om plassering av byggverk, som regler om avstand mellom byggverk, avstand til nabogrense, og beregningsmåten for høyde og avstand, samt for areal på byggverk som nevnt i tredje ledd bokstav b.

Fra Byggeteknisk forskrift:

§ 6-3. Avstand

Avstanden måles som korteste avstand horisontalt mellom byggverkets fasadeliv og nabobyggverkets fasadeliv eller nabogrense. For byggverk med utstikkende bygningsdeler økes avstanden tilsvarende det bygningsdelen stikker mer enn 1,0 m ut fra fasadelivet.

§ 6-4. Areal

Mindre tiltak som beskrevet i plan- og bygningsloven § 29-4 tredje ledd bokstav b gjelder bygning hvor verken samlet bruksareal eller bebygd areal er over 50 m². Tilsvarende gjelder for andre mindre tiltak som ikke kan måles etter Norsk Standard NS 3940:2012 Areal- og volumberegninger av bygninger.



Alle mål er konstruksjonsmål, om ikke annet er nevnt. Utlekking, plater, etc kommer i tillegg/ fratrukk.
 Endringer kan komme etter detaljprosjektering av styrke, lyd,brann, tilgjengelighet, ventilasjon, varme, vann og sanitær.

Arbeidstegninger må utarbeides som underlag for bygging.

Prosjekt: Vestregate		Kontroll prosjekt: Sign.: ED Kontroll: HPG	
Tiltakshaver: Bergshaven, Børre Vestregate 3 4876 Grimstad		Gnr./Bnr./Festnr.: 200/1498	
Prosjekterende: Gilje Byggrådgivning Vafjellveien 1 4887 Grimstad		Prosjektnr.: 6990	
© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke.		 Dato: 21.03.2025	
Tegning: Situasjonsplan (Avstand fra felles eiendomsgrense 2)			
Målestokk: 1:200	Format:	Tegningsnr.: 01-1	Rev.:
		Versjonsdato: 03.02.2026	

AVSTANDSERKLÆRING

iht til Plan- og bygningslovens § 29-4 annet ledd.

Undertegnede eier av gnr. 200, bnr. 1278, Storgaten 5 AS, org. nr. 934957725, gir med dette samtykke til at det på eiendommen gnr. 200, bnr. 1498 (Grimstad kommune), kan oppføres/anlegges bolig og hage mv i en minsteavstand av 1,0 meter fra felles grense i samsvar med situasjonskart versjonsdatert 8.1.26.

NB! Kryss av for ett av alternativene nedenfor

Jeg er inneforstått med at gjennomføring av byggetiltak som påtenkt kan medføre begrensninger i mulighetene for å oppføre bebyggelse på min eiendom.

Samtykket gis på betingelse av at prosjektet utføres med nødvendige branntekniske tiltak slik at det ikke senere blir begrensninger i mulighetene for å utnytte egen eiendom.

Grimstad
sted

12/1-26
dato

Ridder L. Hakonan
signatur FOR STORGATEN 5 AS.

Forklaringer:

Som hovedregel skal bygninger ha innbyrdes avstand minst 8 meter med mindre det sikres mot brannspredning med kompensierende tiltak (dvs at det bygges inn brannmotstand i vegger, tak osv.).

Mindre bygninger som garasjer, uthus o.l mindre enn 50 m² (bruksareal og/eller bebygd areal) må ha avstand minst 2 meter til bygning på annen bruksenhet

Lov- og forskriftsbestemmelser.

§ 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.

Departementet kan gi forskrift med nærmere bestemmelser om plassering av byggverk, som regler om avstand mellom byggverk, avstand til nabogrense, og beregningsmåten for høyde og avstand, samt for areal på byggverk som nevnt i tredje ledd bokstav b.

Fra Byggeteknisk forskrift:

§ 6-3. Avstand

Avstanden måles som korteste avstand horisontalt mellom byggverkets fasadeliv og nabobyggverkets fasadeliv eller nabogrense. For byggverk med utstikkende bygningsdeler økes avstanden tilsvarende det bygningsdelen stikker mer enn 1,0 m ut fra fasadelivet.

§ 6-4. Areal

Mindre tiltak som beskrevet i plan- og bygningsloven § 29-4 tredje ledd bokstav b gjelder bygning hvor verken samlet bruksareal eller bebygd areal er over 50 m². Tilsvarende gjelder for andre mindre tiltak som ikke kan måles etter Norsk Standard NS 3940:2012 Areal- og volumberegninger av bygninger.



Alle mål er konstruksjonsmål, om ikke annet er nevnt. Utlekking, plater, etc kommer i tillegg/ fratrukk.
 Endringer kan komme etter detaljprosjektering av styrke, lyd,brann, tilgjengelighet, ventilasjon, varme, vann og sanitær.

Arbeidstegninger må utarbeides som underlag for bygging.

Prosjekt: Vestregate		Kontroll prosjekt: Sign.: ED Kontroll: HPG	
Tiltakshaver: Bergshaven, Børre Vestregate 3 4876 Grimstad		Gnr./Bnr./Festnr.: 200/1498	
Prosjekterende: Gilje Byggrådgivning Vafjellveien 1 4887 Grimstad		Prosjektnr.: 6990	
© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke.		 Dato: 21.03.2025	
Tegning: Situasjonsplan (Avstand fra felles eiendomsgrense)			
Målestokk: 1:200	Format:	Tegningsnr.: 01-1	Rev.:
		Versjonsdato: 08.01.2026	