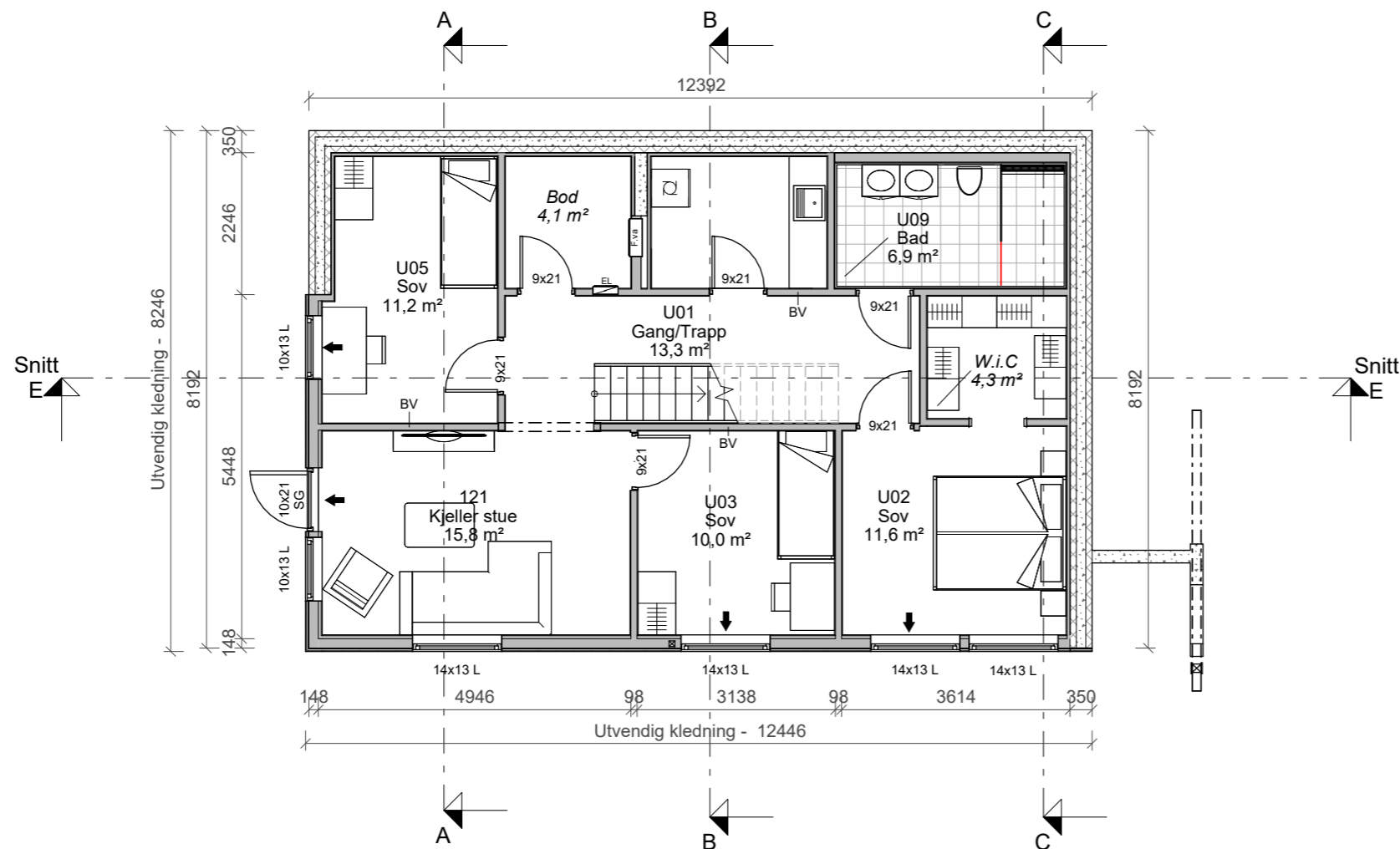


Fasade 3



MERKNADER:

- For isolasjonsmengder, U-verdier og energiforsyning, se energidokumentasjon.
- Arealer oppgitt i tabeller iht. NS3940
- BYA er beregnet til utside kledning / underliggende søyle. Bygningsdeler mindre enn 5m over terreng, utkraget mer enn 1 meter tas med i sin helhet.
- Arealer angitt i de enkelte rom er oppgitt som faktiske gulvareal.
- Romhøyde er 2,4m dersom annet ikke er spesifisert.
- I rom under skrå himling kan deler av dette areal ha lavere takhøyde enn 2,4m.
- Målsetting på utside mur / stenderverk, utv. søyler til senter.
- Gesims og mønehøyde er målt fra gjennomsnittlig planert terreng, plassert 0,35m under ferdig støpt plate. (Ved avstand mindre enn 0,35m, se detalj 21.201)
- Statiske beregninger for konstruksjonen er ikke utført. Forbehold om endringer av dimensjoner og plasseringer ved detaljprosjektering.
- Innredninger og sanitærutstyr vist på tegning kun inkludert hvis angitt i kontrakt.
- Byggverk i risikoklasse 1, 2 og 4 må ha enten håndlokkeapparat eller egnet brannslange som rekker inn i alle rom.
- Plassering av avtrekks-tilluftsventiler og kombiboks, kfr. ventilasjonsleverandør.
- Evt. snøfangere monteres iht. Sintef bfs detaljblad 525.931
- For bolig hvor sportsbod ikke prosjekteres tilknyttet bolig, forutsettes sportsbod (5m²) iht. TEK17, frittliggende eller i uthus/garasje, oppført samtidig med bolig.
- Vindu over 3,3m over terreng skal ha barnesikring.

Ved tilgjengelig bolig:

- Trinnfri adkomst til sportsbod.
- Vridere (dører, vinduer etc.) plasseres mellom 0,8 – 1,2 m i fra gulv.

Dimensjonerende forutsetninger:

- Brannklasse BKL: 1
- Risikoklasse RKL: 4
- Lystransmisjon beregnet med LT= 0,63

Arealtabell (BYA)

Areal netto	Areal (m²)
122,0	122
57,9	58

Arealtabell (BRA) Byggemelding

Etasje:	Beskrivelse:	Areal (m²)
Plan 00 U1		
Plan 00 U1	BRA-i (internt bruksareal)	88,3 m²
		88,3 m²
Plan 01		
Plan 01	BRA-e - Garasje	37,3 m²
Plan 01	BRA-e - Sportsbod	12,5 m²
Plan 01	BRA-i (internt bruksareal)	91,0 m²
Plan 01	TBA - Balkong over terreng (<0,5m)	9,0 m²
Plan 01	TBA - Takoverbygg	19,0 m²
		168,8 m²
Totalt Areal:		257,1 m²

Fasade 4

Fasade 2

Fasade 1

BYGGEMELDINGSTEGNING

Symbolforklaring:

- ▼ = Adkomst Hovedinngang
- ➔ = Rømningsvei
- BV = Bærevegg
- D = Drager
- S = Synlig innv. søyle
- SD = Synlig Drager
- DM = Drager i møne
- SG = Sikkerhetsglass



TILTAKSHAVER:
Anne May & Alfred Wroldsen

G.nr/B.nr:
48/434

KOMMUNE:
4202 - Grimstad

BYGGEPLASS:
Klomra "17b"

TEGN, INNHOLD: Plan 00 U1		FORMAT: A3	MÅLESTOKK: 1 : 100
PROSJEKT/HUSTYPE: Front Variant - Klomra Wroldsen		KONTR: -	PROSJEKT NR: 2025-103
ARKITEKT: Wari Hus AS	DATO: 03.02.26	TEGN: AW	REV: -
REV.	DATO	REVISJON	SIGN.