

### Fasade 3

#### MERKNADER:

- For isolasjonsmengder, U-verdier og energiforsyning, se energidokumentasjon.
- Arealer oppgitt i tabeller iht. NS3940
- BYA er beregnet til utside kledning / underliggende søyle. Bygningsdeler mindre enn 5m over terreng, utkraget mer enn 1 meter tas med i sin helhet.
- Arealer angitt i de enkelte rom er oppgitt som faktiske gulvareal.
- Romhøyde er 2,4m dersom annet ikke er spesifisert.
- I rom under skrå himling kan deler av dette areal ha lavere takhøyde enn 2,4m.
- Målsetting på utside mur / stenderverk, utv. søyler til senter.
- Gesims og mønehøyde er målt fra gjennomsnittlig planert terreng, plassert 0,35m under ferdig støpt plate. (Ved avstand mindre enn 0,35m, se detalj 21.201)

- Statiske beregninger for konstruksjonen er ikke utført. Forbehold om endringer av dimensjoner og plasseringer ved detaljprosjektering.

- Innredninger og sanitærutstyr vist på tegning kun inkludert hvis angitt i kontrakt.
- Byggverk i risikoklasse 1, 2 og 4 må ha enten håndsløkkeapparat eller egnet brannslange som rekker inn i alle rom.
- Plassering av avtrekks-tilluftsventiler og kombiboks, kfr. ventilasjonsleverandør.
- Evt. snøfangere monteres iht. Sintef bfs detaljblad 525.931

- For bolig hvor sportsbod ikke prosjekteres tilknyttet bolig, forutsettes sportsbod (5m<sup>2</sup>) iht. TEK17, frittliggende eller i uthus/garasje, oppført samtidig med bolig.
- Vindu over 3,3m over terreng skal ha barnesikring.

#### Ved tilgjengelig bolig:

- Trinnfri adkomst til sportsbod.
- Vridere (dører, vinduer etc.) plasseres mellom 0,8 – 1,2 m i fra gulv.

#### Dimensjonerende forutsetninger:

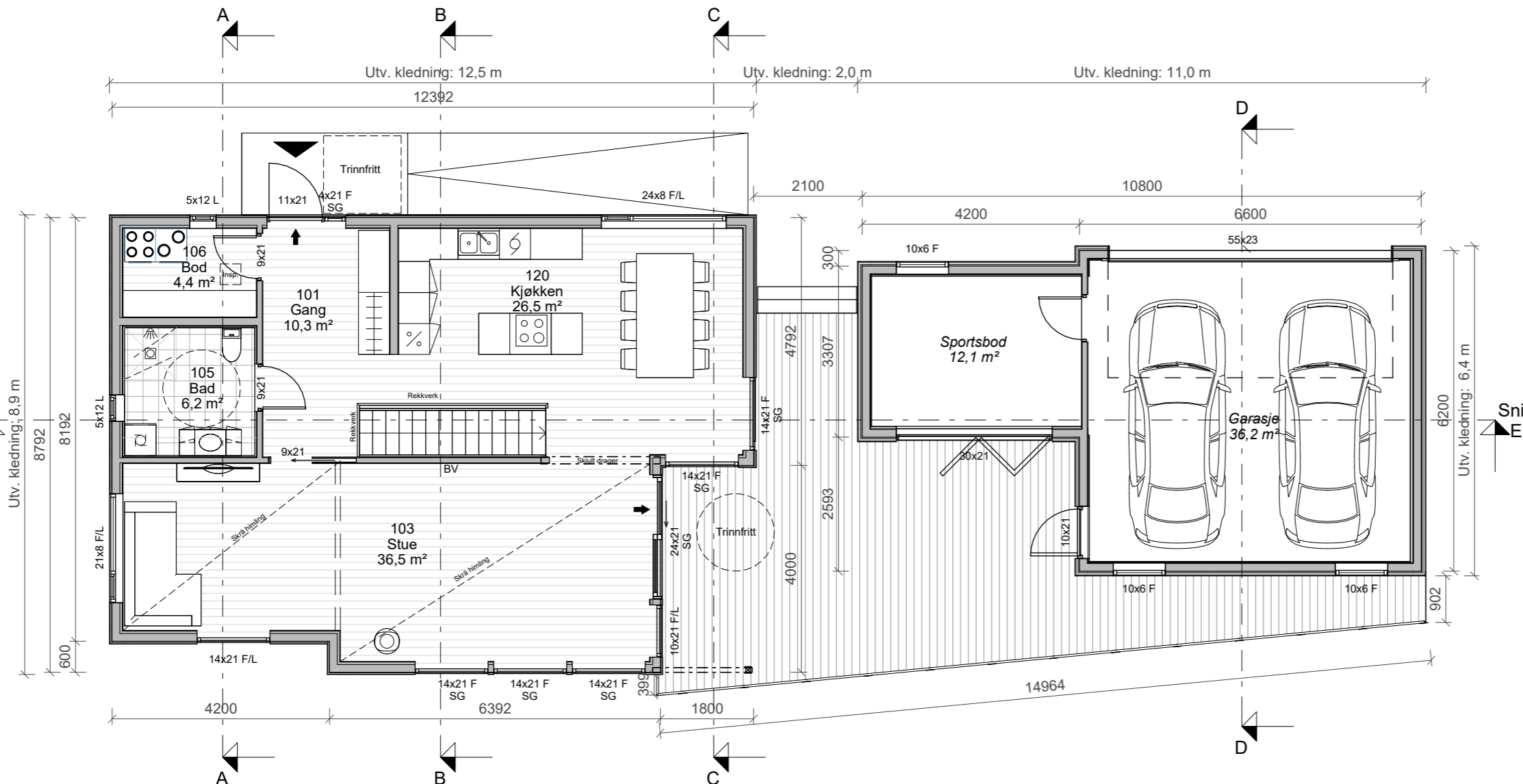
- Brannklasse BKL: 1
- Risikoklasse RKL: 4
- Lysttransmisjon beregnet med LT= 0,63

#### Arealtabell (BYA)

Areal netto	Areal (m <sup>2</sup> )
122,0	122
57,9	58

#### Arealtabell (BRA) Byggemelding

Etasje:	Beskrivelse:	Areal (m <sup>2</sup> )
Plan 00 U1		
Plan 00 U1	BRA-i (internt bruksareal)	88,3 m <sup>2</sup>
		88,3 m <sup>2</sup>
Plan 01		
Plan 01	BRA-e - Garasje	37,3 m <sup>2</sup>
Plan 01	BRA-e - Sportsbod	12,5 m <sup>2</sup>
Plan 01	BRA-i (internt bruksareal)	91,0 m <sup>2</sup>
Plan 01	TBA - Balkong over terreng (<0,5m)	9,0 m <sup>2</sup>
Plan 01	TBA - Takoverbygg	19,0 m <sup>2</sup>
		168,8 m <sup>2</sup>
		257,1 m <sup>2</sup>
Totalt Areal:		



Fasade 4

Fasade 2

#### Symbolforklaring:

- ▲ = Adkomst Hovedinngang
- ➔ = Rømningsvei
- BV = Bærevegg
- D = Drager
- S = Synlig innv. søyle
- SD = Synlig Drager
- DM = Drager i møne
- SG = Sikkerhetsglass

### Fasade 1

# BYGGEMELDINGSTEGNING



TILTAKSHAVER:  
Anne May & Alfred Wroldsen  
G.nr/B.nr:  
48/434  
BYGGEPLASS:  
Klomra "17b"  
KOMMUNE:  
4202 - Grimstad

REV. DATO REVISJON SIGN.

TEGN. INNHOLD:  
Plan 01  
PROSJEKT/HUSTYPE:  
Front Variant - Klomra Wroldsen  
ARKITEKT:  
Wari Hus AS  
DATO:  
03.02.2026  
TEGN:  
AW  
FORMAT: MÅLESTOKK:  
A3 1 : 100  
KONTR.:  
-  
PROSJEKT NR:  
2025-103  
REV.:  
-  
TEGN.NR:  
22-PL-11