

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



06.02.2026 13:49:43 AR721826500

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	, 4870 Fevik Klomra 17b		
<b>Kommune:</b>	GRIMSTAD		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
48	434	0	0
<b>Eier:</b>	Anne May og Alfred Wroldsen		

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Nytt bygg - Boligformål
<b>Tiltaksformål:</b>	Bolig

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Revidert tiltak vedr oppføring av ny bolig og garasje på Klomra

Informasjon om revidert tiltak – Klomra "17B" (gnr 48 bnr. 434):

I forbindelse med revidert byggesøknad er tiltaket justert sammenlignet med tidligere varslet prosjekt. Bredden på boligen er redusert slik at bygget nå plasseres innenfor minimum 4,0 meter til tomtegrense. Som en naturlig konsekvens av denne endringen er også byggets høyde noe redusert. Avstand fra asfalt kant til innkjøring i garasje er 5,5 meter.

Grunnarbeider vil bli utført av kvalifisert entreprenør.

Det vil bli gjennomført dokumentasjon av nærliggende bygninger før og etter anleggsperioden, og det vil bli etablert rystelsesmålere på nærliggende bygninger for å registrere eventuelle vibrasjoner. Eventuelle dokumenterte skader som kan knyttes til arbeidene vil bli utbedret av tiltakshaver i samsvar med gjeldende regelverk.

Tiltakshaver forholder seg til plan- og bygningsloven når det gjelder ansvar ved eventuelle skader i byggeperioden.

Det er ikke krav om bruk av uavhengig tredjepart for slik dokumentasjon, og dette vil ikke bli bekostet av tiltakshaver.

Dersom naboer ønsker egne, uavhengige undersøkelser, må dette eventuelt bekostes av den enkelte.

For å kunne gjennomføre nødvendig dokumentasjon forbeholder tiltakshaver seg retten til midlertidig adgang til naboeiendommer for besiktigelse og fotografering før og etter anleggsarbeidene. Det er ønskelig å gjennomføre dette sammen med de forskjellige naboene.

Under byggeperioden vil det i korte perioder forekomme anleggstrafikk. Det vil bli tatt hensyn til fremkommelighet for beboere og utrykningskjøretøy.

Tiltaket er etter endringene vurdert å være godt tilpasset både terreng og omkringliggende bebyggelse.

Boligen oppføres i tradisjonelt bindingsverk med trekledning og tak tekkes med betongtakstein. Tiltaket berører ikke 100 meters belte.

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

**Type plan:** Arealdel av kommuneplan  
**Navn på plan:** "Finnes ikke"

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** WARI HUS AS, Arve Wroldsen  
**E-post:** arve.wroldsen@nordbohus.no  
**Telefon:** 37049121 / 48888880

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** WARI HUS AS  
**Organisasjonsnummer:** 925621897  
**Telefon:** 37049121 / 48888880  
**E-post:** arve.wroldsen@nordbohus.no  
**Postadresse:** Lillesandsveien 25, 4877 GRIMSTAD

## Nabovarselet er signert av

ARVE WROLDSEN på vegne av WARI HUS AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

06.02.2026 13:49:43 AR721826500

Filvedlegg:

Situasjons kart ? Klomra 17b - rev 05.02.26.pdf

2025-103-DR-MGA-ZZ-ARK-42-FA-02.pdf

2025-103-DR-MGA-ZZ-ARK-42-FA-01.pdf

2025-103-DR-MGA-ZZ-ARK-42-SN-01.pdf