

Tilsvar til Grimstad kommune – nabomerknad fra Filippo Sanfilippo

Klomra 17B – gnr. 48 bnr. 434

Det vises til mottatt nabomerknad i forbindelse med søknad om oppføring av enebolig med frittliggende garasje.

Merknaden omhandler krav om sol- og skyggestudie, bruk av uavhengig tredjepart, overvannshåndtering, grunnarbeider samt forhold knyttet til grensebehandling.

Sol- og skyggeforhold

Det foreligger ikke krav etter plan- og bygningsloven om utarbeidelse av sol- og skyggestudie for det omsøkte tiltaket. Tiltaket er plassert **nordøst for naboeiendommen**, og vurderes ikke å gi vesentlig påvirkning på solforhold på dagtid eller på kveldssol.

Uavhengig tredjepart og dokumentasjon

Det foreligger heller ikke krav etter plan- og bygningsloven om bruk av uavhengig tredjepart for dokumentasjon av nærliggende bygninger. Tiltakshaver vil gjennomføre dokumentasjon av tilstand før og etter anleggsarbeider, samt etablere rystelsesmålere i forbindelse med grunnarbeidene. Eventuelle privatrettslige forhold faller utenfor byggesaksbehandlingen.

Overvann

Overvann vil bli håndtert i samsvar med plan- og bygningsloven og gjeldende tekniske krav. Eiendommen er i dag en råtomt med naturlig avrenning som følge av nedbør og snøsmelting. Tiltaket vil ikke medføre økt avrenning til naboeiendommer. Overvann vil håndteres innenfor tiltakets tomt og ledes til terreng og drenerende masser, og ikke målrettet mot nærliggende bygninger. Det kan likevel ikke utelukkes at naturlig overflateavrenning forekommer, slik det også gjør i dagens situasjon.

Grunnarbeider

Grunnarbeider vil bli utført av kvalifisert entreprenør i tråd med gjeldende regelverk. Eventuelle dokumenterte skader som kan knyttes til arbeidene vil bli håndtert i samsvar med alminnelig erstatningsrett.

Grensebehandling

Forhold knyttet til grensebehandling vil bli håndtert på en forsvarlig måte. Midlertidige byggegjerder vil bli etablert der dette er nødvendig av hensyn til HMS i anleggsperioden. Permanent terrengutforming langs grensen vil i hovedsak bestå av skråninger med stedlige masser. På enkelte punkter kan det være behov for stablede steinmasser for å sikre terrengstabilitet. Tiltakene vurderes å være i tråd med vanlig praksis og gjeldende regelverk.