

Innsigelse – Byggesak 48/434, Klomra 17B

Grimstad kommune

Byggesaksenheten

Postboks 123

4891 Grimstad

Dato: 19.02.2026

Vedrørende: Innsigelse til byggesak 48/434 – Klomra 17B

Klomra Vel oversender med dette en formell innsigelse til byggesak **48/434** for tiltak på eiendommen **Klomra 17B**. Innsigelsen omhandler forhold knyttet til sikkerhet, fremkommelighet, teknisk infrastruktur, skadeforebygging og tilpasning til gjeldende reguleringsbestemmelser.

Vi ber om at innsigelsen tas med i den videre behandlingen av saken, og at kommunen vurderer punktene grundig før det fattes vedtak. Klomra Vel stiller seg tilgjengelig for befaring eller dialog dersom det er behov for ytterligere avklaringer.

Revidert innsigelse fra Klomra Vel – Byggesak 48/434, Klomra 17B

Klomra Vel fremmer med dette innsigelse mot tiltaket omsøkt på Klomra 17B. Punktene er prioritert etter viktighet.

1. Forebygging og dokumentasjon av skader

- Utbygger er **ansvarlig for å utbedre alle skader** som oppstår på vei, hus og terreng som følge av byggeprosjektet. Utbedring skal skje til minst samme standard som før tiltaket.

2. Teknisk infrastruktur – strøm og fiber

- Eksisterende luftstrekk for strøm og fiber må **legges i bakken** som del av prosjektet.
- Utbygger må **bekoste fjerning av stolper på egen tomt**, samt alle nødvendige nye koblinger for abonnenter som i dag er tilknyttet stolpen.
- Arbeidet må planlegges slik at **strøm- og internettbrudd unngås**, eller holdes på et absolutt minimum.

3. Forhold knyttet til vei og regulering

- Klomra er en **privat vei**, og Klomra Vel har avtale med Grimstad kommune om vintervedlikehold (brøyting og strøing). Inngrep i veien må derfor avklares særskilt.
- Det må dokumenteres om utbygger har **søkt om utvidet bruk av avkjørselen** fra offentlig vei.

4. Byggets utforming og tilpasning til området

- Mellombygget mellom garasje og bolig gjør bygget visuelt massivt. **Klomra Vel ønsker at dette fjernes** for å redusere volum og bedre tilpasning til omgivelsene.
- Det bør vurderes om bygget kan **senkes i terrenget**, slik at inngangspartiet kommer i flukt med veien eller lavere, for å redusere høydevirkning og bedre landskapstilpasning.

Oppsummering

På bakgrunn av punktene over ber Klomra Vel om at tiltaket **ikke godkjennes slik det foreligger**, og at kommunen foretar en grundig vurdering av konsekvensene for sikkerhet, infrastruktur, naboer og reguleringsmessige forhold.

Klomra Vel stiller seg tilgjengelig for befaring eller dialog dersom kommunen ønsker det.

Med vennlig hilsen

Klomra Vel v/ Melany Nysted

Kasserer og styremedlem

Klomra 17

4870 Fevik