

Tilsvar til Grimstad kommune – nabomerknad fra Klomra Vel v Melany Nysted

Klomra 17B – gnr. 48 bnr. 434

Det vises til revidert innsigelse fra Klomra Vel i forbindelse med søknad om oppføring av enebolig med frittliggende garasje på eiendommen gnr. 48 bnr. 434.

Innsigelsen omhandler forhold knyttet til skadeforebygging, teknisk infrastruktur, vei/adkomst samt byggets utforming og terrengtilpasning.

Når det gjelder vei og adkomst presiseres det at tiltaket har adkomst fra vei eid av Grimstad kommune. Eventuelle forhold knyttet til bruk av privat internvei i området, herunder midlertidig anleggstrafikk i byggeperioden, er privatrettslige forhold mellom berørte parter og faller utenfor byggesaksbehandlingen.

Tiltakshaver vil gjennomføre dokumentasjon av nærliggende bygninger før og etter anleggsperioden og etablere rystelsesmålere ved sprengningsarbeider. Eventuelle dokumenterte skader som kan knyttes til tiltaket vil bli håndtert i samsvar med gjeldende regelverk.

Teknisk infrastruktur som strøm og fiber håndteres av ansvarlig netteier. Tiltakshaver vil forholde seg til pålegg fra netteier og håndtere nødvendige kostnader knyttet til dette.

Bolig og garasje er prosjektert som to separate bygninger med en innbyrdes avstand på ca. 2,0 meter. Garasjeboden nærmest boligen er kortet inn etter første nabovarsling for å redusere volumvirkning. Boligen er prosjektert med saltak med lav takvinkel på 15° og delvis senket underetasje for god terrengtilpasning.