

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



22.01.2026 21:18:17 AR718987968

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: Klomra 17b

Adresse: , 4870 Fevik

Kommune: GRIMSTAD

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
48	434	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: AAGE VALDEMAR ANDERSEN

Adresse: Klomra 20, 4870 FEVIK

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
48	61	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

1. Tiltaket fremstår som for massivt og ruvende i forhold til omkringliggende bebyggelse, av følgende grunner:

a) Eneboligen med tilhørende garasje fremstår visuelt som én sammenhengende bygningskropp med en samlet lengde på ca. 25 meter. Garasjen er forlenget i retning boligen med et påbygg på ca.

4,7 meter, slik at det kun gjenstår en svært smal passasje mellom bygningene. Dette gir et dominerende og ruvende uttrykk. Vi foreslår at denne forlengelsen av garasjen fjernes, slik at garasje og enebolig ikke oppleves som én lang, sammenhengende bygningsenhet.

b) Eneboligen er plassert kun 3,1 meter fra vei. Vi mener dette er uheldig og at kommunen ikke bør innvilge dispensasjon fra gjeldende krav om minimum 4 meters avstand fra vei.

c) Inngangsetasjen er hevet minimum ca. 0,5 meter over veiens nivå. Dette bidrar ytterligere til et dominerende volum og forsterker inntrykket av bygget som ruvende. Husets plassering i terrenget bør senkes slik at inngangsetasjen ligger i flukt med veiens nivå.

2. Graving over vår eiendom

Dersom det i forbindelse med tiltaket blir nødvendig å grave i grunnen over vår eiendom for etablering av strøm, fiber, vann eller avløp, forutsettes det at tiltakshaver tilbakefører grunnen til samme standard som opprinnelig, herunder reasfaltering. Videre må tiltakshaver dekke eventuelle kostnader knyttet til ekstra bardunering eller annet nødvendig arbeid på strømstolpen som står på vår eiendom.

3. Dokumentasjon av tilstand

Tiltakshaver må engasjere og bekoste en profesjonell og uavhengig tredjepart til å dokumentere tilstanden på vår eiendom før og etter gjennomføring av tiltaket. Dokumentasjonen skal omfatte bygninger, asfalt, fjell og øvrige relevante forhold.

4. Adkomst i byggeperioden

Tiltakshaver må forplikte seg til at Klomraveien holdes åpen og tilgjengelig i hele byggeperioden, slik at inn- og utkjøring til vår eiendom sikres til enhver tid. Dette gjelder også for renovasjonsbil og utrykningskjøretøy.

5. Lagring og parkering

Vår eiendom kan ikke benyttes til rigg, lagring eller parkering.

6. Arealopplysninger

Vi kan ikke se at arealopplysninger er gjort tilgjengelige i nabovarselet, til tross for at det i én av byggemeldingstegningene er angitt at «arealer oppgitt i tabeller iht. NS 3940». Arealer, herunder bebygd areal (BYA), må tydelig oppgis slik at eiendommens utnyttelsesgrad kan vurderes på korrekt og etterprøvbart måte.

7. Adkomst og midlertidige tiltak

Dersom betongblokken mellom Klomra og Tykkåsen må fjernes for å muliggjøre adkomst for større kjøretøy, forutsettes det at betongblokken tilbakeplasseres samme dag og så raskt som praktisk mulig etter at adkomsten ikke lenger er nødvendig.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: aage.valdemar.andersen@gmail.com

Telefonnummer: 92268584

SIGNERT AV

AAGE VALDEMAR ANDERSEN på vegne av ANDERSEN
AAGE VALDEMAR

22.01.2026

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.