

# Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



11.01.2026 04:56:26 AR716438770

## Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

**Prosjektnavn:** Klomra 17b

**Adresse:** , 4870 Fevik

**Kommune:** GRIMSTAD

| Gårdsnr.: | Bruksnr.: | Festenr.: | Seksjonsnr.: |
|-----------|-----------|-----------|--------------|
| 48        | 434       | 0         | 0            |

## Nabovarselet er mottatt av

**Eier/ fester av naboeiendom:** FILIPPO SANFILIPPO

**Adresse:**

| Gårdsnr.: | Bruksnr.: | Festenr.: | Seksjonsnr.: |
|-----------|-----------|-----------|--------------|
| 48        | 193       | 0         | 0            |

**Adresse:** Klomra 23, 4870 FEVIK

| Gårdsnr.: | Bruksnr.: | Festenr.: | Seksjonsnr.: |
|-----------|-----------|-----------|--------------|
| 48        | 150       | 0         | 0            |

**Adresse:**

| Gårdsnr.: | Bruksnr.: | Festenr.: | Seksjonsnr.: |
|-----------|-----------|-----------|--------------|
| 48        | 191       | 0         | 0            |

## Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

#### Merknad til nabovarselet:

Sak: Nabovarsel – Planlagt tiltak på Klomra 17b (gnr. 48, bnr. 434) Jeg er eier av eiendommen Klomra 23, Fevik (gnr. 48, bnr. 150) og har mottatt nabovarsel vedrørende planlagt oppføring av ny bolig og garasje på Klomra 17b (gnr. 48, bnr. 434). Jeg har gjennomgått dokumentasjonen som følger nabovarselet. Basert på tilgjengelig informasjon fremgår det at tiltaket er plassert innenfor tiltakshavers eiendomsgrenser, og det fremgår ikke at tiltaket innebærer direkte inngrep på min eiendom. Det fremgår imidlertid av prosjektbeskrivelsen at det vil bli gjennomført sprengning, utgraving og terrengbearbeiding. På denne bakgrunn ber jeg om at følgende forhold uttrykkelig garanteres skriftlig av ansvarlig søker før anleggsarbeid igangsettes: Vibrasjonskontroll, som sikrer at sprengnings- og anleggsarbeider ikke medfører skade på naboeiendommer, bygninger, konstruksjoner, grunn eller fundamenter. Grunnstabilitet, som bekrefter at utgraving, terrengbearbeiding og fundamenteringsarbeider ikke medfører setninger, bevegelser, skråningsinstabilitet eller strukturelle påvirkninger på tilstøtende eiendommer. Overvann og drenering, som garanterer at overflatevann, grunnvann og avrenning ikke ledes mot min eiendom, verken midlertidig i anleggsfasen eller permanent etter ferdigstilling. Videre påpeker jeg at den planlagte boligen er plassert på høyere terreng enn min eiendom, og at det ikke er fremlagt sol- eller skyggedokumentasjon som del av nabovarselet. Jeg ber derfor om at det utarbeides en skyggeanalyse (sol-/skyggestudie) som viser tiltakets påvirkning på min eiendom gjennom året, herunder som minimum: Vintersolverv (omkring 21. desember) Vår-/høstjevndøgn (omkring 20. mars / 22. september) Sommersolverv (omkring 21. juni) For hver av disse datoene bes analysen vise representative tidspunkt, eksempelvis kl. 09:00, 12:00 og 15:00, og være basert på endelige planerte terrengnivåer (kotehøyder). Formålet er å dokumentere at tiltaket ikke medfører en vesentlig reduksjon av sol- eller dagslysforhold på min eiendom eller tilhørende uteoppholdsarealer. Jeg registrerer videre at det ikke er beskrevet gjerder eller annen grensebehandling i prosjektmaterialet. Jeg ber om bekreftelse på at det etableres tilstrekkelig midlertidig inngjerding eller fysiske barrierer i anleggsperioden for å hindre inngrep, utilsiktet ferdsel eller påvirkning av min eiendom. Videre ber jeg om bekreftelse på at ingen permanente gjerder eller grensestrukturer etableres langs eller nær min eiendomsgrense uten forutgående avtale og skriftlig samtykke. På bakgrunn av tiltakets karakter ber jeg også om at det gjennomføres uavhengige forhånds- og etterkontroller (tilstandsbefaringer) av min eiendom for tiltakshavers regning. Befaringene skal utføres av en kvalifisert og uavhengig tredjepart, og dokumentere tilstand på bygninger, konstruksjoner, terreng og dreneringsforhold før anleggsstart, samt etter ferdigstilling, for å avdekke eventuelle skader eller endringer som kan knyttes til tiltaket. Rapportene bes gjort tilgjengelige for både tiltakshaver og undertegnede. Samtlige ovennevnte garantier, analyser og befaringer forutsettes innarbeidet som bindende vilkår i godkjent tiltak og gjelde gjennom hele anleggsperioden. Eventuelle skader eller ulemper som følge av anleggsarbeidene forutsettes å være tiltakshavers fulle ansvar. Forutsatt at ovennevnte forhold dokumenteres og ivaretas tilfredsstillende, fremmer jeg ingen ytterligere merknader på nåværende tidspunkt. Jeg forbeholder meg retten til å komme med ytterligere merknader dersom prosjektet endres, eller dersom det oppstår uforutsette virkninger under eller etter gjennomføring av tiltaket. Med vennlig hilsen

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: [filipposanfilippo@gmail.com](mailto:filipposanfilippo@gmail.com)

Telefonnummer: 94258929

**SIGNERT AV**

---

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

11.01.2026 04:56:26 AR716438770

11.01.2026 04:56:26 AR716438770