

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



14.02.2026 21:11:55 AR723162466

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: Klomra 17b

Adresse: , 4870 Fevik

Kommune: GRIMSTAD

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
48	434	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: FILIPPO SANFILIPPO

Adresse:

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
48	193	0	0

Adresse: Klomra 23, 4870 FEVIK

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
48	150	0	0

Adresse:

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
48	191	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Jeg registrerer at tiltakshaver har redusert byggets bredde og høyde, samt opplyser at det vil gjennomføres dokumentasjon av nærliggende bygninger og installeres rystelsesmålere i anleggsperioden. Dette vurderes som positive tiltak.

Det fremgår imidlertid at slik dokumentasjon ikke skal utføres av uavhengig tredjepart. På bakgrunn av planlagt sprengning og terrengbearbeiding ber jeg om følgende presiseringer og vilkår:

All dokumentasjon av naboeiendommer før og etter anleggsperioden skal gjøres tilgjengelig i sin helhet for berørte naboer, inkludert rådata, bilder og målinger.

Dersom det oppstår uenighet om skadeomfang eller årsakssammenheng, må uavhengig tredjepart kunne engasjeres, og kostnadsfordeling avgjøres i etterkant basert på ansvar.

Videre ber jeg om skriftlig garanti for:

at overvann, grunnvann og avrenning ikke ledes mot min eiendom

at terrengarbeider ikke svekker grunnstabilitet eller fører til setninger

Den planlagte boligen er plassert på høyere terreng enn min eiendom. Det er ikke fremlagt sol-/skyggestudie. Jeg ber derfor om at det utarbeides skyggeanalyse basert på endelige kotehøyder, som dokumenterer påvirkning ved vintersolverv, jevndøgn og sommersolverv.

Jeg registrerer også at grensebehandling ikke er beskrevet. Det forutsettes at midlertidig sikring/gjerde etableres i byggeperioden for å hindre inngrep på naboeiendom.

Forutsatt at ovennevnte forhold dokumenteres og ivaretas, fremmes ingen ytterligere merknader nå. Jeg forbeholder meg retten til å komme med nye merknader dersom prosjektet endres eller uforutsette virkninger oppstår.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: filipposanfilippo@gmail.com

Telefonnummer: 94258929

SIGNERT AV

FILIPPO SANFILIPPO på vegne av SANFILIPPO FILIPPO 14.02.2026

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.