

Søknad om dispensasjon fra plankrav

Eiendom: Klomra 17b, gnr. 48 bnr. 434, Grimstad kommune

Tiltak: Oppføring av enebolig med garasje

Det søkes herved om dispensasjon fra plankravet i kommuneplanens § 2.1 (jf. plan- og bygningsloven § 11-9 nr. 1) for oppføring av enebolig med tilhørende garasje.

Eiendommen er tidligere fradelt til boligformål, og det ble i den forbindelse gitt fritak fra krav om reguleringsplan. Tiltaket er i tråd med dette formålet og gjelder oppføring av én bolig på en enkeltstående tomt.

Tiltaket er av begrenset omfang og medfører ikke behov for overordnet planavklaring. En reguleringsplan vil i dette tilfellet ikke tilføre nye avklaringer utover det som allerede er vurdert.

Hensynene bak plankravet anses ikke vesentlig tilsidesatt, og fordelene ved dispensasjon vurderes som klart større enn ulempene.

Det bes på denne bakgrunn om at dispensasjon fra plankravet innvilges.

Med vennlig hilsen



Arve Wroldsen

Daglig leder

Wari Hus AS