

Grimstad kommune
V/ Byggesak
Arendalsvegen 23
4878 Grimstad

03.03.2026

Følgrebrev - rammesøknad Biestøa 29, gnr. 14 bnr. 33

Vedlagt oversendes rammesøknad for delvis riving og utvidelse av eksisterende enebolig på ovennevnte eiendom.

Tiltaket gjelder riving av deler av eksisterende bolig i dårlig teknisk stand, samt oppføring av tilbygg og ombygging slik at boligen får en mer samlet og hensiktsmessig utforming. Eiendommen er allerede bebygd, og tiltaket skjer i hovedsak innenfor etablert bebyggelsesstruktur.

Tiltaket medfører ikke etablering av ny boenhet. Eiendommen vil fortsatt bestå av én matrikkelenhet og én bruksenhet.

Det rives ca. 99 m² BRA. Samlet bruksareal etter tiltaket blir ca. 198 m² BRA. Bebygd areal (BYA) øker fra ca. 110 m² til 166 m². Ny bebyggelse får en avstand til sjø på ca. 89 meter.

Eiendommen er tilknyttet offentlig vann- og avløpsnett.

Det søkes om følgende dispensasjoner:

- Dispensasjon fra byggeforbudet i 100-metersbeltet (pbl. § 1-8)
- Dispensasjon fra plankrav i kommuneplanen

Tiltaket gjelder oppgradering og delvis erstatning av eksisterende bolig på allerede bebygd eiendom. Det medfører ingen ny tomt, ingen ny bruk og ingen vesentlig økt belastning på området. Samlet vurderes tiltaket å innebære en kvalitativ forbedring av eiendommen.

Nabovarsel er gjennomført uten mottatte merknader.

Søknaden gjelder rammetillatelse. Ansvarlige utførende foretak og øvrig detaljprosjektering vil bli sendt inn i forbindelse med søknad om igangsettingstillatelse.

Vi ber om at søknaden tas til behandling, og gir gjerne ytterligere opplysninger ved behov.

Med vennlig hilsen
Øyvind Lien
Ansvarlig søker
Byggetegning AS