

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Biestøa 29 - 4202 - 14/33

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
14	33	0	0
Kommune	Grimstad		
Adresse	Biestøa 29, 4878 GRIMSTAD		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2 Riving av deler av bygget
Næringsgruppe:	X Bolig
Bygningstype:	Enebolig med hybel/sokkelleilighet
Formål:	Bolig
Beskrivelse av bruk:	Tiltaket gjelder riving av deler av eksisterende bolig i dårlig teknisk stand, samt oppføring av ny boenhet i justert og mer helhetlig form. Eiendommen er allerede bebygd, og tiltaket skjer i hovedsak innenfor eksisterende bebyggelsesstruktur. Formålet er å erstatte eldre og uhensiktsmessige bygningsdeler med en samlet bolig av bedre teknisk og funksjonell standard.

TILTAKSHAVER

Navn:	Hilde Finckenhagen
Telefon:	91371104
E-postadresse:	hilde.finckenhagen@gmail.com
Adresse:	Biestøa 29, 4878 GRIMSTAD

ANSVARLIG SØKER

Navn:	BYGGETEGNING AS
--------------	-----------------

03.03.2026 11:09:59 AR726054153

Telefon: 90534441
90534441

E-postadresse: oeyvili@gmail.com

Adresse: Blåknappveien 9, 4823 NEDENES

Organisasjonsnummer: 933197883

Kontaktperson:

Navn: Øyvind Lien

Telefon: 90534441

E-postadresse: oeyvili@gmail.com

03.03.2026 11:09:59 AR726054153

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan Arealdel av kommuneplan

Navn på plan Kommuneplanens arealdel 2019–2031

Reguleringsformål Boligbebyggelse - frittliggende

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 30 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	10 916 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	10 916 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	3 275 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	322 m ²
- Areal som skal rives	110 m ²

+ Areal ny bebyggelse	166 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	378 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 3,46 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1
Foreligger sentral godkjenning? Nei

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

ØYVIND LIEN på vegne av BYGGETEGNING AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

03.03.2026 11:09:59 AR726054153

Filvedlegg:

Situasjonsplan - Nye konstruksjoner.pdf

Situasjonsplan - Rives.pdf

Fasader.pdf

Plan 1.etg.pdf

Plan 2.etg..pdf

Snitt.pdf

Følgrebrev.pdf

Dispensasjon fra plankrav.pdf

Dispensasjon fra byggeforbudet i 100-metersbeltet .pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PARKIT_933197883_BYGGETEGNING AS.pdf